

1. 基本情報			
ふりがな	むらやま やすし	電話番号	090-2216-0595
氏名	村山 泰	電子メール	mankan.murayama@gmail.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他( )

3. 専門分野					
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等	
管理組合の運営・管理規約等に関する事	管理組合立上げ	0			
	管理組合運営(理事会、総会)	12	○		
	管理規約(細則)の制定、改定	12	○	本則から細則まで改正経験あり	
管理費・修繕積立金等に関する事	管理費の見直し	12	○		
	修繕積立金の見直し	12	○		
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	長期修繕計画作成	10	○	大規模修繕工事をすでに経験し	
	長期修繕計画見直し	10	○	ている簡易型の長期修繕計画作成可	
大規模修繕工事に関する事	大規模修繕工事の実施手順	10	○		
	大規模修繕工事の資金調達	0			
	大規模修繕工事の見積、業者選定手順	10	○		
耐震診断・耐震改修に関する事	耐震診断の実施手順	0			
	耐震改修の実施手順	0			
建替えに関する事	建替えの実施手法、手順	0			
	建替えの資金調達	0			
管理委託契約等に関する事	管理会社の選定手順	10	○	自主管理も含め管理体制の見直し	
	管理委託契約内容の見直し	10	○	の検討など	
その他	マンション管理の実務経験年数	12	○		
	マンション関係セミナー講師	6	○	草加市マンションセミナー	6
	マンション管理相談員	6	○	草加市暮らしの法律相談	6

4. 自由記述	
<p>・近年、小規模高経年マンションにおいて頻発している管理会社側からの管理業務委託契約キャンセルに対し、安心・安全な自主管理への移行のアドバイス、実務補助の要請が増えています。</p> <p>管理費等の口座振替による収納の継続、月次決算書の定期的な作成、月次の管理組合経費の業者への支払業務、総会議案内の決算書・予算書の作成補助など、年度が替わり役員の顔ぶれが大きく変わっても、安定して継続させなければなりません。自主管理への移行を考えている管理組合の組合員の方はぜひご相談ください。</p>	

5. 対応可能市町村					
<input type="radio"/>	県内全域				
	さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
	秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
	東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
	深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
	戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
	新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
	富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
	鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
	伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
	嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
	ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町
	東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
	宮代町	杉戸町	松伏町		