

1. 基本情報			
ふりがな	つちや もとあき	電話番号	090-5306-8088
氏名	土屋 元昭	電子メール	mtsuchiya161@yahoo.co.jp

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任		防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他(防災・甲種防火管理者)

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関する事	<input type="radio"/> 管理組合立上げ	8年		
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	8年	<input type="radio"/> 外部理事契約数(令和6年8月時点)	2件
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	8年	<input type="radio"/> 管理規約・細則見直し経験	3件
管理費・修繕積立金等に関する事	<input type="radio"/> 管理費の見直し	6年		
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	6年		
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成	5年		
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	5年	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し経験	3件
大規模修繕工事に関する事	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	5年	<input type="radio"/> 大規模修繕工事管理組合支援経験	2件
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	5年		
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	5年		
耐震診断・耐震改修に関する事	耐震診断の実施手順			
	耐震改修の実施手順			
建替えに関する事	建替えの実施手法、手順			
	建替えの資金調達			
管理委託契約等に関する事	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	5年		
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	5年		
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	6年	<input type="radio"/> 顧問契約数(令和6年8月時点)	2件
	マンション関係セミナー講師		<input type="radio"/> 県・市アドバイザー派遣実績	6件
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	5年	<input type="radio"/> 相談会相談員実績	45件

4. 自由記述	
<p>・管理組合の外部理事、顧問として、管理組合が抱えるさまざまな課題解決の手助けを行っています。未経験な分野でも、管理組合の皆様へ寄り添ってご支援致します。</p> <p>・管理会社の勤務経験があり、管理会社の実情や社員の考え方等について精通しております。管理組合の利益をどうしたら増やすことができるかを提案致します。</p> <p>・管理計画認定制度の事前確認、同予備認定確認資格保有。 ・日本マンション管理士会連合会の認定マンション管理士で、管理適正化診断資格を保有。賠償責任保険に加入しています。</p>	

5. 対応可能市町村					
<input type="radio"/>	県内全域				
	さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
	秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
	東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
	深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
	戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
	新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
	富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
	鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
	伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
	嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
	ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町
	東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
	宮代町	杉戸町	松伏町		