

1. 基本情報				
ふりがな	ふくだ もりとし	電話番号	090-3066-3493(048-223-7608)	
氏名	福田 守利	電子メール	fukuda.moritoshi@sepia.plala.or.jp	

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任	<input type="radio"/>	防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他(宅地建物取引士)

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関すること	<input type="radio"/> 管理組合立上げ	23年	管理会社にて当該業務に従事	
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	23年	管理会社にて当該業務に従事	
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	23年	管理会社にて当該業務に従事	
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/> 管理費の見直し	23年	管理会社にて当該業務に従事	
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	23年	管理会社にて当該業務に従事	
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成	23年	管理会社にて当該業務に従事	
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	23年	管理会社にて当該業務に従事	
大規模修繕工事に関すること	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	23年	管理会社にて当該業務に従事	
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	23年	管理会社にて当該業務に従事	
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	23年	管理会社にて当該業務に従事	
耐震診断・耐震改修に関すること	耐震診断の実施手順			
	耐震改修の実施手順			
建替えに関すること	建替えの実施手法、手順			
	建替えの資金調達			
管理委託契約等に関すること	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	23年	管理会社にて当該業務に従事	
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	23年	管理会社にて当該業務に従事	
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	23年	管理会社にて当該業務に勤務	
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	5年	東京都庁、管理士会で対応中	
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	5年	東京都庁、管理士会で対応中	

4. 自由記述	
<p>・管理会社に20年以上勤めていた実務経験から、管理組合運営全般、管理費・修繕積立金算定、管理規約の作成、大規模修繕工事実施手順等に精通しています。</p> <p>・現在、東京都庁の住宅政策本部で、不動産関連業務全般の相談業務に従事しています。また、埼玉県マンション管理士会では、理事業務に加えセミナー講師、相談業務等の活動をしていました。</p> <p>居住の大規模マンションの管理組合理事長等の経験もあり、また大規模修繕工事実施時は、修繕専門委員会を立ち上げ、修繕委員長として工事実施全般等を推進しました。</p>	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input checked="" type="radio"/>	さいたま市	<input checked="" type="radio"/>	川越市	熊谷市	<input checked="" type="radio"/>	川口市	行田市		
	秩父市	<input checked="" type="radio"/>	所沢市	飯能市	<input checked="" type="radio"/>	加須市	本庄市		
	東松山市	<input checked="" type="radio"/>	春日部市	狭山市		羽生市	鴻巣市		
	深谷市	<input checked="" type="radio"/>	上尾市	<input checked="" type="radio"/>	草加市	<input checked="" type="radio"/>	越谷市	<input checked="" type="radio"/>	蕨市
<input checked="" type="radio"/>	戸田市		入間市	<input checked="" type="radio"/>	朝霞市	<input checked="" type="radio"/>	志木市	<input checked="" type="radio"/>	和光市
	新座市		桶川市	<input checked="" type="radio"/>	久喜市		北本市		八潮市
	富士見市	<input checked="" type="radio"/>	三郷市	蓮田市		坂戸市			幸手市
	鶴ヶ島市		日高市	吉川市	ふじみ野市	<input checked="" type="radio"/>	白岡市		
	伊奈町		三芳町	毛呂山町		越生町			滑川町
	嵐山町		小川町	川島町		吉見町			鳩山町
	ときがわ町		横瀬町	皆野町		長瀨町			小鹿野町
	東秩父村		美里町	神川町		上里町			寄居町
	宮代町		杉戸町	松伏町					