

1. 基本情報			
ふりがな	こいわ とくあき	電話番号	04(2996)1127
氏名	小岩 徳昭	電子メール	umatoku702@outlook.jp

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他( 宅建士 )

3. 専門分野					
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等	
管理組合の運営・管理規約等に関する事	<input type="radio"/> 管理組合立上げ				
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	25	0		
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	25	0		
管理費・修繕積立金等に関する事	<input type="radio"/> 管理費の見直し	20	0		
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	20	0		
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成	20	0		
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	20	0		
大規模修繕工事に関すること	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	17	0		
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	17	0		
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	17	0		
耐震診断・耐震改修に関する事	耐震診断の実施手順				
	耐震改修の実施手順				
建替えに関する事	建替えの実施手法、手順				
	建替えの資金調達				
管理委託契約等に関する事	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	14	0		
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	25	0		
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	26	0	<input type="radio"/> 管理認定制度の事前確認	2 4
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	13	0	<input type="radio"/> 適正化診断業務	6 11
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	19	0	<input type="radio"/> 県マンション管理アドバイザー	7 10

4. 自由記述	
<p>・日本マンション管理士連合会(日管連)の登録(11-000069)及び診断認定管理士を取得し、2件担当。</p> <p>・マンション管理センター管理認定制度の講習修了し、予備認定3件担当。</p> <p>・平成17年にマンション管理士登録。以後、埼玉県マンション管理士会に所属し現在に至る。</p>	

5. 対応可能市町村					
県内全域					
	さいたま市	<input checked="" type="radio"/> 川越市	熊谷市	川口市	行田市
	秩父市	<input checked="" type="radio"/> 所沢市	<input checked="" type="radio"/> 飯能市	加須市	本庄市
	東松山市	春日部市	<input checked="" type="radio"/> 狭山市	羽生市	鴻巣市
	深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
	戸田市	<input checked="" type="radio"/> 入間市	<input checked="" type="radio"/> 朝霞市	<input checked="" type="radio"/> 志木市	<input checked="" type="radio"/> 和光市
	<input checked="" type="radio"/> 新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
	富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
	鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
	伊奈町	<input checked="" type="radio"/> 三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
	嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
	ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町
	東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
	宮代町	杉戸町	松伏町		