

| 1. 基本情報 | | | |
|---------|-----------|-------|-----------------------|
| ふりがな | かけがわ あきひこ | 電話番号 | 048-987-7917 |
| 氏名 | 掛川 明彦 | 電子メール | m-kanrishi@outlook.jp |

| 2. 保有資格 | | | |
|-----------------------|----------|--|-------------|
| <input type="radio"/> | マンション管理士 | | 電気主任技術者 |
| | 一級建築士 | | 一級管工事施工管理技士 |
| | 管理業務主任 | | 防災士 |
| | 建築設備士 | | その他() |

| 3. 専門分野 | | | | |
|--------------------|---|-------|--|-------|
| 分野 | 内容 | 経験年数等 | 内容(自由記入) | 経験年数等 |
| 管理組合の運営・管理規約等に関する事 | 管理組合立上げ | | <input type="radio"/> 専門委員会の設置・運営支援 | 7 件 |
| | <input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会) | 14 件 | | |
| | <input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定 | 14 件 | | |
| 管理費・修繕積立金等に関する事 | <input type="radio"/> 管理費の見直し | 13 件 | <input type="radio"/> 管理費等のリバランス実施支援 | 4 件 |
| | <input type="radio"/> 修繕積立金の見直し | 13 件 | | |
| 長期修繕計画の作成、見直しに関する事 | 長期修繕計画作成 | | <input type="radio"/> 長期修繕計画シミュレーション | 13 件 |
| | <input type="radio"/> 長期修繕計画見直し | 14 件 | <input type="radio"/> 長期修繕計画モニタリング | 13 件 |
| 大規模修繕工事に関する事 | <input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順 | 2 件 | <input type="radio"/> 給排水管更新工事支援 | 2 件 |
| | <input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達 | 2 件 | <input type="radio"/> エレベーター更新工事支援 | 2 件 |
| | <input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順 | 2 件 | <input type="radio"/> 直結増圧給水方式変更支援 | 3 件 |
| 耐震診断・耐震改修に関する事 | 耐震診断の実施手順 | | | |
| | 耐震改修の実施手順 | | | |
| 建替えに関する事 | 建替えの実施手法、手順 | | | |
| | 建替えの資金調達 | | | |
| 管理委託契約等に関する事 | <input type="radio"/> 管理会社の選定手順 | 2 件 | <input type="radio"/> 各種維持保全委託契約見直し | 14 件 |
| | <input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し | 14 件 | | |
| その他 | <input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数 | 14 年 | <input type="radio"/> 顧問契約数(R6.8月時点) | 5 件 |
| | <input type="radio"/> マンション関係セミナー講師 | 10 回 | <input type="radio"/> 埼玉県マンション管理士会 理事 | 3 年 |
| | <input type="radio"/> マンション管理相談員 | 156 回 | <input type="radio"/> 日本マンション管理士会連合会 業務部 | 5 年 |

| 4. 自由記述 | |
|--|--|
| <p>一般社団法人 埼玉県マンション管理士会に所属 理事兼東ブロック長(2019~2022年埼玉県東部地区)</p> <p>一般社団法人 日本マンション管理士会連合会本部の業務部、 管理組合損害補償金給付制度運営委員会の活動に従事している。 日管連「管理組合等相談支援センター」相談員</p> <p>公益財団法人 マンション管理センターの管理計画認定制度における「事前確認」「予備認定」の実施者となっている。</p> | |

| 5. 対応可能市町村 | | | | | |
|-----------------------|------|------|-------|------|--|
| <input type="radio"/> | 県内全域 | | | | |
| さいたま市 | 川越市 | 熊谷市 | 川口市 | 行田市 | |
| 秩父市 | 所沢市 | 飯能市 | 加須市 | 本庄市 | |
| 東松山市 | 春日部市 | 狭山市 | 羽生市 | 鴻巣市 | |
| 深谷市 | 上尾市 | 草加市 | 越谷市 | 蕨市 | |
| 戸田市 | 入間市 | 朝霞市 | 志木市 | 和光市 | |
| 新座市 | 桶川市 | 久喜市 | 北本市 | 八潮市 | |
| 富士見市 | 三郷市 | 蓮田市 | 坂戸市 | 幸手市 | |
| 鶴ヶ島市 | 日高市 | 吉川市 | ふじみ野市 | 白岡市 | |
| 伊奈町 | 三芳町 | 毛呂山町 | 越生町 | 滑川町 | |
| 嵐山町 | 小川町 | 川島町 | 吉見町 | 鳩山町 | |
| ときがわ町 | 横瀬町 | 皆野町 | 長瀨町 | 小鹿野町 | |
| 東秩父村 | 美里町 | 神川町 | 上里町 | 寄居町 | |
| 宮代町 | 杉戸町 | 松伏町 | | | |