

## 所沢都市計画区域区分の変更

所沢都市計画区域区分を次のように変更する。

### 1. 区域区分

「総括図表示のとおり」

都市計画区域面積	約7,211ha
市街化区域面積	約2,840ha
市街化調整区域面積	約4,371ha
備考	
<変更分>	
市街化区域への編入	約43.7ha
都市計画区域面積	約7,199ha → 約7,211ha
市街化区域面積	約2,796ha → 約2,840ha
市街化調整区域面積	約4,403ha → 約4,371ha

※上記の面積は、平成27年都市計画基礎調査の結果に基づくものである。

### — 理由 —

- (1) 都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。
- (2) 国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。
- (3) 所沢市三ヶ島工業団地周辺地区について、次の①～③の理由により市街化区域へ編入するものです。
  - ①所沢市内における企業立地需要の高まりにより、新たな産業基盤が必要とされている
  - ②上位計画である「所沢都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」及び「所沢市都市計画マスタープラン」において、工業系の土地利用を図る地区に位置づけられている
  - ③土地区画整理事業（組合施行）により計画的な市街地整備の実施が確実である

(4) 所沢市下安松東地区について、次の①～③の理由により市街化区域へ編入するものです。

①所沢市内における住宅需要の高まりにより、新たな住宅用地の確保が必要とされている

②上位計画である「所沢都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」及び「所沢市都市計画マスタープラン」において、住居系の土地利用を図る地区に位置づけられている

③計画的な市街地整備の実施が確実となった際に市街化区域に再編入するとしていた、いわゆる「旧暫定逆線引き地区」である本地区において、土地区画整理事業（組合施行）による計画的な市街地整備の実施が確実となった

広域都市計画圏のフレーム

(1) 広域都市計画圏の名称

人口フレーム：県南広域都市計画圏、工業フレーム：埼玉県広域都市計画圏

(2) 広域都市計画圏のフレーム

○人口フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	都市計画区域内人口		市街化区域内人口		
			平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)	平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)	保留 フレーム
県南 広域都市 計画圏	さいたま	さいたま市	-	-	-	-	-
		川口市	578,112	575,817	570,414	575,817	
		蕨市	72,260	70,055	72,260	70,055	
		戸田市	136,160	134,131	136,109	134,131	
		朝霞市	136,299	133,709	133,159	133,709	
		志木市	72,676	72,232	72,327	72,026	
		和光市	80,826	82,248	76,491	76,915	
		新座市	162,122	158,631	148,470	148,326	
		富士見					
		富士見市					
	ふじみ野市	257,528	247,803	229,942	229,034		
	三芳町						
	春日部	春日部市	232,709	233,953	201,839	207,270	
	草加						
	草加市	470,272	485,545	444,239	448,867		
	八潮市						
	三郷市						
	越谷						
	越谷市	437,297	435,081	355,224	362,274		
	吉川市						
	松伏町						
所沢	所沢市	340,386	339,627	291,058	294,557		
合計		2,976,637	2,968,833	2,731,532	2,752,982	16,288	

○工業フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	総生産額(製造業+物流業)		
			平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)	保留 フレーム
埼玉 県広域 都市計 画圏	さいたま	さいたま市	-	-	-
		川口市	2,582	2,972	
		蕨市	518	572	
		戸田市	1,344	1,516	
		朝霞市	440	536	
		志木市	123	143	
		和光市	152	263	
		新座市	809	1,009	
		富士見			
		富士見市			
	ふじみ野市	1,390	1,573		
	三芳町				
	春日部	春日部市	816	914	
	草加				
	草加市	4,126	4,752		
	八潮市				
	三郷市				
	越谷				
	越谷市	1,669	1,865		
	吉川市				
	松伏町				
	所沢	所沢市	977	1,136	
	飯能	飯能市	483	631	
	狭山	狭山市	1,765	1,997	
	入間	入間市	1,365	1,519	
	川越				
	日高市	3,726	4,219		
	川越市				
	川島町				
	東松山				
	東松山市	2,014	2,266		
	滑川町				
	嵐山町				
	吉見町				
	坂戸				
	坂戸市	964	1,198		
	鶴ヶ島市				
	毛呂山・越生				
	毛呂山町	179	201		
	越生町				
	鳩山町				
	加須	加須市 (旧北川辺町除く)	1,498	1,674	
	久喜	久喜市	1,765	1,950	
	蓮田				
	蓮田市	901	993		
	白岡市				
	幸手				
	幸手市	581	721		
	宮代町				
	杉戸町				
	鴻巣	鴻巣市	761	886	
上尾					
上尾市	2,009	2,276			
伊奈町					
桶川	桶川市	499	566		
北本	北本市	369	408		
小川	小川町	198	250		
行田	行田市	864	992		
羽生	羽生市	834	943		
北川辺	加須市 (旧北川辺町)	-	-		
ときがわ	ときがわ町	-	-		
(区域外)	東秩父村	-	-		
熊谷	熊谷市	4,198	4,660		
本庄	本庄市	219	272		
深谷	深谷市	1,642	1,827		
児玉					
美里町	-	-			
本庄市					
特川町					
上里町					
秩父					
秩父市	-	-			
横瀬町					
皆野町					
小嵐野	小嵐野町	-	-		
寄居					
寄居町	-	-			
深谷市					
長瀨町	-	-			
(区域外)					
合計		41,782	47,702	1,725	