別添１

施設・設備の維持管理に係る仕様

１　供用施設

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 対象施設 | 管理方法等 | 実施回数等 |
| 森林科学館 | 展示物・パネル・木工機械の巡視点検 | 毎日 |
| 館内清掃 | 週２～４回 |
| 軽微な修繕 | 適宜 |
| 植栽木・芝生の維持管理 | 適宜 |
| 遊歩道 | 巡視点検 | １－２のとおり |
| 軽微な修繕 | 適宜 |
| 展望小屋・東屋 | 巡視点検・清掃 | 随時 |
| 軽微な修繕 | 適宜 |
| 管理道 | 巡視点検・清掃 | 随時 |
| 刈り払い・側溝清掃等 | 適宜 |
| 屋外トイレ  （拠点地区） | 巡視点検 | 毎日 |
| 清掃 | 週１回 |
| 軽微な修繕 | 適宜 |
| 林間広場 | 巡視点検 | 週１回 |
| 刈払・軽微な修繕 | 適宜 |
| 作業小屋  （トイレ含む） | 巡視点検・清掃 | 週１回 |
| 軽微な修繕 | 適宜 |
| 屎尿汲み取り | 年１回 |
| 吊橋、駐車場  屋外照明、ベンチ | 巡視点検・清掃 | 週１回 |
| 軽微な修繕 | 適宜 |

※　修繕、補修については、資料４「施設の改築及び修繕等の実施及び費用負担区分」に応じて実施するものとする。

※　森林科学館について、建築基準法第１２条第２項及び第４項に基づく建築物等の定期点検を行うこと。

１－２　遊歩道巡視点検の実施回数等

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ゾーン（コース） | | 通常点検 | 詳細点検 | 臨時点検 |
| 点検区間 | 点検区間 | 点検区間 |
| 実施回数 | 実施回数 | 実施回数 |
| くらしの森 |  | 全区間 | － | 全区間 |
| 月１回 | － | 必要に応じて |
| 学習の森 | 勘兵衛の滝コース | 全区間 | 全区間 | 全区間 |
| 年４回 | 年２回 | 必要に応じて |
| 展望台コース | 全区間 | － | － |
| 年４回 | － | － |
| 体験の森 |  | 起点～法印ノ滝 | 全区間 | 起点～法印ノ滝 |
| 年４回 | 年４回 | 必要に応じて |

※点検別の「点検区間」及び「実施回数」については、ゾーン（コース）別に利用頻度等

　に応じて設定。

※「臨時点検」の「実施回数」については、異常気象の後など災害等の恐れがある場合に　必要に応じて実施する。

２　管理用施設

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 対象施設 | 管理方法等 | 実施回数等 |
| 給水設備  　受水槽 | 設備の正常運転に必要な維持管理 | 受水槽清掃：年１回  水質検査：年１回 |
| 異常のある場合の軽微な修繕 | 適宜 |
| 浄化槽  　合併処理浄化槽  　40t/日 | 設備の正常運転に必要な維持管理 | 保守点検：年２６回 |
| 浄化槽法に基づく清掃、水質検査 | 清掃点検：年１回  水質検査：年６回 |
| 異常のある場合の軽微な修繕 | 適宜 |
| 電気施設  ①需要設備  　設備容量175kVA  　受電電圧6600V  ②非常用予備発電装置  　定格容量50kVA  　定格電圧200V | 電気事業法に基づく施設の点検 | 月次点検：月１回  年次点検：年１回 |
| 日常巡視点検 | 月１回 |
| 異常のある場合の軽微な修繕 | 適宜 |
| 消防設備  ①自動火災報知設備  ②誘導灯設備  ③消火器  ④屋内消火栓設備 | 機能点検 | 年１回  年１回 |
|
| 総合点検 |
| 照明設備 | 巡視点検 | 随時 |
| 異常のある場合の軽微な修繕 | 適宜 |
| 非常用放送設備 | 機能点検 | 年１回 |
| 総合動作試験 | 年１回 |
| 異常のある場合の軽微な修繕 | 適宜 |
| 昇降機  （リフト） | 機能点検 | 保守点検：年２回 |
| 異常のある場合の軽微な修繕 | 適宜 |
| 空調設備 | 機能点検 | 保守点検：年２回 |
| 異常のある場合の軽微な修繕 | 適宜 |

※　修繕、補修については、資料４「施設の改築及び修繕等の実施及び費用負担区分」に応じて実施するものとする。