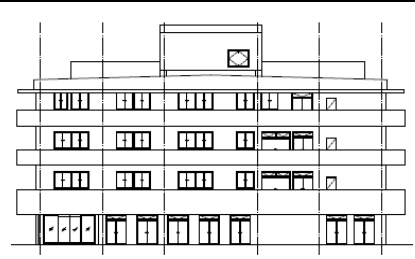


# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)特別養護老人ホームしゃろーむ	階数	地上4F
建設地	埼玉県北本市	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	150人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年1月 予定	評価の実施日	2022年1月20日
敷地面積	2,422㎡	作成者	アライ設計 村田行庸
建築面積	1,299㎡	確認日	2020年1月27日
延床面積	4,816㎡	確認者	アライ設計 村田行庸



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.0

#### LR 環境負荷低減性

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	特に外皮の熱負荷が大きくなるよう配慮した。	その他 特になし。
Q1 室内環境	面積の大きい窓を設置し、光・視環境、空気室環境に配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー	高性能の断熱材や設備を採用した。	LR3 敷地外環境 LCCO2削減率を20%とした。
Q2 サービス性能	居室スペースを大きく設計して機能性や快適性に配慮した。	
LR2 資源・マテリアル	非再生資源の削減に配慮した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
 (仮称)特別養護老人ホームしゃろーむ北本 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>2.7</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>		-		<b>3.0</b>
<b>1 音環境</b>				<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	1.00		<b>3.0</b>
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40		
1.2 遮音				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40		
1 開口部遮音性能				3.0	0.40	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能				3.0	0.60	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-	3.0	0.20		
1.3 吸音				<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20		
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.6</b>	0.35	<b>2.6</b>	1.00		<b>2.6</b>
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50		
1 室温				3.0	0.38	3.0	0.57		
2 外皮性能				3.0	0.25	3.0	0.43		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.38		-		
2.2 湿度制御				<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20		
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	0.30		
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.0</b>	0.25	<b>3.3</b>	1.00		<b>3.2</b>
3.1 昼光利用				<b>3.0</b>	0.30	<b>4.2</b>	0.30		
1 昼光率		昼光率=1.817(住居)		-	-	<b>5.0</b>	0.60		
2 方位別開口					-		-		
3 昼光利用設備				3.0	1.00	3.0	0.40		
3.2 グレア対策				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30		
1 昼光制御				3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度				<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15		
3.4 照明制御				<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.25		
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.6</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00		<b>3.6</b>
4.1 発生源対策				<b>4.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.63		
1 化学汚染物質		ほぼ全面にF☆☆☆☆を採用		4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気				<b>2.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.38		
1 換気量				3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能		有効開口面積≥居室の床面積/10			-	5.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				1.0	0.50	1.0	0.33		
4.3 運用管理				<b>5.0</b>	0.20	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視					-		-		
2 喫煙の制御		全館禁煙		5.0	1.00		-		
<b>Q2 サービス性能</b>				-	<b>0.30</b>	-	-		<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>				<b>2.2</b>	0.40	<b>4.0</b>	1.00		<b>3.5</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60		
1 広さ・収納性		個室=12.17㎡以上、多床室=13.94㎡以上			-	5.0	1.00		
2 高度情報通信設備対応					-		-		
3 バリアフリー計画				3.0	1.00		-		
1.2 心理性・快適性				<b>1.0</b>	0.30	<b>2.5</b>	0.40		
1 広さ感・景観		居室の天井高さ=2.5m			-	4.0	0.50		
2 リフレッシュスペース					-		-		
3 内装計画				1.0	1.00	1.0	0.50		
1.3 維持管理				<b>2.5</b>	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保				2.0	0.50		-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>2.8</b>	0.30	-	-		<b>2.8</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.2</b>	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		Eは不使用、B以上が2種類		5.0	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
2.4 信頼性				<b>2.0</b>	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				1.0	0.20		-		
2 給排水・衛生設備				1.0	0.20		-		
3 電気設備				3.0	0.20		-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20		-		
5 通信・情報設備				2.0	0.20		-		

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.3</b>	0.30	<b>2.5</b>	1.00	<b>2.7</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.50	
1	階高のゆとり	1F階高=3.70m(共用部基準階)	4.0	1.00	2.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		-	-	2.0	0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.0</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>1.0</b>	0.30	-	-	<b>1.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>2.0</b>	0.40	-	-	<b>2.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.3</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.8</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			BPIm=0.77	<b>5.0</b>	0.20	-	<b>5.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>				<b>3.0</b>	0.10	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>			[BEI][BEIm] = 0.76	<b>3.8</b>	0.50	-	<b>3.8</b>
<b>4 効率的運用</b>				<b>3.0</b>	0.20	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価				<b>3.0</b>	1.00	-	-
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-
4.1	モニタリング		-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 水資源保護</b>				<b>2.2</b>	0.20	-	<b>2.2</b>
<b>1.1 節水</b>				<b>1.0</b>	0.40	-	-
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>				<b>3.0</b>	0.60	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>				<b>3.3</b>	0.60	-	<b>3.3</b>
<b>2.1 材料使用量の削減</b>				2.0	0.10	-	-
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>				3.0	0.20	-	-
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>			-	3.0	0.20	-	-
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>			ビニル系床材・フローリング	4.0	0.20	-	-
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>				3.0	0.10	-	-
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>			躯体+軽鉄+仕上材	4.0	0.20	-	-
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>				<b>3.0</b>	0.20	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>				<b>3.0</b>	0.30	-	-
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>				<b>3.0</b>	0.70	-	-
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>			LCCO2削減率=20%	<b>3.8</b>	0.33	-	<b>3.8</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>				<b>2.2</b>	0.33	-	<b>2.2</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>				<b>3.0</b>	0.25	-	-
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>				<b>2.0</b>	0.50	-	-
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>				<b>2.0</b>	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>				<b>3.0</b>	0.33	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>				<b>3.0</b>	0.40	-	-
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>				<b>3.0</b>	0.40	-	-
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>				<b>3.0</b>	0.20	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

# CASBEE埼玉県 重点項目シート












■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

建物名称	(仮称)特別養護老人ホームしゃろーむ北本 新築工事	BEE	1.0	BEEランク	★★★
------	---------------------------	-----	-----	--------	-----

## 2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア	緑の保全・創出のスコア				
3.8	+	2.0	=	5.8	
重点項目の各スコアの合計点					
がんばろう 6.0未満 	良い 6.0以上  	非常によい 6.8以上   	すばらしい 8.0以上    		

## 3 重点項目についての環境配慮概要

<b>(1) ライフサイクルCO2の削減</b>		スコア平均	3.8
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	3.8
建物外皮の熱負荷や高効率設備を採用する等、配慮した。			
<b>(2) 緑の保全・創出</b>		スコア平均	2.0
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	1.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	2.0
敷地内の緑化計画を景観も含めて配慮した。			

: 入力欄