


CASBEE®-建築(新築)


評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC 2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)川口元郷1丁目新築工事	階数	地上5F
建設地	埼玉県川口市	構造	RC造
用途地域	法第22条区域 特別工業地区 防火	平均居住人員	134 人
地域区分	6地域	年間使用時間	734,198 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年3月 予定	評価の実施日	2021年11月20日
敷地面積	2,080 m ²	作成者	齋藤 秀一
建築面積	1,233 m ²	確認日	2021年11月20日
延床面積	4,440 m ²	確認者	齋藤 秀一



北側立面図

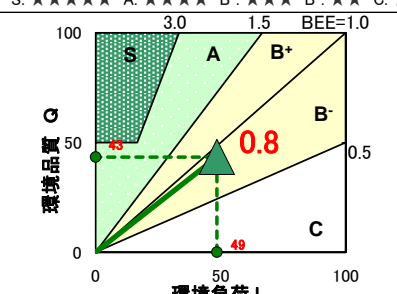


東北側立面

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆☆

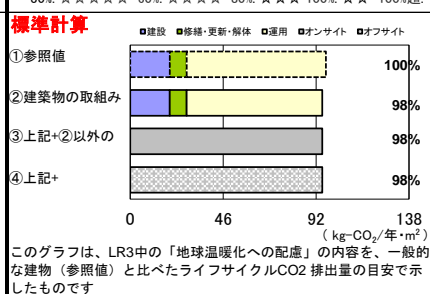
S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

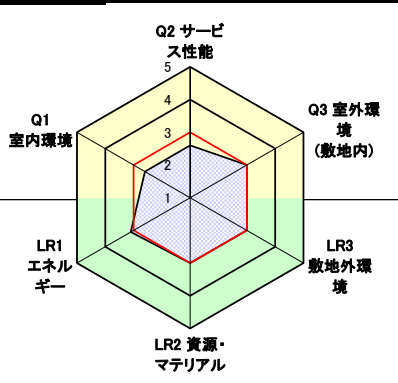
標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

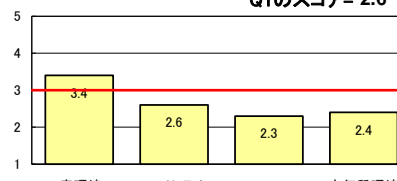


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

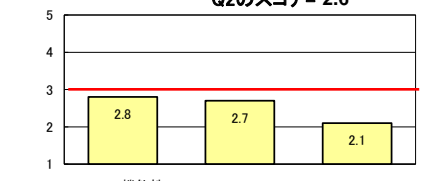
Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.6



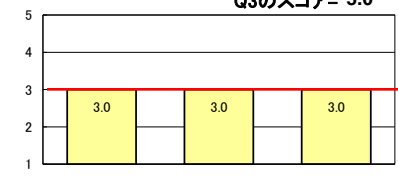
Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.6



Q3 室外環境(敷地内)

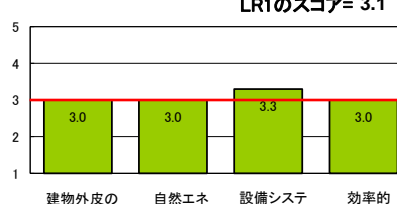
Q3のスコア= 3.0



LR 環境負荷低減性

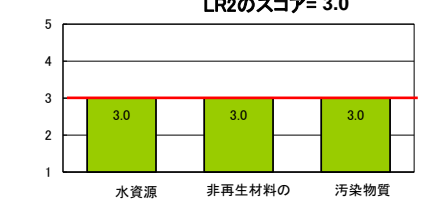
LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.1



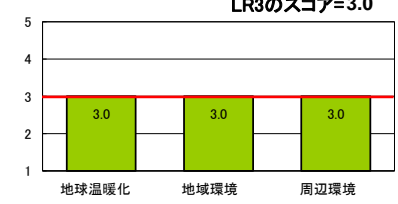
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0



LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0



3 設計上の配慮事項	
総合 地域特性に則し、合理性の高い賃貸系のワンルームマンション設計を施している。	その他 特段の配慮はしていない。
Q1 室内環境 開口部に遮音性の高いサッシュを採用している。、	Q2 サービス性能 特段の配慮はしていない。
LR1 エネルギー #REF!	LR2 資源・マテリアル 特段の配慮はしていない。
	LR3 敷地外環境 特段の配慮はしていない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)川口元郷1丁目新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質									2.7
Q1 室内環境					0.40		-		2.6
1 音環境				4.0	0.15	3.3	1.00		3.4
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.50	3.0	0.50		
1.2 遮音				5.0	0.50	3.6	0.50		
1 開口部遮音性能		住戸サッシすべてでT-2を採用		5.0	1.00	5.0	0.30		
2 界壁遮音性能				3.0	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音				3.0	-	3.0	-		
2 温熱環境				2.6	0.35	2.6	1.00		2.6
2.1 室温制御				3.0	0.50	3.0	0.50		
1 室温				3.0	0.63	3.0	0.63		
2 外皮性能				3.0	0.38	3.0	0.38		
3 ゾーン別制御性				3.0	-	-	-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	1.0	0.20		
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	0.30		
3 光・視環境				2.5	0.25	2.3	1.00		2.3
3.1 昼光利用				3.0	0.30	2.4	0.30		
1 昼光率				3.0	0.60	3.0	0.50		
2 方位別開口				-	-	1.0	0.30		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策				3.0	0.30	3.0	0.30		
1 昼光制御				3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度				3.0	0.15	3.0	0.15		
3.4 照明制御				1.0	0.25	1.0	0.25		
4 空気質環境				2.2	0.25	2.5	1.00		2.4
4.1 発生源対策				3.0	0.60	3.0	0.63		
1 化学汚染物質				3.0	1.00	3.0	1.00		
4.2 換気				1.0	0.40	1.6	0.38		
1 換気量				1.0	0.50	1.0	0.33		
2 自然換気性能				-	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				1.0	0.50	1.0	0.33		
4.3 運用管理				-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視				3.0	-	-	-		
2 喫煙の制御				3.0	-	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-		2.6
1 機能性				2.0	0.40	3.0	1.00		2.8
1.1 機能性・使いやすさ				1.0	0.40	3.0	0.60		
1 広さ・収納性				3.0	-	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応				3.0	-	3.0	1.00		
3 バリアフリー計画				1.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				3.0	0.30	3.0	0.40		
1 広さ感・景観				3.0	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース				3.0	-	-	-		
3 内装計画				3.0	1.00	3.0	0.50		
1.3 維持管理				2.5	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				2.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				2.7	0.30	-	-		2.7
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				1.8	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				1.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				1.0	0.20	-	-		
3 電気設備				1.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性		3.0	0.30	2.0	1.00	2.1
3.1 空間のゆとり				1.0	0.50	
1	階高のゆとり	3.0	-	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	3.0	-	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性	3.0	0.25	-	-	
2	給排水管の更新性	3.0	0.25	-	-	
3	電気配線の更新性	3.0	0.13	-	-	
4	通信配線の更新性	3.0	0.13	-	-	
5	設備機器の更新性	-	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保	3.0	0.25	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性						3.0
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.1
1 建物外皮の熱負荷抑制		3.0	0.20	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 0.97	3.3	0.50	-	3.3
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価						
4.1	モニタリング	3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制	3.0	-	-	-	
集合住宅の評価		3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護		3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		3.0	0.60	-	-	3.0
2.1	材料使用量の削減	3.0	0.10	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.20	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.10	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
1	消火剤	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50	-	-	
3	冷媒	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
2 地域環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1	騒音	3.0	0.33	-	-	
2	振動	3.0	0.33	-	-	
3	悪臭	3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制	3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制	3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70	-	-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-	

CASBEE埼玉県

重点項目シート






■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	(仮称)川口元郷1丁目新築工事	BEE	0.8	BEEランク	★★
------	-----------------	-----	-----	--------	----

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア			
3.0	+	3.0	=	6.0	
重点項目の各スコアの合計点					
がんばろう 6.0未満 	良い 6.0以上 	非常によい 6.8以上 	すばらしい 8.0以上 		

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO2の削減		スコア平均	3.0
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	3.0
特段の配慮はしていない。			
(2) 緑の保全・創出		スコア平均	3.0
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	3.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	3.0
特段の配慮はしていない。			

 :入力欄