

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                    |
|----------|-----------------------|--------|--------------------|
| 建物名称     | (仮称)久喜開発プロジェクト第1期     | 階数     | 地上2F               |
| 建設地      | 埼玉県久喜市                | 構造     | S造                 |
| 用途地域     | 市街化調整区域、防火地域指定なし      | 平均居住人員 | 10人                |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値)     |
| 建物用途     | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価           |
| 竣工年      | 2023年3月 予定            | 評価の実施日 | 2021年11月19日        |
| 敷地面積     | 30,422 m <sup>2</sup> | 作成者    | 会沢 雅志              |
| 建築面積     | 9,785 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2021年11月22日        |
| 延床面積     | 16,554 m <sup>2</sup> | 確認者    | 清水建設株式会社関東支店一級建築士事 |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安を示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** **Qのスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

**LR 環境負荷低減性** **LRのスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

| 3 設計上の配慮事項                   |  |  |
|------------------------------|--|--|
| 総合                           | LED照明器具を採用し設備システムの高効率化を図る。<br>倉庫としてゆとりある空間を考慮した。 | その他<br>特になし。   |
| Q1 室内環境<br>対象外               | Q2 サービス性能<br>建物の階高,空間の形状,自由さを考慮しゆとりある空間としている。    | Q3 室外環境(敷地内)<br>敷地周囲に緑地を新設、周辺の景観に配慮。                                   |
| LR1 エネルギー<br>設備システムの高効率化を図る。 | LR2 資源・マテリアル<br>ODP=0、GWP=1の断熱材を使用。              | LR3 敷地外環境<br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> の削減。<br>燃焼設備を使用しないことにより大気汚染防止に努める。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
 (仮称)久喜開発プロジェクト第1期 全農物流新倉庫建設工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |  | 実施設計段階       |  |            |      |     |      |    |            |
|-----------------------|--|--------------|--|------------|------|-----|------|----|------------|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄 |  | 評価点        | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |              |  |            |      |     |      |    | <b>2.7</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| <b>1 音環境</b>          |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1.2 遮音                |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1 開口部遮音性能             |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 2 界壁遮音性能              |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1.3 吸音                |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 2.1 室温制御              |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1 室温                  |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 2 外皮性能                |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 2.2 湿度制御              |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 2.3 空調方式              |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 3.1 昼光利用              |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1 昼光率                 |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 2 方位別開口               |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 3 昼光利用設備              |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 3.2 グレア対策             |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1 昼光制御                |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 3.3 照度                |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 3.4 照明制御              |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 4.1 発生源対策             |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1 化学汚染物質              |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 4.2 換気                |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1 換気量                 |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 2 自然換気性能              |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 4.3 運用管理              |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 2 喫煙の制御               |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |              |  |            | 0.43 |     |      |    | <b>3.5</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1 広さ・収納性              |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 3 バリアフリー計画            |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1 広さ感・景観              |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 3 内装計画                |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1.3 維持管理              |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |              |  |            |      |     |      |    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |              |  | <b>2.9</b> | 0.50 |     |      |    | <b>2.9</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50 |     |      |    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |              |  | 3.0        | 0.80 |     |      |    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |              |  | 3.0        | 0.20 |     |      |    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.30 |     |      |    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |              |  | 3.0        | 0.20 |     |      |    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |              |  | 3.0        | 0.20 |     |      |    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |              |  | 3.0        | 0.10 |     |      |    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |              |  | 3.0        | 0.10 |     |      |    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |              |  | 3.0        | 0.20 |     |      |    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |              |  | 3.0        | 0.20 |     |      |    |            |
| 2.4 信頼性               |  |              |  | <b>2.7</b> | 0.20 |     |      |    |            |
| 1 空調・換気設備             |  |              |  | 3.0        | 0.25 |     |      |    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |  |              |  | -          | -    |     |      |    |            |
| 3 電気設備                |  |              |  | 3.0        | 0.25 |     |      |    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |  |              |  | 3.0        | 0.25 |     |      |    |            |
| 5 通信・情報設備             |  |              |  | 2.0        | 0.25 |     |      |    |            |

|                           |                         |                    |                    |             |      |   |            |
|---------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|-------------|------|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |                         |                    | <b>4.2</b>         | 0.50        | -    | - | <b>4.2</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |                         |                    | <b>5.0</b>         | 0.30        | -    | - |            |
| 1                         | 階高のゆとり                  | 階高7.6m             | 5.0                | 0.60        | -    | - |            |
| 2                         | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率:0.079<0.1    | 5.0                | 0.40        | -    | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         |                         |                    | <b>5.0</b>         | 0.30        | -    | - |            |
|                           |                         |                    | 積載荷重:20000N/㎡      |             |      |   |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |                         |                    | <b>3.0</b>         | 0.40        | -    | - |            |
| 1                         | 空調配管の更新性                |                    | 3.0                | 0.25        | -    | - |            |
| 2                         | 給排水管の更新性                |                    | -                  | -           | -    | - |            |
| 3                         | 電気配線の更新性                |                    | 3.0                | 0.13        | -    | - |            |
| 4                         | 通信配線の更新性                |                    | 3.0                | 0.13        | -    | - |            |
| 5                         | 設備機器の更新性                |                    | 3.0                | 0.25        | -    | - |            |
| 6                         | バックアップスペースの確保           |                    | 3.0                | 0.25        | -    | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |                         |                    | -                  | <b>0.57</b> | -    | - | <b>2.1</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>       |                         |                    | <b>1.0</b>         | 0.30        | -    | - | <b>1.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>      |                         |                    | <b>3.0</b>         | 0.40        | -    | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |                         |                    | <b>2.0</b>         | 0.30        | -    | - | <b>2.0</b> |
| <b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b> |                         |                    | <b>2.0</b>         | 0.50        | -    | - |            |
| <b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>     |                         |                    | <b>2.0</b>         | 0.50        | -    | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |                         |                    | -                  | -           | -    | - | <b>3.2</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |                         |                    | -                  | <b>0.40</b> | -    | - | <b>3.5</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>       |                         |                    | -                  | -           | -    | - | -          |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>        |                         |                    | <b>3.0</b>         | 0.13        | -    | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>      |                         |                    | [BEI][BEIm] = 0.72 | <b>3.8</b>  | 0.63 | - | <b>3.8</b> |
| <b>4 効率的運用</b>            |                         |                    | <b>3.0</b>         | 0.25        | -    | - | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                 |                         |                    | <b>3.0</b>         | 1.00        | -    | - |            |
| 4.1                       | モニタリング                  |                    | 3.0                | 0.50        | -    | - |            |
| 4.2                       | 運用管理体制                  |                    | 3.0                | 0.50        | -    | - |            |
| 集合住宅の評価                   |                         |                    | -                  | -           | -    | - |            |
| 4.1                       | モニタリング                  |                    | -                  | -           | -    | - |            |
| 4.2                       | 運用管理体制                  |                    | -                  | -           | -    | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |                         |                    | -                  | <b>0.30</b> | -    | - | <b>2.8</b> |
| <b>1 水資源保護</b>            |                         |                    | <b>3.0</b>         | 0.20        | -    | - | <b>3.0</b> |
| <b>1.1 節水</b>             |                         |                    | -                  | -           | -    | - |            |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>   |                         |                    | <b>3.0</b>         | 1.00        | -    | - |            |
| 1                         | 雨水利用システム導入の有無           |                    | 3.0                | 0.70        | -    | - |            |
| 2                         | 雑排水等利用システム導入の有無         |                    | 3.0                | 0.30        | -    | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>     |                         |                    | <b>2.4</b>         | 0.60        | -    | - | <b>2.4</b> |
| 2.1                       | 材料使用量の削減                |                    | 2.0                | 0.11        | -    | - |            |
| 2.2                       | 既存建築躯体等の継続使用            |                    | 3.0                | 0.22        | -    | - |            |
| 2.3                       | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                  | 3.0                | 0.22        | -    | - |            |
| 2.4                       | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | -                  | 1.0                | 0.22        | -    | - |            |
| 2.5                       | 持続可能な森林から産出された木材        |                    | -                  | -           | -    | - |            |
| 2.6                       | 部材の再利用可能性向上への取組み        |                    | 3.0                | 0.22        | -    | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>    |                         |                    | <b>3.7</b>         | 0.20        | -    | - | <b>3.7</b> |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b> |                         |                    | <b>3.0</b>         | 0.30        | -    | - |            |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>     |                         |                    | <b>4.0</b>         | 0.70        | -    | - |            |
| 1                         | 消火剤                     |                    | -                  | -           | -    | - |            |
| 2                         | 発泡剤(断熱材等)               | ODP=0、GWP=1の断熱材を使用 | 5.0                | 0.50        | -    | - |            |
| 3                         | 冷媒                      |                    | 3.0                | 0.50        | -    | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |                         |                    | -                  | <b>0.30</b> | -    | - | <b>3.2</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>        |                         |                    | LCCO2排出率87%        | <b>3.5</b>  | 0.33 | - | <b>3.5</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>         |                         |                    | <b>3.3</b>         | 0.33        | -    | - | <b>3.3</b> |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>         |                         |                    | 燃焼設備を使用しない         | <b>5.0</b>  | 0.25 | - |            |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>      |                         |                    | <b>3.0</b>         | 0.50        | -    | - |            |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>   |                         |                    | <b>2.5</b>         | 0.25        | -    | - |            |
| 1                         | 雨水排水負荷低減                |                    | 3.0                | 0.25        | -    | - |            |
| 2                         | 汚水処理負荷抑制                |                    | 3.0                | 0.25        | -    | - |            |
| 3                         | 交通負荷抑制                  |                    | 3.0                | 0.25        | -    | - |            |
| 4                         | 廃棄物処理負荷抑制               |                    | 1.0                | 0.25        | -    | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>         |                         |                    | <b>3.0</b>         | 0.33        | -    | - | <b>3.0</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>    |                         |                    | <b>3.0</b>         | 0.40        | -    | - |            |
| 1                         | 騒音                      |                    | 3.0                | 1.00        | -    | - |            |
| 2                         | 振動                      |                    | -                  | -           | -    | - |            |
| 3                         | 悪臭                      |                    | -                  | -           | -    | - |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>  |                         |                    | <b>3.0</b>         | 0.40        | -    | - |            |
| 1                         | 風害の抑制                   |                    | 3.0                | 0.70        | -    | - |            |
| 2                         | 砂塵の抑制                   |                    | 3.0                | -           | -    | - |            |
| 3                         | 日照障害の抑制                 |                    | 3.0                | 0.30        | -    | - |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>          |                         |                    | <b>3.0</b>         | 0.20        | -    | - |            |
| 1                         | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                    | 3.0                | 0.70        | -    | - |            |
| 2                         | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                    | 3.0                | 0.30        | -    | - |            |

# CASBEE埼玉県

# 重点項目シート





■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

|      |                   |     |     |        |    |
|------|-------------------|-----|-----|--------|----|
| 建物名称 | (仮称)久喜開発プロジェクト第1期 | BEE | 0.9 | BEEランク | ★★ |
|------|-------------------|-----|-----|--------|----|

## 2 重点項目の評価

|   |  |   |   |     |  |
|---|--|---|---|-----|--|
| ライフサイクルCO2の削減のスコア   |  | 緑の保全・創出のスコア   |   |     |  |
| 3.5   | +  | 2.0   | =   | 5.5 |  |
| 重点項目の各スコアの合計点   |  |   |   |     |  |
| がんばろう<br>6.0未満<br> | 良い<br>6.0以上<br> | 非常によい<br>6.8以上<br> | すばらしい<br>8.0以上<br> |     |  |

## 3 重点項目についての環境配慮概要

|   |                 |       |     |
|---|-----------------|-------|-----|
| <b>(1) ライフサイクルCO2の削減</b>  |                 | スコア平均 | 3.5 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>  |                 |       |     |
| LR3 敷地外環境対策   | 1. 地球温暖化への配慮    | スコア   | 3.5 |
| <配慮した内容を記述><br>LCCO2排出率87%。   |                 |       |     |
| <b>(2) 緑の保全・創出</b>  |                 | スコア平均 | 2.0 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>  |                 |       |     |
| Q3 室外環境(敷地内)  | 1. 生物環境の保全と創出   | スコア   | 1.0 |
| Q3 室外環境(敷地内)  | 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | スコア   | 2.0 |
| LR3 敷地外環境   | 2. 2 温熱環境悪化の改善  | スコア   | 3.0 |
| <配慮した内容を記述><br>建築物の見付面積を小さくするよう努める。<br>隣棟間隔指標Rwは0.95、建築物間の隣棟間隔等を工夫する。 |                 |       |     |

:入力欄