

重要事項説明書

記入年月日	2021年9月20日
記入者名	加藤 清司
所属・職名	マネジャー

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	
名称	(ふりがな) しゃかいふくしほうじんえいじゅそう 社会福祉法人永寿荘	
主たる事務所の所在地	〒331-0071 埼玉県さいたま市西区大字高木字亀田 602 番 1	
連絡先	電話番号	048-625-5000
	FAX番号	048-625-7861
	ホームページアドレス	http://eijuso.com
代表者	氏名	永嶋 美喜雄
	職名	理事長
設立年月日	昭和・平成・令和 14年 12月 17日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ごいんきよながやわらくおけがわ ご隠居長屋和楽久桶川	
所在地	〒363-0024 埼玉県桶川市鴨川2丁目5番8号	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 東日本 高崎線 桶川駅
	交通手段と所要時間	桶川駅下車 徒歩 12分
連絡先	電話番号	048-729-5112
	FAX番号	048-729-5113
	ホームページアドレス	http://eijuso.com
管理者	氏名	加藤 清司
	職名	マネジャー
建物の竣工日		昭和・平成・令和 24年 10月 29日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成・令和 24年 11月 1日

(類型)【表示事項】

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
<input checked="" type="checkbox"/> 3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県(市)
	事業所の指定日	平成・令和 年 月 日
	指定の更新日(直近)	平成・令和 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1148.00 m ²
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地 <input checked="" type="checkbox"/> 2 事業者が賃借する土地(普通賃借・定期賃借)

		<table border="1"> <tr> <td>抵当権の有無</td> <td>1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし</td> </tr> <tr> <td>契約期間</td> <td><input type="checkbox"/> あり (2012年10月29日～2037年10月28日) 2 なし</td> </tr> <tr> <td>契約の自動更新</td> <td><input type="checkbox"/> あり 2 なし</td> </tr> </table>	抵当権の有無	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	契約期間	<input type="checkbox"/> あり (2012年10月29日～2037年10月28日) 2 なし	契約の自動更新	<input type="checkbox"/> あり 2 なし
抵当権の有無	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし							
契約期間	<input type="checkbox"/> あり (2012年10月29日～2037年10月28日) 2 なし							
契約の自動更新	<input type="checkbox"/> あり 2 なし							
建物	延床面積	全体	999.49 m ²					
		うち、老人ホーム部分	788.74 m ²					
	耐火構造	1 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 2 準耐火建築物 3 その他 ()						
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 3 木造 4 その他 ()						
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物						
		<input type="checkbox"/> 2 事業者が賃借する建物 (普通賃借 ・ 定期賃借)						
抵当権の設定		1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし						
契約期間		<input type="checkbox"/> あり (2012年10月29日～2037年10月28日) 2 なし						
	契約の自動更新	<input type="checkbox"/> 1 あり 2 なし						
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 全室個室 (縁故者居室を含む)						
		2 相部屋あり						
		最少	人部屋					
		最大	人部屋					
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*		
	タイプ1	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	25.00 m ²	21	一般居室個室		
	タイプ2	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	25.98 m ²	2	一般居室個室		
	タイプ3	有/無	有/無	m ²				
	タイプ4	有/無	有/無	m ²				
	タイプ5	有/無	有/無	m ²				
	タイプ6	有/無	有/無	m ²				
	タイプ7	有/無	有/無	m ²				
タイプ8	有/無	有/無	m ²					
タイプ9	有/無	有/無	m ²					
タイプ10	有/無	有/無	m ²					

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における 便房	1ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所		
	共用浴室	0ヶ所	個室	0ヶ所		
			大浴場	0ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	0ヶ所	チェアー浴	0ヶ所		
			リフト浴	0ヶ所		
			ストレッチャー浴	0ヶ所		
			その他（ ）	0ヶ所		
食堂	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし				
入居者や家族が利 用できる調理設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし				
エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし					
消防用設備 等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし			
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし			
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし			
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし			
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし			
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし			
緊急通報装 置等	居室	便所	浴室	その他（ ）		
	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 一部あり 3 なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 一部あり 3 なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 一部あり 3 なし	1 あり 2 一部あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
その他						

4. サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	木のぬくもりを感じる生活空間で、 安心・快適なシニアライフの実現
サービスの提供内容に関する特色	①社会福祉法人永寿荘の職員が暮らしをサポート ②美味しいお食事の提供 ③リハビリ特化型デイサービス併設
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算 の対象となるサービスの体制の 有無	入居継続支援加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	ADL維持等加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算		1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり 2 なし
	医療機関連携加算		1 あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算		1 あり 2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1 あり 2 なし
	科学的介護推進体制加算		1 あり 2 なし
	障害者等支援加算		1 あり 2 なし
	L I F E への登録		1 あり 2 なし
	退院・退所時連携加算		1 あり 2 なし
	看取り介護加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり 2 なし
(II)		1 あり 2 なし	
サービス提供体制強化加算		(I) 1 あり 2 なし	

		(Ⅱ)	1	あり	2	なし	
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし	
	介護職員処遇改善加算		(Ⅰ)	1	あり	2	なし
			(Ⅱ)	1	あり	2	なし
			(Ⅲ)	1	あり	2	なし
			(Ⅳ)	1	あり	2	なし
			(Ⅴ)	1	あり	2	なし
	介護職員特定処遇改善加算		(Ⅰ)	1	あり	2	なし
			(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	短期利用（介護予防）特定施設入居者生活介護の算定			1	あり	2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1		あり		(介護・看護職員の配置率) : 1		
	2		なし				

(医療連携の内容)

医療支援		<input type="checkbox"/> 1 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 3 通院介助 <input type="checkbox"/> 4 その他（訪問診療医の確保）	
協力医療機関	1	名称	栗原クリニック
		住所	桶川市鴨川 2-8-4
		診療科目	内科
		協力科目	なし
		協力内容	往診対応可
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関		名称	ひのき歯科
		住所	さいたま市北区日進町 2-1108
		協力内容	訪問歯科診療

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 <input checked="" type="checkbox"/> 3 その他（他の一般居室に移る場合）	
判断基準の内容	入居者ご本人並びに、ご家族様からご希望がある場合	
手続きの内容	①医師の意見を聞く②3か月間の観察期間をおく ③本人及び身元引受人の同意を得る ④一旦、居室を現状復帰して敷金を精算し、賃貸借契約をし直す。	
追加的費用の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い	住み替え後の居室に変更	
前払金償却の調整の有無	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	浴室の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	洗面所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	台所の変更	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	その他の変更	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (変更内容) 居室により面積が異なるため、室内のレイアウトが変更になることがある。 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
留意事項	身元引受人並びに連帯保証人をおく。	
契約の解除の内容	債務不履行、使用目的遵守違反、第12・26・27条違反	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	第20条
	解約予告期間	6ヶ月
入居者からの解約予告期間	2ヶ月	
体験入居の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (内容: 1泊2日3食付き 9,000円) 2 なし	
入居定員	23人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1人	1人	0人	
生活相談員	0人	0人	0人	
直接処遇職員	8人	0人	8人	
介護職員	8人	0人	8人	
看護職員	0人	0人	0人	
機能訓練指導員	0人	0人	0人	
計画作成担当者	0人	0人	0人	
栄養士	0人	0人	0人	
調理員	0人	0人	0人	
事務員	0人	0人	0人	
その他職員	2人	0人	2人	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	0人	0人	0人
介護福祉士	6人	0人	6人
実務者研修の修了者	0人	0人	0人
初任者研修の修了者	0人	0人	0人
介護支援専門員	0人	0人	0人

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0人	0人	0人
理学療法士	0人	0人	0人
作業療法士	0人	0人	0人
言語聴覚士	0人	0人	0人
柔道整復士	0人	0人	0人
あん摩マッサージ指圧師	0人	0人	0人
はり師	0人	0人	0人
きゅう師	0人	0人	0人

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (20時～ 7時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務					1 あり 2 なし					
	業務に係る資格等					1 あり					
						資格等の名称		介護支援専門員・介護福祉士			
	2 なし										
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		0人	0人	0人	2人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
前年度1年間の退職者数		0人	0人	0人	2人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
業務に従事した経験年数に応じた職員の数	1年未満	0人	0人	0人	2人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	1年以上	0人	0人	0人	2人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	3年未満										
	3年以上	0人	0人	0人	2人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	5年未満										
	5年以上	0人	0人	0人	2人	0人	0人	0人	0人	0人	0人
	10年未満										
10年以上	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	
従業者の健康診断の実施状況					1 あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
	2 建物賃貸借方式	
	3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり	2 なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり	2 なし

入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金の改定	条件 ・租税その他の負担の軽減、諸物価の上昇その他の経済事情の変動、近隣比較等から不当となった場合 ・本物件及び付帯設備又は敷地に改良を施した場合
	手続き 協議の上、重要事項説明書にて説明し、署名捺印をいただく。

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護2	要介護3	
	年齢	87歳	90歳	
居室の状況	床面積	25.00㎡	25.98㎡	
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無	
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無	
入居時点で 必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	110,000円	110,000円	
月額費用の合計		120,690円	128,690円	
家賃		55,000円	58,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	0円	0円	
	介護保険外 ^{※2}	食費	45,690円	45,690円
		管理費	10,000円	10,000円
		介護費用	45,690円	45,690円
		光熱水費	10,000円	10,000円
		その他	0円	5,000円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	専用居室を1か月利用していただくための費用
敷金	家賃の2ヶ月分
介護費用	介護保険外の身体介護
管理費	生活援助費用共益費として共有スペースの維持管理費及び、清掃費用、

	共有部の水道光熱費に充当されます。
食費	3食の食事費用
光熱水費	ガス、電気については、各会社と個別契約となります。 水道は、桶川北本水道局の計算方式により、請求させていただきます。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	排泄介助費用、医療管理費用

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称：)	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	10人
	女性	13人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	3人
	75歳以上 85歳未満	5人
	85歳以上	15人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	1人
	要支援2	5人
	要介護1	5人
	要介護2	8人
	要介護3	2人
	要介護4	1人
	要介護5	1人
入居期間別	6ヶ月未満	5人
	6ヶ月以上 1年未満	2人
	1年以上 5年未満	9人
	5年以上 10年未満	7人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	84.9歳
入居者数の合計	23人
入居率*	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人	自宅等	1人
--------	-----	----

数	社会福祉施設	3人
	医療機関	1人
	死亡者	0人
	その他	2人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	6人
		(解約事由の例) ご家族様からの特養や有料老人ホームの入居、自宅への帰宅希望があり、ご本人様、ご家族様より解約の申し出があった。

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		ヘルパーステーション和楽久桶川
電話番号		048-729-5112
対応している時間	平日	9時00分～18時00分
	土曜	9時00分～18時00分
	日曜・祝日	9時00分～18時00分
定休日		なし
窓口の名称		埼玉県福祉部高齢者福祉課
電話番号		048-830-3254
対応している時間	平日	8時30分～17時15分
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土曜、日曜、祝日、12/29～1/3
窓口の名称		埼玉県都市整備部住宅課
電話番号		048-830-5562
対応している時間	平日	8時30分～17時15分
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土曜、日曜、祝日、12/29～1/3
窓口の名称		桶川市消費生活相談センター
電話番号		048-786-3211
対応している時間	平日	10時00分～12時00分、13時00分～15時30分
	土曜	

	日曜・祝日	
定休日		土曜、日曜、祝日、12/29～1/3
窓口の名称		埼玉県消費生活支援センター川越
電話番号		049-249-4751
対応している時間	平日	9時00分～16時00分
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土曜、日曜、祝日、12/29～1/3

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) 介護保険・社会福祉事業者総合保険 保険会社：あいおいニッセイ同和損保 保険内容：当事業所職員が介護中にご利用者様に怪我をさせてしまった場合の治療費の賠償
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) 直ちに救急要請を行うとともに入居者の身元引受人及び関係行政機関に報告し、必要な措置を講じます。事故の原因が事業所の故意または過失による場合には、入居者及び身元引受人に誠意をもって対応します。入居者側にも故意または過失がある場合には、事業者の損害賠償責任が免除または軽減される場合があります。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり	実施日	2021年8月10日
		結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	

		結果の開示	1 あり	2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 回
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 代替措置あり	(内容) 相談、問い合わせがある際には、個別に対応いたします。また生活上の問題が発生した場合にも個別に連絡し、対応いたします。月に一度、広報を発行し、ご家族様にも郵送、建物掲示板にも掲示して公開しています。
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行	1 あり (提携ホーム名:)	

【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし <input checked="" type="checkbox"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添 1（別実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 平成・令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	ヘルパーステーション 和楽久桶川	桶川市
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	リハビリテーションサービスnagomiアラス桶川店	桶川市
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	ショートステイ扇の森	さいたま市
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接	リハビリテーションサービスnagomi上尾店	上尾市
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	小規模多機能型居宅介護扇の森	さいたま市
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接	ショートステイ扇の森WEST	さいたま市
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	ケアプランセンター扇の森	さいたま市
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	ショートステイ扇の森	さいたま市
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	小規模多機能型居宅介護扇の森	さいたま市
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接	特別養護老人ホーム扇の森	さいたま市
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護型医療院	あり	なし	併設・隣接		

<介護予防・日常生活支援総合事業>

訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	ヘルパーステーション 和楽久桶川	桶川市
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	リハビリテーションサービス snagomiプラス桶川店	桶川市
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	なし		あり		備考		
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）	包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス							
食事介助	なし	あり	なし	あり	○	880円/15分	18時～22時と6時～8時は料金25%増し 22時～6時は、料金50%増し
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	○	880円/15分	18時～22時と6時～8時は料金25%増し 22時～6時は、料金50%増し
おむつ代			なし	あり	○	110円/枚	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	○	880円/15分	18時～22時と6時～8時は料金25%増し 22時～6時は、料金50%増し
特浴介助	なし	あり	なし	あり			
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	○	880円/15分	18時～22時と6時～8時は料金25%増し 22時～6時は、料金50%増し
機能訓練	なし	あり	なし	あり			
通院介助	なし	あり	なし	あり	○	880円/15分	※移動などの介助は、880円/15分、院内待機時間付添は、550円/15分
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○	550円/15分	※非該当の方又はケアプラン外
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○	550円/15分	※非該当の方又はケアプラン外
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○	550円/15分	※非該当の方又はケアプラン外
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○	550円/日	※自己都合の場合
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり			
おやつ			なし	あり			
理美容師による理美容サービス			なし	あり	○	1,800円/回	
買い物代行	なし	あり	なし	あり	○	550円/15分	※嗜好品を含め、どなたでも可能。
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり			
金銭・貯金管理			なし	あり			
健康管理サービス							
定期健康診断			なし	あり	○		※年1回、市町村の健康診断を実施。付添は別途通院介助にて実施。
健康相談	なし	あり	なし	あり	○		
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○		
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○	4,950円/月	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○		
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス	なし	あり	なし	あり			
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり	○	880円/15分	※移動などの介助は880円/15分、院内待機時間付添は550円/15分
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり			

入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり			
-----------	----	----	----	----	--	--	--

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割、2割又は3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。