

調査票(令和3年7月1日現在)

1 施設名	百年健康くらぶゆめこうぼう		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 341-0001)		
	埼玉県三郷市彦系1-180		
	(TEL)	048-959-7511	(FAX) 048-959-7512
4 事業者名	社会福祉法人彦成福祉会		
5 事業者所在地	(〒 341-0004)		
	埼玉県三郷市上彦名127-3		
	(TEL)	048-957-6111	(FAX) 048-957-6112
6 開設年月日	平成26年8月1日		
7 建物竣工年月日	平成19年4月1日		
8 定員・戸数	25 人(戸)		
9 入居者数	17 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 250,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	144,170 円	~ 156,170 円
	(2)家賃	38,000 円	~ 50,000 円
	(3)食費	52,830 円	~ 52,830 円
	(4)管理費	53,340 円	~ 53,340 円
	(5)生活サービス費	0 円	~ 0 円
	(6)その他	0 円	~ 0 円
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	① 書面交付あり	2 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② <small>あり有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」において、居室の一人当たり床面積を13.2平方メートルとしているが本施設では、壁芯で11.18~12.43平方メートルとなっている。</small>
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	1 なし	② <small>あり有料老人ホーム事業以外の目的による転借その他の有料老人ホームとしての利用を制限するおそれのある権利が存在しないこととしているが、当該事業用に供される土地及び建物に借地権並びに借居権が設定されている。</small>
	その他	① なし	2 あり