

調査票(令和3年7月1日現在)

1	施設名	あずみ苑ラ・テラス新古河	
2	施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住	
3	施設所在地(住宅)	(〒 349-1205)	
		埼玉県加須市向古河2439-1	
		(TEL) 0280-61-2721	(FAX) 0280-61-2722
4	事業者名	株式会社レオパレス21	
5	事業者所在地	(〒 164-8622)	
		東京都中野区本町二丁目54番11号	
		(TEL) 03-5350-0124	(FAX) 03-5350-0125
6	開設年月日	平成21年4月1日	
7	建物竣工年月日	平成21年2月27日	
8	定員・戸数	30 人(戸)	
9	入居者数	27 人 (R2.7.1現在)	
10	敷金	① なし 2 あり 0 円	
11	前払金	最低 0 円 ~ 最高 1,080,000 円	
		前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約	
12	その他の入居時費用	なし	
13	月額 利用料	(1)総額	107,300 円 ~ 140,300 円
		(2)家賃	13,000 円 ~ 46,000 円
		(3)食費	42,000 円 ~ 42,000 円
		(4)管理費	52,300 円 ~ 52,300 円
		(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円
		(6)その他	0 円 ~ 0 円
14	体験入居	① 可能 2 なし	
15	情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入	
17	県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(居者1人あたりの居室面積を13平米以上とすべきところ、9.94平米~10.77平米となっている)
		廊下	1 なし ② あり(廊下幅は、手すりの内法を2.7m以上とすべきところ、1.6mとなっている)
		建物構造	① なし 2 あり
		設備	① なし 2 あり
		費用	① なし 2 あり
		土地建物権利関係	① なし 2 あり
		その他	① なし 2 あり