

重要事項説明書

| | |
|-------|----------|
| 記入年月日 | 令和3年7月1日 |
| 記入者名 | 松本良三 |
| 所属・職名 | 管理者 |

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

| | | |
|------------|-----------------------------------|---|
| 種類 | 個人/法人 | |
| | ※法人の場合、その種類 | 営利法人 |
| 名称 | (ふりがな) かぶしきがいしゃめいとけあ 株式会社めいとケア | |
| 主たる事務所の所在地 | 〒270-004 千葉県松戸市殿平賀 56-1 | |
| 連絡先 | 電話番号 | 047-312-1234 (代) |
| | FAX番号 | 047-312-1235 |
| | ホームページアドレス | http://www.mate-care.co.jp |
| 代表者 | 氏名 | 持田満輔 |
| | 職名 | 代表取締役 |
| 設立年月日 | 昭和・平成12年2月21日 | |
| 主な実施事業 | ※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表) | |

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

| | | |
|----------|-------------------------------------|------------------------------|
| 名称 | (ふりがな) めいとにいざしきいちごうかん めいと新座志木1号館 | |
| 所在地 | 〒352-0011 埼玉県新座市野火止 5-18-21 | |
| 主な利用交通手段 | 最寄駅 | ① JR 武蔵野線 新座駅 ② 東武東上線 志木駅 |

| | | |
|---------------|------------|--|
| | 交通手段と所要時間 | ① JR 武蔵野線新座駅より徒歩約 15 分 ② 東武東上線志木駅よりバス 5 分、 「北野入口」停留所から徒歩 1 分 |
| 連絡先 | 電話番号 | 048-480-5515 (代) |
| | FAX番号 | 048-480-5553 |
| | ホームページアドレス | http://www.mate-care.co.jp |
| 管理者 | 氏名 | 松本良三 |
| | 職名 | 管理者 |
| 建物の竣工日 | | 昭和・平成16年3月1日 |
| 有料老人ホーム事業の開始日 | | 昭和・平成17年4月1日 |

(類型)【表示事項】

| | | |
|---|-------------|----------|
| 1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) | | |
| 2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3 住宅型 | | |
| 4 健康型 | | |
| 1 又は 2 に 該当する場 合 | 介護保険事業者番号 | |
| | 指定した自治体名 | 県 (市) |
| | 事業所の指定日 | 平成 年 月 日 |
| | 指定の更新日 (直近) | 平成 年 月 日 |

3. 建物概要

| | | | |
|-----------|--|--|---|
| 土地 | 敷地面積 | 3,000.4 m ² | |
| | 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する土地 | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 2 事業者が賃借する土地 | |
| | | 抵当権の有無 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし |
| | | 契約期間 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (2009年12月1日～2025年2月28日) 2 なし |
| 契約の自動更新 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし | | |
| 建物 | 延床面積 | 全体 | 2,615.74 m ² |
| | | うち、老人ホーム部分 | 2,615.00 m ² |
| | 耐火構造 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 耐火建築物 | |
| | | 2 準耐火建築物 | |
| 3 その他 () | | | |
| 構造 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 | | |

| | | | | | | |
|--|------------------|---|-----------------|----------------------|-------|---------|
| | | 3 木造 | | | | |
| | | 4 その他 () | | | | |
| 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する建物 | | | | | |
| | 2 事業者が賃借する建物 | | | | | |
| | 抵当権の設定 | 1 あり 2 なし | | | | |
| | 契約期間 | 1 あり (2009年12月1日～2025年2月28日) 2 なし | | | | |
| | 契約の自動更新 | 1 あり 2 なし | | | | |
| 居室の状況 | 居室区分 【表示事項】 | 1 全室個室 | | | | |
| | | 2 相部屋あり | | | | |
| | | 最少 | 1 人部屋 | | | |
| | | 最大 | 2 人部屋 | | | |
| | | トイレ | 浴室 | 面積 | 戸数・室数 | 区分※ |
| | タイプ1 | 有/無 | 有/無 | 27.92 m ² | 38 | 一般居室個室 |
| | タイプ2 | 有/無 | 有/無 | 33.13 m ² | 13 | 一般居室相部屋 |
| | タイプ3 | 有/無 | 有/無 | 51.93 m ² | 3 | 一般居室相部屋 |
| | タイプ4 | 有/無 | 有/無 | 51.93 m ² | 3 | 一般居室相部屋 |
| | タイプ5 | 有/無 | 有/無 | 65.13 m ² | 3 | 一般居室相部屋 |
| | タイプ6 | 有/無 | 有/無 | 65.13 m ² | 3 | 一般居室相部屋 |
| タイプ7 | 有/無 | 有/無 | m ² | | | |
| タイプ8 | 有/無 | 有/無 | m ² | | | |
| タイプ9 | 有/無 | 有/無 | m ² | | | |
| タイプ10 | 有/無 | 有/無 | m ² | | | |
| ※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。 | | | | | | |
| 共用施設 | 共用便所における 便房 | 3ヶ所 | うち男女別の対応が可能な便房 | 2ヶ所 | | |
| | | | うち車椅子等の対応が可能な便房 | 3ヶ所 | | |
| | 共用浴室 | 1ヶ所 | 個室 | 0ヶ所 | | |
| | | | 大浴場 | 1ヶ所 | | |
| | 共用浴室における 介護浴槽 | 1ヶ所 | チェアー浴 | 0ヶ所 | | |
| | | | リフト浴 | 0ヶ所 | | |
| ストレッチャー浴 | | | 1ヶ所 | | | |
| その他 () | | | 0ヶ所 | | | |
| 食堂 | 1 あり 2 なし | | | | | |
| 入居者や家族が利用できる調理設備 | 1 あり 2 なし | | | | | |

| | | |
|--------|----------|---|
| | エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり（車椅子対応） <input checked="" type="checkbox"/> 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし |
| 消防用設備等 | 消火器 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし |
| | 自動火災報知設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし |
| | 火災通報設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし |
| | スプリンクラー | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし |
| | 防火管理者 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし |
| | 防災計画 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし |
| その他 | | |

4. サービスの内容

（全体の方針）

| | |
|-----------------|---|
| 運営に関する方針 | 利用者が当施設においてその有する能力に応じた日常生活を営むことができるよう生活サービスの援助を行う。事業の実施にあたっては、関係市町村、地域の保健・医療・福祉サービスとの綿密な連携を図り、総合的なサービスの提供に努めるものとする。 |
| サービスの提供内容に関する特色 | 当施設に入居された方が、その能力に応じた日常生活を送ることができるよう、生活全般のサービスを行う。 |
| 入浴、排せつ又は食事の介護 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 食事の提供 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 洗濯、掃除等の家事の供与 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 健康管理の供与 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 安否確認又は状況把握サービス | <input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 生活相談サービス | <input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし |

（介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| | | |
|--------------------------------|---------------|-------------------|
| 特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 | 個別機能訓練加算 | 1 あり 2 なし |
| | 夜間看護体制加算 | 1 あり 2 なし |
| | 医療機関連携加算 | 1 あり 2 なし |
| | 看取り介護加算 | 1 あり 2 なし |
| | 認知症専門 ケア加算 | (I) 1 あり 2 なし |
| | | (II) 1 あり 2 なし |

| | | | | | | |
|----------------------|--------------|------|----------------------|----|---|----|
| | サービス提供体制強化加算 | (Ⅰ)イ | 1 | あり | 2 | なし |
| | | (Ⅰ)ロ | 1 | あり | 2 | なし |
| | | (Ⅱ) | 1 | あり | 2 | なし |
| | | (Ⅲ) | 1 | あり | 2 | なし |
| 人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無 | 1 | あり | (介護・看護職員の配置率) : 1 | | | |
| | 2 | なし | | | | |

(医療連携の内容)

| | | | | | | |
|----------|--------|--|--------------------------------------|--|--|--|
| 医療支援 | ※複数選択可 | <input type="checkbox"/> 1 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い (有料サービス) 3 通院介助 4 その他 () | | | | |
| 協力医療機関 | 1 | 名称 | 医療法人社団白報会わこう在宅診療所 | | | |
| | | 住所 | 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台 1-4-3 ヴェルデ和光 602 | | | |
| | | 診療科目 | 内科 | | | |
| | | 協力内容 | 内科訪問診療、看護指導、入院を要する場合の紹介等 | | | |
| | 2 | 名称 | | | | |
| | | 住所 | | | | |
| | | 診療科目 | | | | |
| | | 協力内容 | | | | |
| 協力歯科医療機関 | 名称 | エンジェル歯科 | | | | |
| | 住所 | 〒359-1121 埼玉県所沢市元町 28-9 | | | | |
| | 協力内容 | 歯科治療、義歯調整等 | | | | |

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

| | | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|--|
| 入居後に居室を住み替える場合 | ※複数選択可 | <input type="checkbox"/> 1 一時介護室へ移る場合 <input type="checkbox"/> 2 介護居室へ移る場合 <input checked="" type="checkbox"/> 3 その他 () | | | | |
| 判断基準の内容 | 医師または看護師からの見識を踏まえた上で、施設長の判断により入居者および身元保証人の同意を得た上で移動。 (認知症等特別な身体状況にあり、入居者の行動が他入居者の生活および健康に重大な影響を及ぼす場合、または共同生活が困難とみなされた場合等) | | | | | |
| 手続きの内容 | 居室移動に関する「合意書」の取り交わし | | | | | |
| 追加的費用の有無 | <input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし(入居者の希望による場合は居室タイプに応じた追加費用、契約内容変更が生じる) | | | | | |

| | | |
|------------------|-------------------|---|
| 居室利用権の取扱い | 移動後は、移動先居室の利用権に移行 | |
| 前払金償却の調整の有無 | 1 あり 2 なし | |
| 従前の居室との 仕様の変更 | 面積の増減 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし |
| | 便所の変更 | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし |
| | 浴室の変更 | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし |
| | 洗面所の変更 | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし |
| | 台所の変更 | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし |
| | その他の変更 | 1 あり |
| | 2 なし | |

(入居に関する要件)

| | | |
|--------------------|--|---|
| 入居対象となる者 【表示事項】 | 自立している者 | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし |
| | 要支援の者 | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし |
| | 要介護の者 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし |
| 留意事項 | 入居募集対象：原則 65 歳以上、要介護認定を受けていて日常生活で介護が必要な方 | |
| 契約の解除の内容 | 入居契約書第 27 条に準ずる | |
| 事業主体から解約を求める場合 | 解約条項 | 入居契約書第 28 条 |
| | 解約予告期間 | 1 ヶ月 |
| 入居者からの解約予告期間 | 1 ヶ月 | |
| 体験入居の内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (内容：1泊2日 11,000 円税込、食費含む) 2 なし | |
| 入居定員 | 88 人 | |
| その他 | | |

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

| | 職員数（実人数） | | | 常勤換算人数 ※1※2 |
|--|----------|--------------|-----|----------------|
| | 合計 | 常勤 | 非常勤 | |
| 管理者 | 1 | 1 | | 2号館兼務 |
| 施設長 | 1 | 1 | | 2号館兼務 |
| 直接処遇職員 | | | | |
| 介護職員 | 18 | 7（2号館兼務1名含む） | 11 | |
| 看護職員 | 2 | | 2 | 2号館兼務 |
| 機能訓練指導員 | | | | |
| 計画作成担当者 | | | | |
| 栄養士 | | | | |
| 調理員 | 12 | 1 | 11 | 2号館兼務 |
| 事務員 | 2 | 2 | | 2号館兼務 |
| その他職員（※1※2-補佐） | 3 | | 3 | |
| 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2 | | | | 40時間 |
| ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 | | | | |
| ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。 | | | | |

（資格を有している介護職員の人数）

| | 合計 | | |
|-----------|----|-----|---|
| | 常勤 | 非常勤 | |
| 社会福祉士 | | | |
| 介護福祉士 | 5 | 2 | 3 |
| 実務者研修の修了者 | 6 | 5 | 1 |
| 初任者研修の修了者 | 5 | 1 | 4 |
| 認定訪問介護員 | 2 | | 2 |

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

| | 合計 | |
|-------------|----|-----|
| | 常勤 | 非常勤 |
| 看護師又は准看護師 | 2 | 2 |
| 理学療法士 | | |
| 作業療法士 | | |
| 言語聴覚士 | | |
| 柔道整復士 | | |
| あん摩マッサージ指圧師 | | |

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

| 夜勤帯の設定時間 (時～ 時) | | |
|------------------|------|-----------------|
| | 平均人数 | 最少時人数 (休憩者等を除く) |
| 看護職員 | 0人 | 0人 |
| 介護職員 | 2人 | 2人 |

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合; 本欄は省略可能) | 契約上の職員配置比率※ 【表示事項】 | a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上 |
| | 実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数) | : 1 |
| ※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択 | | |
| 外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | ホームの職員数 | 人 |
| | 訪問介護事業所の名称 | |
| | 訪問看護事業所の名称 | |
| | 通所介護事業所の名称 | |

(職員の状況)

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------|------|-----|------|-----------|-------|-----------|---------|----------|---------|-----|
| 管理者 | 他の職務との兼務 | | | | | | 1 あり 2 なし | | | | |
| | 業務に係る資格等 | | | | | | 1 あり | | | | |
| | | | | | | | 資格等の名称 | | | | |
| | | | | | | | 2 なし | | | | |
| | | 看護職員 | | 介護職員 | | 生活相談員 | | 機能訓練指導員 | | 計画作成担当者 | |
| | | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 |
| 前年度1年間の採用者数 | | | 5 | | 6 | | | | | | |
| 前年度1年間の退職者数 | | | 3 | 3 | 6 | | | | | | |
| 応じた職員 の人数 業務に従事した 経験年数に | 1年未満 | | 2 | | 5 | | | | | | |
| | 1年以上 | | | | 4 | | | | | | |
| | 3年未満 | | | | | | | | | | |
| | 3年以上 | | | 1 | 2 | | | | | | |
| | 5年未満 | | | | | | | | | | |
| | 5年以上 | | | 6 | 3 | | | | | | |
| | 10年未満 | | | | | | | | | | |
| 10年以上 | | | | | 1 | | | | | | |
| 従業者の健康診断の実施状況 | | | | | 1 あり 2 なし | | | | ※社内規定対象者 | | |

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 居住の権利形態 【表示事項】 | 1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式 | |
| 利用料金の支払い方式 【表示事項】 | 1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式 | |
| | 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択 | 1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式 |
| 年齢に応じた金額設定 | 1 あり 2 なし | |
| 要介護状態に応じた金額設定 | 1 あり 2 なし | |
| 入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い | 1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が30日以上の場合に限り、日割り計算で減額 | |

| | | |
|---------|-----|---|
| | | ※ただし、家賃の減額は無し。 |
| 利用料金の改定 | 条件 | 料金の改定にあたっては、目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘定し、入居契約書第8条に定める運営懇談会の意見を聞いた上で改定する。 |
| | 手続き | 改定にあたっては、事業者は入居者及び身元保証人へ事前に通知する。 |

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

| | | プラン1 | プラン2 | |
|---|-------------------------------|----------|----------|---------|
| 入居者の状況 | 要介護度 | 2 | 3 | |
| | 年齢 | 82歳 | 85歳 | |
| 居室の状況 | 床面積 | 27.92㎡ | 51.93㎡ | |
| | 便所 | 1 有 2 無 | 1 有 2 無 | |
| | 浴室 | 1 有 2 無 | 1 有 2 無 | |
| | 台所 | 1 有 2 無 | 1 有 2 無 | |
| 入居時点で必要な費用 | 前払金 | 円 | 円 | |
| | 敷金 | 330,000円 | 450,000円 | |
| 月額費用の合計 | | 166,169円 | 198,740円 | |
| 家賃 | | 55,000円 | 75,000円 | |
| サービス費用 | 特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用 | 円 | 円 | |
| | 介護保険外※ ² | 食費(31日) | 55,645円 | 55,645円 |
| | | 管理費 | 55,524円 | 68,095円 |
| | | 介護費用 | 円 | 円 |
| | | 光熱水費 | 円 | 円 |
| その他 | 円 | 円 | | |
| <p>※1. 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2. 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)</p> | | | | |

(利用料金の算定根拠)

| 費目 | 算定根拠 |
|------|---|
| 家賃 | 近傍同種の家賃相当額と比較して妥当な金額として1室あたり月額家賃の費用を設定。 |
| 敷金 | 家賃の6ヶ月分 |
| 介護費用 | ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 |

| | |
|----------------------|--|
| 管理費 | 居室個室分及び共用部分の水光熱費、共用部及び備品の修繕維持費として居室タイプごとに設定。 |
| 食費 | 1名1日あたり1,795円（消費税10%込） 朝食432円、昼食648円、夕食715円 |
| 光熱水費 | 管理費に含む |
| 利用者の個別的な選択によるサービス利用料 | 別添2 |
| その他のサービス利用料 | |

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| 費目 | 算定根拠 |
|--|------|
| 特定施設入居者生活介護※に対する自己負担 | |
| 特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス） | |
| ※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。 | |

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 算定根拠 | |
| 想定居住期間（償却年月数） | ヶ月 |
| 償却の開始日 | 入居日 |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額） | 円 |
| 初期償却率 | % |
| 返還金の算定方法 | 入居後3月以内の契約終了 |
| | 入居後3月を超えた契約終了 |
| 前払金の保全先 | 1 連帯保証を行う銀行等の名称 |
| | 2 信託契約を行う信託会社等の名称 |
| | 3 保証保険を行う保険会社の名称 |
| | 4 全国有料老人ホーム協会 |
| | 5 その他（名称： ） |

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

| | | |
|-------|-------------|-----|
| 性別 | 男性 | 14人 |
| | 女性 | 45人 |
| 年齢別 | 65歳未満 | 0人 |
| | 65歳以上 75歳未満 | 3人 |
| | 75歳以上 85歳未満 | 15人 |
| | 85歳以上 | 41人 |
| 要介護度別 | 自立 | 6人 |
| | 要支援 1 | 4人 |
| | 要支援 2 | 3人 |
| | 要介護 1 | 6人 |
| | 要介護 2 | 7人 |
| | 要介護 3 | 12人 |
| | 要介護 4 | 11人 |
| 入居期間別 | 要介護 5 | 10人 |
| | 6ヶ月未満 | 3人 |
| | 6ヶ月以上 1年未満 | 3人 |
| | 1年以上 5年未満 | 23人 |
| | 5年以上 10年未満 | 8人 |
| | 10年以上 15年未満 | 12人 |
| | 15年以上 | 10人 |

(入居者の属性)

| | |
|---|-----|
| 平均年齢 | 87歳 |
| 入居者数の合計 | 59人 |
| 入居率* | 91% |
| ※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。 | |

(前年度における退去者の状況)

| | | |
|---------|----------|---------------------------------------|
| 退去先別の人数 | 自宅等 | 0人 |
| | 社会福祉施設 | 2人 |
| | 医療機関 | 0人 |
| | 死亡者 | 3人 |
| | その他 | 0人 |
| 生前解約の状況 | 施設側の申し出 | 0人 |
| | | (解約事由の例) |
| | 入居者側の申し出 | 1人 |
| | | (解約事由の例) 本人の金銭的な事由、後見人判断により決定したもの。 |

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

| | | |
|----------|------------------|------------|
| 窓口の名称 | 株式会社めいとケア本社 | |
| 電話番号 | 047-312-1234 (代) | |
| 対応している時間 | 平日 | 8:45~17:45 |
| | 土曜 | 8:45~17:45 |
| | 日曜・祝日 | 8:45~17:45 |
| 定休日 | なし | |

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 損害賠償責任保険の加入状況 | <input checked="" type="checkbox"/> あり | (その内容) 東京海上日動火災保険株式会社 「賠償責任保険」加入 |
| | <input type="checkbox"/> なし | |
| 介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応 | <input checked="" type="checkbox"/> あり | (その内容) 速やかに市町村、入居者の身元保証人に連絡をする。同時に必要な措置を取る。 |
| | <input type="checkbox"/> なし | |
| 事故対応及びその予防のための指針 | <input checked="" type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし |

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

| | | | | |
|----------------------------------|------|--------|---------|------|
| 利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況 | 1 あり | 実施日 | 意見箱常時設置 | |
| | | 結果の開示 | 1 あり | 2 なし |
| 2 なし | | | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 1 あり | 実施日 | | |
| | | 評価機関名称 | | |
| | | 結果の開示 | 1 あり | 2 なし |
| | 2 なし | | | |

9. 入居希望者への事前の情報開示

| | |
|----------|---------------------------------------|
| 入居契約書の雛形 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 管理規程 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 事業収支計画書 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 財務諸表の要旨 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 財務諸表の原本 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |

10. その他

| | | |
|---------------------|-------------------------|--------------|
| 運営懇談会 | 1 あり | (開催頻度) 年 1 回 |
| | 2 なし | |
| | 1 代替措置あり | (内容) |
| | 2 代替措置なし | |
| 提携ホームへの移行 【表示事項】 | 1 あり (提携ホーム名:) 2 なし | |

| | |
|--|--|
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要 |
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし |
| 合致しない事項がある場合の内容 | 居室のある区域の廊下幅は、有効幅で中廊下 2.7m 以上（片廊下 1.8m 以上）とすべきところ、本施設の場合 2.1m となっている。 |
| 「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性 | 1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 | あり |
| 不適合事項がある場合の内容 | 有料老人ホームに供する土地建物には、有料老人ホーム以外を目的とする抵当権その他有料老人ホームとしての利用を制限する恐れのある権利が存しないこととしているが、本施設の土地建物には根抵当権が設定されている。 建築用途は、有料老人ホーム等とすべきところが共同住宅となっている。 |

添付書類：別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 令和 ____ 年 ____ 月 ____ 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

| 介護サービスの種類 | | | 事業所の名称 | 所在地 |
|------------------------------|----|----|----------------------|--------------------------------|
| <居宅サービス> | | | | |
| 訪問介護 | あり | なし | めいと新座志木 訪問介護事業所 | 埼玉県新座市野火止5-18-21 |
| 訪問入浴介護 | あり | なし | | |
| 訪問看護 | あり | なし | | |
| 訪問リハビリテーション | あり | なし | | |
| 居宅療養管理指導 | あり | なし | | |
| 通所介護 | あり | なし | | |
| 通所リハビリテーション | あり | なし | | |
| 短期入所生活介護 | あり | なし | | |
| 短期入所療養介護 | あり | なし | | |
| 特定施設入居者生活介護 | あり | なし | | |
| 福祉用具貸与 | あり | なし | | |
| 特定福祉用具販売 | あり | なし | | |
| <地域密着型サービス> | | | | |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 | あり | なし | | |
| 夜間対応型訪問介護 | あり | なし | | |
| 認知症対応型通所介護 | あり | なし | | |
| 小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | | |
| 認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | | |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護 | あり | なし | | |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | あり | なし | | |
| 看護小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | | |
| 居宅介護支援 | あり | なし | めいと新座志木居 宅介護支援事業所 | 埼玉県新座市野火止6-19-1 ハイアータウン102号 |
| <居宅介護予防サービス> | | | | |
| 介護予防訪問介護 | あり | なし | めいと新座志木 訪問介護事業所 | 埼玉県新座市野火止5-18-21 |
| 介護予防訪問入浴介護 | あり | なし | | |
| 介護予防訪問看護 | あり | なし | | |
| 介護予防訪問リハビリテーション | あり | なし | | |
| 介護予防居宅療養管理指導 | あり | なし | | |
| 介護予防通所介護 | あり | なし | | |
| 介護予防通所リハビリテーション | あり | なし | | |
| 介護予防短期入所生活介護 | あり | なし | | |
| 介護予防短期入所療養介護 | あり | なし | | |
| 介護予防特定施設入居者生活介護 | あり | なし | | |
| 介護予防福祉用具貸与 | あり | なし | | |
| 特定介護予防福祉用具販売 | あり | なし | | |
| <地域密着型介護予防サービス> | | | | |
| 介護予防認知症対応型通所介護 | あり | なし | | |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | | |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | | |
| 介護予防支援 | あり | なし | めいと新座志木居 宅介護支援事業所 | 埼玉県新座市野火止6-19-1 ハイアータウン102号 |
| <介護保険施設> | | | | |
| 介護老人福祉施設 | あり | なし | | |
| 介護老人保健施設 | あり | なし | | |
| 介護療養型医療施設 | あり | なし | | |

別添2 有料老人ホーム・サービスタク付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

| 特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無 （利用者全額負担） | 個別の利用料で、実施するサービス | | 包含※2 | 都度※3 | 料金※8 | 備考 |
|---|-----------------------------------|----|------|------|----------|---|
| | 特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1） | なし | | | | |
| 介護サービス | | | | | | |
| 食事介助 | あり | なし | あり | | | |
| 排泄介助・おむつ交換 | あり | なし | あり | | 実費 | |
| おむつ代 | | | | ○ | | |
| 入浴（一般浴）介助・清拭 | あり | なし | あり | | | |
| 特浴介助 | あり | なし | あり | | | |
| 身辺介助（移動・着替え等） | あり | なし | あり | | | |
| 機能訓練 | あり | なし | あり | | | |
| 通院介助 | あり | なし | あり | | | |
| 生活サービス | | | | | | |
| 居室清掃 | あり | なし | あり | | | |
| リネン交換 | あり | なし | あり | | | |
| 日常の洗濯 | あり | なし | あり | | | |
| 居室配膳・下膳 | あり | なし | あり | | | |
| 入居者の嗜好に応じた特別な食事 | あり | なし | あり | | 実費 | 施設が必要とみなした場合に行う とろみ食等 応相談 |
| おやつ | | | | ○ | 実費 | |
| 理美容師による理美容サービス | | | | ○ | 実費 | |
| 買い物代行 | あり | なし | あり | | 実費 | 新座市内：片道 550円、往復 1,100円（1名） 新座市外：片道 1,100円、往復 2,200円（1名） 新座市内：1,100円、新座市外 2,200円 |
| 役所手続き代行 | あり | なし | あり | | | |
| 金銭・貯金管理 | あり | なし | あり | | | |
| 健康管理サービス | | | | | | |
| 定期健康診断 | | なし | あり | ○ | 実費 | 年 2 回 実施 自己負担 |
| 健康相談 | あり | なし | あり | ○ | 訪問診療費 実費 | 月 2 回 協力医師による |
| 生活指導・栄養指導 | あり | なし | あり | ○ | | 施設職員及び本社栄養士対応 |
| 服薬支援 | あり | なし | あり | ○ | | |
| 生活リズムの記録（排便・睡眠等） | あり | なし | あり | ○ | | |
| 入退院時・入院中のサービス | | | | | | |
| 移送サービス | あり | なし | あり | | | |
| 入退院時の同行 | あり | なし | あり | ○ | | 新座市内：片道 550円、往復 1,100円（1名） 新座市外：片道 1,100円、往復 2,200円（1名） |
| 入院中の洗濯物交換・買い物 | あり | なし | あり | | | |
| 入院中の見舞い訪問 | あり | なし | あり | | | |

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～8割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。