

## 調査票(令和3年7月1日現在)

1 施設名	戸田ケアコミュニティそよ風		
2 施設の類型	① 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 335-0027 )		
	埼玉県戸田市氷川町2-16-23		
	(TEL) 04-8447-9530	(FAX)	048-447-9533
4 事業者名	株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ		
5 事業者所在地	(〒 107-0061 )		
	東京都港区北青山2-7-13 プラセオ青山ビル		
	(TEL) 03-5413-8228	(FAX)	03-5413-8227
6 開設年月日	平成20年4月1日		
7 建物竣工年月日	平成20年2月28日		
8 定員・戸数	82	人(戸)	
9 入居者数	46	人 (R2.7.1現在)	
10 敷金	① なし	2 あり	0 円
11 前払金	最低	0 円	～ 最高 6,300,000 円
	前払い金の保全措置 4 有料協による入居者生活保障制度		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	201,740 円	～ 0 円
	(2)家賃	0 円	～ 0 円
	(3)食費	58,740 円	～ 0 円
	(4)管理費	143,000 円	～ 0 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	0 円	～ 0 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	① 書面交付あり	2 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入	2 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	1 なし	② あり(入居一時金の30%を初期償却し、クリーニングオフ以外の返却はしない)
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり