

調査票(令和3年7月1日現在)

|                     |                               |           |                   |
|---------------------|-------------------------------|-----------|-------------------|
| 1 施設名               | グリーンフォレストビレッジ桜ガーデン            |           |                   |
| 2 施設の類型             | ① 介護付有料                       | 2 住宅型有料   | 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 360-0833 )                 |           |                   |
|                     | 埼玉県熊谷市広瀬800-2                 |           |                   |
|                     | (TEL) 048-528-0788            | (FAX)     | 048-528-0787      |
| 4 事業者名              | 大不動産株式会社                      |           |                   |
| 5 事業者所在地            | (〒 103-0022 )                 |           |                   |
|                     | 東京都中央区日本橋室町1丁目1番8号            |           |                   |
|                     | (TEL) 03-3244-0625            | (FAX)     | 03-3244-0950      |
| 6 開設年月日             | 平成18年5月1日                     |           |                   |
| 7 建物竣工年月日           | 平成18年4月14日                    |           |                   |
| 8 定員・戸数             | 145                           | 人(戸)      |                   |
| 9 入居者数              | 111                           | 人         | (R2.7.1現在)        |
| 10 敷金               | ① なし                          | 2 あり      | 0 円               |
| 11 前払金              | 最低                            | 0 円       | ～ 最高 9,000,000 円  |
|                     | 前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約 |           |                   |
| 12 その他の入居時費用        | なし                            |           |                   |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                         | 215,900 円 | ～ 365,900 円       |
|                     | (2)家賃                         | 30,000 円  | ～ 180,000 円       |
|                     | (3)食費                         | 59,400 円  | ～ 59,400 円        |
|                     | (4)管理費                        | 71,500 円  | ～ 71,500 円        |
|                     | (5)生活サービス費                    | 0 円       | ～ 0 円             |
|                     | (6)その他                        | 55,000 円  | ～ 55,000 円        |
| 14 体験入居             | ① 可能                          | 2 なし      |                   |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                      | ① 書面交付あり  | 2 書面交付なし          |
|                     | ②契約書                          | ① 書面交付あり  | 2 書面交付なし          |
|                     | ③管理規程                         | ① 書面交付あり  | 2 書面交付なし          |
|                     | ④財務諸表                         | ① 書面交付あり  | 2 閲覧のみ 3 閲覧なし     |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入                          | ② 未加入     |                   |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                            | ① なし      | 2 あり              |
|                     | 廊下                            | ① なし      | 2 あり              |
|                     | 建物構造                          | ① なし      | 2 あり              |
|                     | 設備                            | ① なし      | 2 あり              |
|                     | 費用                            | ① なし      | 2 あり              |
|                     | 土地建物権利関係                      | ① なし      | 2 あり              |
|                     | その他                           | ① なし      | 2 あり              |