

## 調査票(令和3年7月1日現在)

1 施設名	ライフコミュニケーション 蕨		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 335-0001 )		
	埼玉県蕨市北町2-6-12		
	(TEL)	048-447-7931	(FAX) 048-447-7932
4 事業者名	株式会社木下の介護		
5 事業者所在地	(〒 163-1308 )		
	東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー8階		
	(TEL)	03-5908-1310	(FAX) 03-5908-2382
6 開設年月日	平成15年10月1日		
7 建物竣工年月日	平成15年9月20日		
8 定員・戸数	80 人(戸)		
9 入居者数	72 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 3,000,000 円 ~ 最高 7,200,000 円		
	前払い金の保全措置	3 信託会社による信託契約	
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	192,700 円 ~ 292,700 円	
	(2)家賃	6,000 円 ~ 106,000 円	
	(3)食費	65,700 円 ~ 65,700 円	
	(4)管理費	88,000 円 ~ 88,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	33,000 円 ~ 33,000 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	