

## 認定対象要件

建物名：ザ・パークハウス大宮吉敷町翠邸

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	県※ 確認欄
(1-1) 全住戸の2分の1以上の住戸の住戸専用面積が、分譲住宅の場合は65㎡以上、賃貸住宅の場合は55㎡以上	<input checked="" type="checkbox"/> 分譲住宅 全94戸中77戸が65㎡以上  <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 全__戸中__戸が55㎡以上	○
(1-2) 全住戸の100分の15以上の住戸において、住戸専用面積が80㎡以上もしくは、居室数が5室以上	<input type="checkbox"/> 住宅 全__戸中__戸が80㎡以上もしくは居室数が5室以上	
(2) 階数が2以上の場合は、エレベーターを設置	<input checked="" type="checkbox"/> 設置している  <input type="checkbox"/> 設置していない <理由>	○
(3) 設計住宅性能評価書及び建設住宅性能評価書を取得	<input checked="" type="checkbox"/> 取得済み <取得年月日・番号等> 設計住宅性能評価書 令和3年11月29日 第130-01-2021-1-2-02184号~02289号	○
(4) その他法令等に違反していない ・建築基準法 ・埼玉県福祉のまちづくり条例 など	<input checked="" type="checkbox"/> 違反していない <認定等年月日・番号等> 令和3年7月26日 JCIA確認21第00205号	○

※ この審査チェックシートNo. 1～No. 6は、県ホームページに掲載されます。

## 子育てに資する仕様

建物名：ザ・パークハウス大宮吉敷町翠邸

(住戸専用部分)	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 各住戸専用部分の床が段差のない構造である。	室内の段差を極力解消し、つまづきによる転落事故を未然に防ぐ計画としております。 (全戸)	○	○
(2) 住戸に設置されているバルコニーの手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。	床から1,100mm以上の高さを確保する等、転落防止に配慮した手摺を設置しています。 (全戸)	○	○
(3) 日本住宅性能表示基準の別表(ホルムアルデヒド対策)の等級2以上を取得している。 ※既存の場合は適用しない。	ホルムアルデヒド発散等級3を取得しています。 (全戸)	○	○
(4) 軽量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLi、r、L-50等級相当以上の材料を使用する。	左記のと通りの材料を採用しております。 (全戸)	○	○
(5) 重量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLi、r、H-55等級相当以上の材料を使用する。	左記の通りの材料を採用しております。 (全戸)	○	○
<b>住戸専用部分 適合項目数</b>		5	5

(共用部分)	計画の内容(具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 敷地内に1住戸につき1台以上の規模の平置き(ラック式のものを含む。)形状の駐輪場を確保している。	住戸数94戸2段ラック式153台(上段61台、下段92台)、平置き25台、平置き小型用14台を設置しています。	○	○
(2) 屋上及び外気に面している共用廊下、階段等に設置する手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。	床から1,100mm以上の高さを確保する等、転落防止に配慮した手摺を設置しています。	○	○
<b>共用部分 適合項目数</b>		2	2

マンションの管理運営における工夫 建物名：ザ・パークハウス大宮吉敷町翠邸

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子育て支援充実型	子育ての支援として、次に掲げるサービス等を提供している。なお、このサービスを長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 保育施設又は幼稚園への送迎サービスの提供			
	(2) ベビーシッターなどの家事サービスの提供			
	(3) 共用スペースを活用したグループホーム保育サービスなどの託児サービスの提供			
	(4) (1)～(3)のサービスの情報提供	管理室に問い合わせがあった場合に、埼玉県のベビーシッターサービス会社のチラシを提示致します。	○	○
	(5) その他の子育て支援サービスの提供			
保育施設連携型	近隣にある保育施設や医療施設と連携して、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 保育施設等と連携した育児相談や一時預かりサービスの提供			
	(2) 医療施設等と連携した夜間診療や訪問診療などの実施			
	(3) その他、近隣施設との連携サービスの提供			
子育て相談充実型	子育てに関する様々な相談に対応できるよう、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 共用部分における子育ての悩みや医療相談サービスの提供			
	(2) 子育て等の電話相談実施団体と連携した相談サービスの提供			
	(3) その他、子育てに関する相談窓口などの設置			

マンションの管理運営における工夫 建物名：ザ・パークハウス大宮吉敷町翠邸

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子ども元 気体験型	子どもが元気になるような、次に掲げる事業を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 住民等が主体となった子ども参加型イベントの実施	管理会社三菱地所コミュニティが、防災訓練イベントの実施をサポート致します。	○	○
	(2) 高齢者とのふれあい空間の創出イベントの実施			
	(3) その他、子どもが元気に活動できるようなイベント等の実施			
その 他の 提案型	上記以外の子育て支援の活動として、次に掲げる内容を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施する。			
	(1) 「パパ・ママ応援ショップ」に登録した子育て世帯入居支援			
	(2) 自主的な子育てサークル立ち上げへの支援サービスの提供			
	(3) イクメン養成講座などお父さん参加型イベントの実施			
	(4) ハウスキーパー派遣、ベビー用品等の再利用の場やレンタルシステムサービスの提供			
	(5) 市町村の子育て支援部局と連携した活動の実施			
	(6) その他の子育て支援に係る活動の実施	管理会社の三菱地所コミュニティによるライフサポートサービスという家事手伝いサービスの提供を実施しています。(有償サービスとなります)	○	○

## 子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：ザ・パークハウス大宮吉敷町翠邸

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
間取り等の工夫	(1) 子どもの成長等にあわせて容易に間取りが変更できる工夫をしている。	リビング横の居室を引き戸で仕切り、可変的な間取り計画としております。	1	1
	(2) 住戸専有面積の8%以上の面積の収納スペースがある。			
	(3) 子どもへの視線が確保できるよう、リビング、キッチンから子どもの様子が確認しやすい間取りとなっている。	全戸対面式のキッチンとし、リビングの子供の様子が確認しやすいようになっています。	1	1
	(4) 玄関の土間部分(アルコーブ部分を含む)を広くし、ベンチやベビーカーが置けるようになっている。	ベビーカーなどを下足入れなどへ収納できるプラン(可動棚による)としています。	1	1
	(5) バルコニーにシンクが設置されている。			
	(6) その他子育てに配慮した間取り等の工夫をしている。	・床暖房を全戸リビングに実装しています。	1	1
事故防止への配慮	(1) 住戸内の転倒防止と転倒時の危険防止のため、防滑性及び弾力性を有した床材を使用している。			
	(2) 衝突時の危険防止措置を講じている。 ア 柱の面取り加工等 イ 反対側の気配が分かる扉仕様 ウ その他の衝突防止措置	リビングの扉にはガラス部分を設け衝突防止の工夫をしています。	1	1
	(3) 不用意な子どもの感電を防止するための工夫をしている。			
	(4) 子どもが危険な場所に近寄れないようにするため、進入を防止する建具等を設置している。	室外機置場に通じる窓には開口制限を付け、子供が立ち入れないようにしています。(E、Fタイプ)	1	1
	(5) 指を挟み込みにくい形状の建具を採用している。	引き違いのアルミサッシ窓には不意の事故を防止するため、回転式指詰め防止ストッパーを設置しています。	1	1
	(6) その他子どもの事故防止への工夫をしている。	絶壁面の窓は高さ1,100mm以上の高さに設置し、安全に配慮をしています。	1	1

## 子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：ザ・パークハウス大宮吉敷町翠邸

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
防犯対策	(1) 1階住戸、共用廊下側の開口部等に面格子、防犯ガラス、防犯性の高い施錠設備を採用している。	1	1
	(2) その他設備による防犯対策を講じている。	1	1
居住環境対策	(1) 音漏れを軽減するため、サッシ等の外壁側の開口部に日本工業規格(JIS A 4706) T-1 25等級線以上の材料を使用している。	1	1
	(2) 住戸の界壁に日本工業規格(JIS A1419-1)のRr-50等級相当以上の材料を使用している。		
	(3) 日本住宅性能表示基準の別表(ホルムアルデヒド対策)の等級3を取得している。	1	1
その他の 子育てへの配慮	(1) ブロードバンド対応設備を有している。	1	1
	(2) 子どもが使用しやすいドアの握り手を採用している。	1	1
	(3) 被災時等に子どもが容易に避難できるように、地震により変形しにくい耐震性ドアの採用等の措置を講じている。	1	1
	(4) その他子育てに配慮した工夫をしている。	1	1
	(5) 多子世帯に対する支援策を講じている。		
住戸専用部分適合 配点計		16	16

※チェックシートNo.3(別表2関係) 3項目以上の場合10点以上、2項目以下の場合17点以上

## 子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：ザ・パークハウス大宮吉敷町翠邸

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
誰もが 利用し やすい 工夫	(1) 誰もが容易に道路等から住戸まで通行ができようにするための措置を講じている。 (日本住宅性能表示基準「高齢者等配慮対策等級(共用部分)」)		
	(2) エレベータの操作盤や防犯カメラなどについて、子どもの利用への配慮をしている。	乗用ボタン及びかご内の操作盤を床から約1mの高さに設置し、エレベータ内に防犯カメラを設置しています。	2
駐 車 ス ペース	(1) ベビーカー、三輪車等の収納スペースを確保するためのスペースの確保している。	2	2
事 故 防 止 へ の 配 慮	(1) 共用廊下等の動線上に扉が突出しないようにするため、各住戸の玄関にあるコープなどの空間を設けている。	1	1
	(2) ガラスへの衝突時危険を防止措置を講じている。 ア 安全ガラス イ ガラス面への色入れ。 ウ 衝突防止シール。	1	1
	(3) 子どもが危険箇所には近づかないようにするため、進入防止措置を講じている。	電気室・屋上への出入り口に鍵付き扉を採用し管理します。	1
防 犯 対 策	(1) 埼玉県住まいの防犯アドバイザーのアドバイスを得ている。		
	(2) 死角になりやすい場所への監視措置を講じている。 ア 監視カメラ等 イ オートロック ウ その他の防犯措置	要所に防犯カメラを設置し、エントランスにはオートロックを採用しています。	2
落 下 物 対 策	(1) 敷地境界線からの離れの確保等により、落下物危険防止措置を講じている。		

## 子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：ザ・パークハウス大宮吉敷町翠邸

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
子育て支援施設の設置	(1) 概ね20㎡以上の広さを持つキッズルームを設置している。			
	(2) キッズルーム又は集会所の中に、絵本や児童書などの本を100冊以上設置している。			
	(3) 保育施設を設置している。			
	(4) 概ね40㎡以上の広さがある遊具のある広場を設置している。			
	(5) 広場又はエントランス部分に手洗い場の設置している。	サブエントランスにペットの足も洗える水栓を設置しています。	1	1
	(6) 共用部分に子ども仕様の共用トイレを設置している。			
	(7) 共用部分におむつ替えや授乳スペースを設置し、埼玉県の子どもの駅の登録を行う予定である。			
	(8) 雨天時の子どもが通所・通園の送迎バスに乗り降りできる車寄せを設置している。			
	(9) 敷地内の安全な場所に通学児童が集合できるスペースを確保している。	エントランス（セキュリティ内）にラウンジ空間があり、児童の集合場所として利用できます。	1	1
	(10) その他の子育て支援施設を設置している。	①ラウンジスペースには勉強にも使えるワークスペースを設置しています。 ②ブックラウンジでは自由に手に取れる本の設置や、タブレットによる雑誌の読み放題サービスを実施しています。	2	2
緑地等の整備	(1) 敷地面積の10%以上の広さの緑地を設置している。			



子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：ザ・パークハウス大宮吉敷町翠邸

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(2) 敷地周辺に子どもが安全に歩行できる歩道又は空地を設置している。	子どもが安全に歩行できるよう、メインエントランス側に歩道がある配置計画とした。	1	1
その他 (1) その他子育てに役立つハード的な工夫を行っている。	①食配スペースを設置しています。 ②各住戸専用宅配ボックスを設置しています。 ③歩行者・自転車・自動車及びバイクの動線を分離しています。	3	3
(2) 多子世帯に対する支援策を講じている。			
共用部分適合 配点計		17	17

※チェックシートNo.3(別表2関係) 3項目以上の場合17点以上、2項目以下の場合24点以上

子育てに適している立地

建物名：ザ・パークハウス大宮吉敷町翠邸

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
近隣の子育て支援施設の数・そこからの距離	(1) マンションの半径1,200m以内の子育て支援施設※ <sup>1</sup> 数 ・ 5か所以上… 3点 ・ 2か所以上5か所未満… 2点 ・ 1箇所… 1点	3	3
	(2) マンションから小学校の距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	3	3
	(3) マンションから他の教育施設※ <sup>2</sup> までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	3	3
	(4) マンションから公園、緑地までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	3	3
生活関連施設からの距離	(1) マンションから病院又は診療所※ <sup>3</sup> までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	3	3
	(2) マンションから商店街※ <sup>4</sup> までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	3	3
<b>立地適合 配点計</b>		18	18

12点以上 ↑

- \*1 子育て支援施設とは、保育施設、幼稚園、児童館、地域子育て支援拠点をいう。
- \*2 その他の教育施設とは、中学校、図書館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館、美術館その他これらに類するものをいう。
- \*3 病院又は診療所とは、内科又は小児科の診療が可能なものをいう。
- \*4 コンビニエンスストア又はスーパーマーケットの場合は1店舗でも該当する。