

春日部都市計画区域区分の変更

春日部都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「総括図表示のとおり」

都市計画区域面積	約6,600ha
市街化区域面積	約2,261ha
市街化調整区域面積	約4,339ha
備考	<p><変更分></p> <p>市街化区域への編入 約40.1ha</p> <p>市街化調整区域への編入 —</p> <p>都市計画区域面積 約6,598ha → 約6,600ha</p> <p>市街化区域面積 約2,220ha → 約2,261ha</p> <p>市街化調整区域面積 約4,378ha → 約4,339ha</p>

※上記の面積は、平成27年都市計画基礎調査の結果に基づくものである。

— 理由 —

- (1) 都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。
- (2) 国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。
- (3) 北春日部駅周辺地区について、次の①～③の理由により市街化区域へ編入するものです。
 - ① 北春日部駅周辺地域における住宅需要の高まりにより、新たな住宅用地の確保が必要とされている
 - ② 上位計画である「春日部都市計画区域マスタープラン」及び「春日部市都市計画マスタープラン」において、住居系の土地利用を図る地区に位置づけられている
 - ③ 土地区画整理事業（組合施行）により計画的な市街地整備の実施が確実である

広域都市計画圏のフレーム

(1) 広域都市計画圏の名称

人口フレーム：県南広域都市計画圏、工業フレーム：埼玉県広域都市計画圏

(2) 広域都市計画圏のフレーム

○人口フレーム

都市計画 区域名	市町村名	都市計画区域内人口		市街化区域内人口		
		平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)	平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)	保留 フレーム
		— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
さいたま	さいたま市	—	—	—	—	—
川口	川口市	578,112	575,817	570,414	575,817	17,165
蕨	蕨市	72,260	70,055	72,260	70,055	
戸田	戸田市	136,150	134,131	136,109	134,131	
朝霞	朝霞市	136,299	133,709	133,159	133,709	
志木	志木市	72,676	72,232	72,327	72,026	
和光	和光市	80,826	82,051	76,491	76,718	
新座	新座市	162,122	158,631	148,470	148,326	
富士見	富士見市	257,528	247,803	229,942	229,034	
	ふじみ野市					
	三芳町					
春日部	春日部市	232,709	233,953	201,839	207,270	
草加	草加市	470,272	485,545	444,239	448,867	
	八潮市					
	三郷市					
越谷	越谷市	437,297	435,081	355,224	362,274	
	吉川市					
	松伏町					
所沢	所沢市	340,386	338,947	291,058	293,877	
	合計	2,976,637	2,967,956	2,731,532	2,752,105	17,165

○工業フレーム

広域 都市 計画 圏名	都市計画 区域名	市町村名	総生産額(製造業+物流業)		
			平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)	保留 フレーム
			億円	億円	億円
埼玉 県 広 域 都 市 計 画 圏	さいたま	さいたま市	—	—	—
	川口	川口市	2582	2972	1,937
	蕨	蕨市	518	572	
	戸田	戸田市	1344	1516	
		朝霞市	440	536	
		志木市	123	143	
		和光市	152	187	
		新座市	809	1009	
	富士見	富士見市	1390	1573	
		ふじみ野市			
		三芳町			
	春日部	春日部市	816	914	
	草加	草加市	4126	4752	
		八潮市			
		三郷市			
	越谷	越谷市	1669	1865	
		吉川市			
		松伏町			
	所沢	所沢市	977	1081	
		飯能市	483	631	
		狭山市	1765	1997	
		入間市	1365	1519	
	川越	日高市	3726	4138	
		川越市			
		川島町			
	東松山	東松山市	2014	2266	
		清川町			
		嵐山町			
		吉見町			
	坂戸	坂戸市	964	1198	
		鶴ヶ島市			
	毛呂山・ 越生	毛呂山町	179	201	
		越生町			
		鳩山町			
	加須	加須市 (旧北川辺町除く)	1498	1674	
	久喜	久喜市	1765	1950	
	蓮田	蓮田市	901	993	
		白岡市			
	幸手	幸手市	581	721	
		宮代町			
		杉戸町			
	鴻巣	鴻巣市	761	886	
	上尾	上尾市	2009	2276	
		伊奈町			
	桶川	桶川市	499	566	
北本	北本市	369	408		
小川	小川町	198	250		
行田	行田市	864	992		
羽生	羽生市	834	943		
北川辺	加須市 (旧北川辺町)	—	—		
ときがわ (区域外)	ときがわ町	—	—		
	東秩父村	—	—		
熊谷	熊谷市	4198	4660		
本庄	本庄市	219	272		
深谷	深谷市	1642	1827		
児玉	美里町	—	—		
	本庄市				
	神川町				
	上里町				
秩父	秩父市	—	—		
	横瀬町				
	皆野町				
小鹿野	小鹿野町	—	—		
寄居	寄居町	—	—		
	深谷市				
(区域外)	長瀨町	—	—		
	合計	41782	47490	1,937	