

条 例 案 の 概 要

条 例 名	要 旨																		
<p>1 埼玉県都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例の一部を改正する条例</p>	<p>1 趣 旨 都市計画法施行令の一部改正に伴い、市街化調整区域において開発許可等を行うことができる区域に含まない区域として土砂災害警戒区域等を追加するための改正</p> <p>2 内 容 市街化調整区域において開発許可等を行うことができる区域に含まない区域を追加する</p> <table border="1" data-bbox="603 864 1426 1597"> <thead> <tr> <th data-bbox="603 864 1013 913">改正前</th> <th data-bbox="1013 864 1426 913">改正後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="603 913 1013 958">溢水、湛水、津波、高潮等による災害の発生のおそれのある区域</td> <td data-bbox="1013 913 1426 958"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 958 1013 1003">優良な集団農地その他長期にわたり農用地として保存すべき区域</td> <td data-bbox="1013 958 1426 1003"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1003 1013 1111">優れた自然の風景を維持し、都市の環境を保持し、水源を涵養し、土砂の流出を防備する等のため保全すべき区域</td> <td data-bbox="1013 1003 1426 1111"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1111 1013 1155"></td> <td data-bbox="1013 1111 1426 1155">土砂災害警戒区域</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1155 1013 1200"></td> <td data-bbox="1013 1155 1426 1200">災害危険区域</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1200 1013 1245"></td> <td data-bbox="1013 1200 1426 1245">地すべり防止区域</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1245 1013 1308"></td> <td data-bbox="1013 1245 1426 1308">急傾斜地崩壊危険区域</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1308 1013 1597"></td> <td data-bbox="1013 1308 1426 1597">浸水想定区域のうち、洪水等が発生した場合に建築物が損壊し、又は浸水し、住民その他の者の生命又は身体に著しい危害が生ずるおそれがあると認められる区域</td> </tr> </tbody> </table> <p>3 施行期日 令和4年4月1日</p>	改正前	改正後	溢水、湛水、津波、高潮等による災害の発生のおそれのある区域		優良な集団農地その他長期にわたり農用地として保存すべき区域		優れた自然の風景を維持し、都市の環境を保持し、水源を涵養し、土砂の流出を防備する等のため保全すべき区域			土砂災害警戒区域		災害危険区域		地すべり防止区域		急傾斜地崩壊危険区域		浸水想定区域のうち、洪水等が発生した場合に建築物が損壊し、又は浸水し、住民その他の者の生命又は身体に著しい危害が生ずるおそれがあると認められる区域
改正前	改正後																		
溢水、湛水、津波、高潮等による災害の発生のおそれのある区域																			
優良な集団農地その他長期にわたり農用地として保存すべき区域																			
優れた自然の風景を維持し、都市の環境を保持し、水源を涵養し、土砂の流出を防備する等のため保全すべき区域																			
	土砂災害警戒区域																		
	災害危険区域																		
	地すべり防止区域																		
	急傾斜地崩壊危険区域																		
	浸水想定区域のうち、洪水等が発生した場合に建築物が損壊し、又は浸水し、住民その他の者の生命又は身体に著しい危害が生ずるおそれがあると認められる区域																		