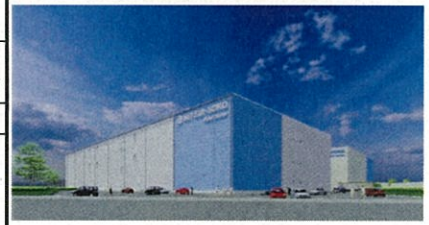


# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)三井倉庫関東P&Mセンター増築	階数	地上4F
建設地	埼玉県加須市芋基字芋郷1248番12	構造	RC造
用途地域	市街化調整区域、準防火地域、騎西	平均居住人員	100人
地域区分	5地域	年間使用時間	1,960時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年5月 予定	評価の実施日	2020年5月22日
敷地面積	30,583 m <sup>2</sup>	作成者	矢野明日香
建築面積	7,791 m <sup>2</sup>	確認日	2020年5月22日
延床面積	23,578 m <sup>2</sup>	確認者	小笠原一然



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 2.3** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	53%
③上記+②以外の	47%
④上記+	47%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

音環境	3.0
温熱環境	2.6
光・視環境	3.1
空気環境	4.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.8

機能性	3.5
耐用性	3.6
対応性	4.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.4

生物環境	3.0
まちなみ	4.0
地域性	3.0

**LR のスコア = 3.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.7

建物外皮の	5.0
自然エネ	5.0
設備システ	5.0
効率的	3.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

水資源	3.0
非再生材料の	3.1
汚染物質	2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.9

地球温暖化	5.0
地域環境	4.1
周辺環境	2.7

3 設計上の配慮事項		その他
総合		
<p>医薬関連製品の保管に特化した特殊倉庫を運営する三井倉庫ブランドをアピールする高機能保管倉庫を実現することを目的としている。</p>		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
<p>事務所において日射による影響の低減や照明制御など、執務空間の環境の向上を図った。</p>	<p>免震構造の採用により、耐用性に優れた建物となっている。</p>	<p>外壁の色彩の調和、植栽により良好な景観を形成し、敷地内の暑熱環境を緩和している。</p>
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
<p>太陽光発電設備の設置により、自然エネルギーを有効活用し、BEI値の向上を図った。</p>	<p>節水器具及び、グリーン購入法適合商品の一部採用を図った。</p>	<p>大気汚染の原因となる燃焼機器を使用せず、風通しへの配慮、緑地の確保を行うことで、敷地外への熱的な影響を低減している。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
 (仮称)三井倉庫関東P&Mセンター増築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質									3.4
Q1 室内環境					0.31		-		3.1
1 音環境				3.0	0.15	-	-		3.0
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.40	3.0	-		
1.2 遮音				3.0	0.40	-	-		
1.2.1 開口部遮音性能				3.0	0.60	3.0	-		
1.2.2 界壁遮音性能				3.0	0.40	3.0	-		
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	-		
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	-		
1.3 吸音				3.0	0.20	3.0	-		
2 温熱環境				2.6	0.35	-	-		2.6
2.1 室温制御				2.2	0.50	-	-		
2.1.1 室温				3.0	0.38	3.0	-		
2.1.2 外皮性能				3.0	0.25	3.0	-		
2.1.3 ゾーン別制御性				1.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御				3.0	0.20	3.0	-		
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	-		
3 光・視環境				3.1	0.25	-	-		3.1
3.1 昼光利用				3.0	0.30	-	-		
3.1.1 昼光率				-	-	3.0	-		
3.1.2 方位別開口				-	-	3.0	-		
3.1.3 昼光利用設備				3.0	1.00	3.0	-		
3.2 グレア対策				3.0	0.30	-	-		
3.2.1 昼光制御				3.0	1.00	3.0	-		
3.3 照度		【事務所・工場(倉庫)】500~1000lx		4.0	0.15	3.0	-		
3.4 照明制御				3.0	0.25	3.0	-		
4 空気質環境				4.0	0.25	-	-		4.0
4.1 発生源対策				5.0	0.50	-	-		
4.1.1 化学汚染物質		床・壁・天井をF☆☆☆☆とし、VOC放散量が少ない建材を使用		5.0	1.00	3.0	-		
4.2 換気				3.0	0.30	-	-		
4.2.1 換気量				3.0	0.33	3.0	-		
4.2.2 自然換気性能				3.0	0.33	3.0	-		
4.2.3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.33	3.0	-		
4.3 運用管理				3.0	0.20	-	-		
4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視				3.0	0.50	-	-		
4.3.2 喫煙の制御				3.0	0.50	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-		3.8
1 機能性				3.5	0.40	-	-		3.5
1.1 機能性・使いやすさ				2.3	0.40	-	-		
1.1.1 広さ・収納性				1.0	0.33	3.0	-		
1.1.2 高度情報通信設備対応				3.0	0.33	3.0	-		
1.1.3 バリアフリー計画				3.0	0.33	-	-		
1.2 心理性・快適性				3.6	0.30	-	-		
1.2.1 広さ感・景観				3.0	0.33	3.0	-		
1.2.2 リフレッシュスペース		【事務所】156.02㎡の休憩室を設け、休憩室内に自動販売機を設置		5.0	0.33	-	-		
1.2.3 内装計画				3.0	0.33	-	-		
1.3 維持管理				5.0	0.30	-	-		
1.3.1 維持管理に配慮した設計		防汚性の高い建材を使用		5.0	0.50	-	-		
1.3.2 維持管理用機能の確保		清掃器具の保管場所、清掃流しを設置		5.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				3.6	0.30	-	-		3.6
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.4	0.50	-	-		
2.1.1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2.1.2 免震・制震・制振性能		免震装置を導入		5.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.6	0.30	-	-		
2.2.1 躯体材料の耐用年数		おおむね50年		4.0	0.20	-	-		
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		補修必要間隔25年程度		4.0	0.20	-	-		
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		更新必要間隔16年以上~30年未満		4.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				4.4	0.20	-	-		
2.4.1 空調・換気設備		空調・換気設備の系統を区分		5.0	0.20	-	-		
2.4.2 給排水・衛生設備		節水器具を採用、配管の系統区分等		5.0	0.20	-	-		
2.4.3 電気設備		電源設備・精密機械の浸水対策を施している		4.0	0.20	-	-		
2.4.4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
2.4.5 通信・情報設備		精密機械の浸水対策を施している		5.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			4.4	0.30	-	-	4.4
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高【事務所】3.850m、【工場(倉庫)】7.400m	5.0	0.60	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.1未満	5.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			5.0	0.30	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.6	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	構造部材を痛めることなく修繕・更新できる	4.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	構造部材を痛めることなく修繕・更新できる	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	構造部材を痛めることなく修繕・更新できる	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.39	-	-	3.4
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.9
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.7
1 建物外皮の熱負荷抑制			5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			5.0	0.10	-	-	5.0
3 設備システムの高効率化			5.0	0.50	-	-	5.0
4 効率的運用			3.5	0.20	-	-	3.5
集合住宅以外の評価			3.5	1.00	-	-	
4.1	モニタリング	用途別エネルギー消費の内訳の把握・分析・妥当性の確認を行う	4.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.60	-	-	3.1
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			2.6	0.20	-	-	2.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			2.5	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		2.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.9
1 地球温暖化への配慮			5.0	0.33	-	-	5.0
2 地域環境への配慮			4.1	0.33	-	-	4.1
2.1 大気汚染防止			5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			4.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.6	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
3	交通負荷抑制	適切な駐車量の確保、荷捌き車両の駐車施設の確保	5.0	0.33	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33	-	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			1.6	0.40	-	-	
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインの基準を満たしている	5.0	0.70	-	-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

# CASBEE埼玉県 重点項目シート





■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

建物名称	(仮称)三井倉庫関東P&Mセンター	BEE	2.3	BEEランク	★★★★
------	-------------------	-----	-----	--------	------

## 2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア	緑の保全・創出のスコア				
5.0	+	3.3	=	8.3	
重点項目の各スコアの合計点					
がんばろう 6.0未満	良い 6.0以上	非常によい 6.8以上		すばらしい 8.0以上	
					

## 3 重点項目についての環境配慮概要

<b>(1) ライフサイクルCO2の削減</b>		スコア平均	5.0
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	5.0
<配慮した内容を記述>			
太陽光発電設備を設置し、温室効果ガス排出量の削減に取り組んでいる。			
<b>(2) 緑の保全・創出</b>		スコア平均	3.3
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	3.0
Q3 室外環境(敷地内)	3.2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2.2 温熱環境悪化の改善	スコア	4.0
<配慮した内容を記述>			
敷地面積の20%以上の緑地面積を確保し、建築設備の排熱に配慮することで生物環境の保全と創出、温熱環境の改善・向上を図った。			

: 入力欄