

重要事項説明書

記入年月日	2020年7月1日
記入者名	藤井 恵嗣
所属・職名	そんぼの家S戸田公園 管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) そんぼけあかぶしきがいしゃ SOMPOケア株式会社	
主たる事務所の所在地	〒140-0002 東京都品川区東品川四丁目12番8号	
連絡先	電話番号	03-6455-8560
	FAX番号	03-5783-4170
	ホームページアドレス	https://www.sompocare.com/
代表者	氏名	遠藤 健
	職名	代表取締役
設立年月日	1997年5月26日	
主な実施事業	※別添1（別の実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) そんぼのいええすとだこうえん そんぼの家S戸田公園
----	-------------------------------------

所在地	〒335-0025 埼玉県戸田市南町 7-9	
主な利用交通手段	最寄駅	戸田公園駅
	交通手段と所要時間	徒歩：最寄駅より約 9 分
連絡先	電話番号	048-430-1171
	FAX番号	048-430-1172
	ホームページアドレス	https://www.sompocare.com/
管理者	氏名	藤井 恵嗣
	職名	管理者
建物の竣工日		2012年12月21日
有料老人ホーム事業の開始日		年 月 日

3. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	高齢者の尊厳を敬い、良質な住まいを提供します。
サービスの提供内容に関する特色	介護、医療の連携により、看取りまで行なえるよう支援致します。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 <input checked="" type="checkbox"/> 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input checked="" type="checkbox"/> 1 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 3 通院介助 <input type="checkbox"/> 4 その他 ()		
協力医療機関	1	名称	悠翔会在宅クリニック川口
		住所	川口市柳崎 4-8-33
		診療科目	内科・精神科
		協力内容	訪問診療

	2	名称	ひかりクリニック東京
		住所	東京都渋谷区代々木 2-16-1・1F
		診療科目	内科、精神科、整形外科、皮膚科
		協力内容	訪問診療
協力歯科医療機関		名称	ラビット歯科
		住所	埼玉県戸田市新曽 1292-4
		協力内容	訪問歯科

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
留意事項	<p>次の①または②に該当する者である。</p> <p>①単身高齢者世帯</p> <p>②高齢者＋同居者（配偶者／60歳以上の親族／要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）</p> <p>（「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）</p>				
契約の解除の内容	<p>1 事業者は、次の各号のいずれかに該当したときは、入居者に対し、居室の明渡しを通告し、本契約を解除することができる。</p> <p>（1）入居時の提出書類に虚偽の事項を記載し、または虚偽の資料を提出し、その他不正の手段を用いて入居したとき</p> <p>（2）建物賃貸借契約書【表題部】（5）「入居後に支払う費用」記載の月額費用、その他これに準じる事業者に対する支払を2か月以上遅延し、または、正当な理由なくしばしば遅延し、事業者が相当の期間を定めて催告したにもかかわらず支払わなかったとき</p> <p>（3）建物・付帯設備・敷地を故意または重大な過失により滅失、毀損、汚損したとき</p> <p>（4）入居者の行動が、他の入居者または職員の身体・生命・精神に危害を及ぼし、または、その危害の切迫したおそれがあり、かつ、サービス付き高齢者向け住宅における通常のサービス提供ではこれを防止することができないとき</p> <p>（5）建物賃貸借契約書第12条第1項、第2項、第4項、第5項の規定その他本契約の規定に違反し、事業者が相当の期間を定めて催告したにもかかわらず、これを是正しないとき</p> <p>（6）その他、入居者、身元保証人、入居者の家族その他の入居者の</p>				

	<p>関係者が、事業者、職員、他の入居者等に対して社会通念上許容できないような行為を行う等、事業者との信頼関係を破壊する行為があり、本契約を継続することが困難と認められるとき</p> <p>2 事業者は、入居者または身元保証人が次の各号のいずれかに該当したときは、何らの催告・手続きを要せず、直ちに本契約を解除することができる。</p> <p>(1) 建物賃貸借契約書第11条に反する事実が判明したとき、または反していると事業者が合理的に判断したとき</p> <p>(2) 建物賃貸借契約書第12条第3項各号に掲げる行為を行ったとき</p> <p>3 事業者は、本条第1項または第2項に基づき本契約を解除した場合に入居者、身元保証人に損害が生じても何らこれを賠償する責任を負わない。</p>	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	事業者は、本物件の老朽、損傷、一部の滅失その他の事由により、家賃の価額その他の事情に照らし、適切な規模、構造および設備を有する賃貸住宅として維持し、または当該賃貸住宅に回復するのに過分の費用を要するに至ったとき、事業者は入居者に対して少なくとも6か月前に解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができる。
	解約予告期間	6か月前
入居者からの解約予告期間	30日前	
体験入居の内容	<p>1 あり (内容 :)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2 なし</p>	
入居定員	56人	
その他		

4. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員	6	6		
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	6	6	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	1	1	
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			

理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (20時 ~ 7時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	1人	0人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし								
	業務に係る資格等		1 あり								
	資格等の名称		介護福祉士								
			2 なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	
前年度1年間の退職者数	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
応じた職員 の人数 業務に従事した 経験年数に	1年未満	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
	1年以上	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
	3年未満										
	3年以上	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	5年未満										
	5年以上	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
	10年未満										
10年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
従業者の健康診断の実施状況				1 あり 2 なし							

5. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	12人
	女性	40人

年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	9人
	75歳以上85歳未満	16人
	85歳以上	27人
要介護度別	自立	11人
	要支援1	10人
	要支援2	5人
	要介護1	14人
	要介護2	6人
	要介護3	6人
	要介護4	0人
	要介護5	0人
入居期間別	6か月未満	7人
	6か月以上1年未満	5人
	1年以上5年未満	29人
	5年以上10年未満	11人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	83.4歳
入居者数の合計	52人
入居率*	92.8%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	3人
	社会福祉施設	8人
	医療機関	4人
	死亡者	5人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	20人

	(解約事由の例) ・転居の為 ・本人ご逝去の為
--	----------------------------

6. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		SOMPOケア株式会社 お客様相談窓口
電話番号		0120-65-1192
対応している時間	平日	9時～18時
	土曜	—
	日曜・祝日	—
定休日		土日祝日
窓口の名称		高住協入居者相談窓口 (社) 高齢者住宅協会
電話番号		03-6689-7917
対応している時間	平日	10時～17時
	土曜	—
	日曜・祝日	—
定休日		土日祝日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) 損害保険ジャパン株式会社
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input type="checkbox"/> 1 あり	(その内容)
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	実施日	
		結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
第三者による評価の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	実施日	
		評価機関名称	
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし

8. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
管理規程	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(開催頻度) 年 1 回
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
	<input type="checkbox"/> 1 代替措置あり	(内容)
	<input type="checkbox"/> 2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 あり (提携ホーム名:)	
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	

合致しない事項がある場合の内容	
「6. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

契約者署名 _____

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種別	事業所の名称	所在地	
<居宅サービス>			
訪問介護	あり	なし	SOMPOケア 北戸田 訪問介護 戸田市大字新曾2252
			SOMPOケア 戸田公園 訪問介護 戸田市南町7-9
			SOMPOケア 熊谷 訪問介護 熊谷市給六間757-5 栗原貸店舗2階
			SOMPOケア 上尾 訪問介護 上尾市原新町25番10号 EXALT北上尾101号
			SOMPOケア 春日部中央 訪問介護 春日部市中央6-8-12
			SOMPOケア 加須 訪問介護 加須市三俣1-2番地7 国分貸店舗
			SOMPOケア 鴻巣 訪問介護 鴻巣市東2-1-18 相原ビル2F
			SOMPOケア 幸手 訪問介護 幸手市中1-4-8 岡野ビル1階101号室
			SOMPOケア 杉戸倉松 訪問介護 北葛飾郡杉戸町倉松1-9-2 amexビル3階
			SOMPOケア 草加住吉 訪問介護 草加市住吉1-13-31 北ビル1F
			SOMPOケア 草加谷塚 訪問介護 草加市谷塚1363-1 リット谷塚Ⅱ 1-C
			SOMPOケア 八潮 訪問介護 八潮市中央三-20番6号 ショールビスト 101号
			SOMPOケア 朝霞 訪問介護 朝霞市根岸台三-6番12号 大興ビル3F
			SOMPOケア 小手指 訪問介護 所沢市松葉町17-15 コアアパシ第1ビル2階
			SOMPOケア ひばりヶ丘北 訪問介護 新座市野寺2-19-23
			SOMPOケア さいたま岩槻 訪問介護 さいたま市岩槻区本町2-12-11
			SOMPOケア さいたま大宮西 訪問介護 さいたま市大宮区桜木町4-702-1 秀秀ビル4F
			SOMPOケア 川越 訪問介護 川越市脇田新町16番地9号 神山ビル1F
			SOMPOケア 北越谷 訪問介護 越谷市北越谷1-18-2
			SOMPOケア 越谷蒲生 訪問介護 越谷市蒲生茜町19-1 井上ビル 105号
SOMPOケア 川口東領家 訪問介護 川口市東領家2-8-6			
SOMPOケア 川口上青木 訪問介護 川口市上青木4-4-5			
訪問入浴介護	あり	なし	-
訪問看護	あり	なし	SOMPOケア 北越谷 訪問看護 越谷市北越谷4-23-8 北越谷 1F
訪問リハビリテーション	あり	なし	-
居宅療養管理指導	あり	なし	-
通所介護	あり	なし	SOMPOケア 杉戸 デイサービス 北葛飾郡杉戸町下野914-6 丸林貸店舗 1F
			SOMPOケア 朝霞 デイサービス 朝霞市根岸台三-6番12号 大興ビル1F
			SOMPOケア ハッピーデイズ入間 入間市宮前町3-26
			SOMPOケア 川越霞ヶ関 デイサービス 川越市大字上戸302番地7 コスモハイ1階
			SOMPOケア 北越谷駅前 デイサービス 越谷市北越谷4-23-8 北越谷 1F
通所リハビリテーション	あり	なし	-
短期入所生活介護	あり	なし	-
短期入所療養介護	あり	なし	-
特定施設入居者生活介護	あり	なし	SOMPOケア ラヴィール戸田 戸田市新曾297-2
			SOMPOケア ラヴィール草加 草加市北谷3-36-8
			SOMPOケア ラヴィール草加松原 草加市中根3-31-24
			SOMPOケア ラヴィール八潮 八潮市八潮3-30-8
			SOMPOケア ラヴィール朝霞 朝霞市三原5-3-69
			SOMPOケア ラヴィール入間 入間市宮前町2-13
			SOMPOケア ラヴィール上福岡 ふじみ野市上福岡2丁目6番7号
			SOMPOケア ラヴィール坂戸 坂戸市大字石井2768-11
			SOMPOケア ラヴィール狭山 狭山市新狭山2-2-7
			SOMPOケア ラヴィール志木柳瀬川 志木市柏町6-1-32
			SOMPOケア ラヴィール鶴ヶ島 鶴ヶ島市大字五味ヶ谷111-1
			SOMPOケア ラヴィール飯能 飯能市南町2番7号
			SOMPOケア ラヴィール東所沢 所沢市東所沢2-10-4
			SOMPOケア ラヴィールふじみ野 ふじみ野市苗間1-7-21
			SOMPOケア ラヴィール大宮 さいたま市見沼区中川1099-1
			SOMPOケア ラヴィール大宮武蔵館 さいたま市見沼区中川1062-1
			SOMPOケア ラヴィール西大宮 さいたま市西区西大宮1-18-1
			SOMPOケア ラヴィール武蔵浦和 さいたま市南区辻5-8-3
			そんぼの家 大宮 さいたま市大宮区三橋2-561-1
			そんぼの家 大宮見沼 さいたま市見沼区大字南中丸317-2
			そんぼの家 南与野 さいたま市中央区鈴谷4-9-11
			SOMPOケア ラヴィール越谷 越谷市赤山町二丁目53番地1
			そんぼの家 越谷 越谷市宮本町3-78-1
			SOMPOケア ラヴィール川口安行 川口市大字安行小山487-5
			SOMPOケア ラヴィール南浦和 川口市大字小谷場37-1
			そんぼの家 東川口 川口市大字木曾呂717-1
			福祉用具貸与
特定福祉用具販売	あり	なし	SOMPOケア 埼玉 福祉用具 さいたま市大宮区東町1-198番地 1(1)が'6102
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	SOMPOケア さいたま大宮東 定期巡回 さいたま市大宮区天沼町1-56-2 ワールドビル2F
			SOMPOケア 北越谷 定期巡回 越谷市北越谷1-18-2
			SOMPOケア 和光 定期巡回 和光市西大和団地6 デュプレ西大和第4号棟第104号室
夜間対応型訪問介護	あり	なし	-
認知症対応型通所介護	あり	なし	-
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	SOMPOケア 北越谷 小規模多機能 越谷市北越谷1-18-2
			SOMPOケア 川口戸塚 小規模多機能 川口市戸塚5-8-3
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	-
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	-
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	-
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	-
居宅介護支援	あり	なし	SOMPOケア 朝霞 居宅介護支援 朝霞市根岸台三-6番12号 大興ビル3F
			SOMPOケア 春日部中央 居宅介護支援 春日部市中央6-8-12
			SOMPOケア 加須 居宅介護支援 加須市三俣1-2番地7 国分貸店舗
			SOMPOケア 北戸田 居宅介護支援 戸田市大字新曾2252
			SOMPOケア 熊谷 居宅介護支援 熊谷市給六間757-5 栗原貸店舗2階
			SOMPOケア 鴻巣 居宅介護支援 鴻巣市東2-1-18 相原ビル2F
			SOMPOケア 小手指 居宅介護支援 所沢市松葉町17-15 コアアパシ第1ビル2階
			SOMPOケア さいたま岩槻 居宅介護支援 さいたま市岩槻区本町2-12-11
			SOMPOケア さいたま大宮西 居宅介護支援 さいたま市大宮区桜木町4-702-1 秀秀ビル4F
			SOMPOケア 幸手 居宅介護支援 幸手市中1-4-8 岡野ビル1階101号室
			SOMPOケア 草加住吉 居宅介護支援 草加市住吉1-13-31 北ビル1F
			SOMPOケア 戸田公園 居宅介護支援 戸田市南町7-9
			SOMPOケア 川越 居宅介護支援 川越市脇田新町16番地9号 神山ビル1F
			SOMPOケア 北越谷 居宅介護支援 越谷市北越谷1-18-2
			SOMPOケア 越谷蒲生 居宅介護支援 越谷市蒲生茜町19-1 井上ビル 105号
SOMPOケア 川口上青木 居宅介護支援 川口市上青木4-4-5			
SOMPOケア 川口東領家 居宅介護支援 川口市東領家2-8-6			

<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし	-	-
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	-	-
介護予防訪問看護	あり	なし	SOMPOケア 北越谷 訪問看護	越谷市北越谷4-23-8 6号-6北越谷 1F
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	-	-
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	-	-
介護予防通所介護	あり	なし	-	-
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	-	-
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	-	-
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	-	-
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	SOMPOケア ラヴィール戸田	戸田市新曽297-2
			SOMPOケア ラヴィール草加	草加市北谷3-36-8
			SOMPOケア ラヴィール草加松原	草加市中根3-31-24
			SOMPOケア ラヴィール八潮	八潮市八潮3-30-8
			SOMPOケア ラヴィール朝霞	朝霞市三原5-3-69
			SOMPOケア ラヴィール人間	人間市宮前町2-13
			SOMPOケア ラヴィール上福岡	ふじみ野市上福岡2丁目6番7号
			SOMPOケア ラヴィール坂戸	坂戸市大字石井2768-11
			SOMPOケア ラヴィール狭山	狭山市新狭山2-2-7
			SOMPOケア ラヴィール志木柳瀬川	志木市柏町6-1-32
			SOMPOケア ラヴィール鶴ヶ島	鶴ヶ島市大字五味ヶ谷111-1
			SOMPOケア ラヴィール飯能	飯能市南町2番7号
			SOMPOケア ラヴィール東所沢	所沢市東所沢2-10-4
			SOMPOケア ラヴィールふじみ野	ふじみ野市苗間1-7-21
			SOMPOケア ラヴィール大宮	さいたま市見沼区中川1090-1
			SOMPOケア ラヴィール大宮武蔵番館	さいたま市見沼区中川1062-1
			SOMPOケア ラヴィール西大宮	さいたま市西区西大宮1-18-1
			SOMPOケア ラヴィール武蔵浦和	さいたま市南区辻5-8-3
			そんぽの家 大宮	さいたま市大宮区三橋2-561-1
			そんぽの家 大宮見沼	さいたま市見沼区大字南中丸317-2
			そんぽの家 南身野	さいたま市中央区鈴谷4-9-11
			SOMPOケア ラヴィール越谷	越谷市赤山町二丁目55番地1
			そんぽの家 越谷	越谷市宮本町3-78-1
			SOMPOケア ラヴィール川口安行	川口市大字安行小山487-5
			SOMPOケア ラヴィール南浦和	川口市大字小谷場37-1
			そんぽの家 東川口	川口市大字木曾島717-1
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	SOMPOケア 埼玉 福祉用具	さいたま市大宮区東町1-198番地 41747 6102
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	SOMPOケア 埼玉 福祉用具	さいたま市大宮区東町1-198番地 41747 6102
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	-	-
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	SOMPOケア 北越谷 小規模多機能	越谷市北越谷1-18-2
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	SOMPOケア 川口戸塚 小規模多機能	川口市戸塚5-8-3
介護予防支援	あり	なし	-	-
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし	-	-
介護老人保健施設	あり	なし	-	-
介護療養型医療施設	あり	なし	-	-

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			備考
			包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	なし	あり	なし	あり		
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		
おむつ代			なし	あり		
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		
特浴介助	なし	あり	なし	あり		
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		
機能訓練	なし	あり	なし	あり		
通院介助	なし	あり	なし	あり		※付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス						
居室清掃	なし	あり	なし	あり		
リネン交換	なし	あり	なし	あり		
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		
おやつ			なし	あり		
理美容師による理美容サービス			なし	あり		
買い物代行	なし	あり	なし	あり		※利用できる範囲を明確化すること
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		
金銭・貯金管理			なし	あり		
健康管理サービス						
定期健康診断			なし	あり		※回数（年〇回など）を明記すること
健康相談	なし	あり	なし	あり		
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり		
服薬支援	なし	あり	なし	あり		
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり		
入退院時・入院中のサービス						
移送サービス	なし	あり	なし	あり		
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		※付添いができる範囲を明確化すること
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。