

調査票(令和2年7月1日現在)

|    |                  |                               |              |                   |
|----|------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|
| 1  | 施設名              | SOMPOケア ラヴィーレ戸田               |              |                   |
| 2  | 施設の類型            | ① 介護付有料                       | 2 住宅型有料      | 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 |
| 3  | 施設所在地(住宅)        | (〒 335-0021 )                 |              |                   |
|    |                  | 戸田市大字新曽297番地2                 |              |                   |
|    |                  | (TEL) 048-434-1165            | (FAX)        | 048-434-1166      |
| 4  | 事業者名             | SOMPOケア株式会社                   |              |                   |
| 5  | 事業者所在地           | (〒 140-0002 )                 |              |                   |
|    |                  | 東京都品川区東品川四丁目12番8号             |              |                   |
|    |                  | (TEL) 03-6455-8560            | (FAX)        | 03-5783-4170      |
| 6  | 開設年月日            | 平成30年7月1日                     |              |                   |
| 7  | 建物竣工年月日          | 平成22年10月31日                   |              |                   |
| 8  | 定員・戸数            | 75                            | 人(戸)         |                   |
| 9  | 入居者数             | 70                            | 人 (R2.7.1現在) |                   |
| 10 | 敷金               | ① なし                          | 2 あり         | 0 円               |
| 11 | 前払金              | 最低                            | 3,200,000 円  | ～ 最高 4,800,000 円  |
|    |                  | 前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約 |              |                   |
| 12 | その他の入居時費用        | なし                            |              |                   |
| 13 | 月額<br>利用料        | (1)総額                         | 364,200 円    | ～ 364,200 円       |
|    |                  | (2)家賃                         | 182,100 円    | ～ 182,100 円       |
|    |                  | (3)食費                         | 61,500 円     | ～ 61,500 円        |
|    |                  | (4)管理費                        | 115,800 円    | ～ 115,800 円       |
|    |                  | (5)生活サービス費                    | 0 円          | ～ 0 円             |
|    |                  | (6)その他                        | 4,800 円      | ～ 4,800 円         |
| 14 | 体験入居             | ① 可能                          | 2 なし         |                   |
| 15 | 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                      | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし          |
|    |                  | ②契約書                          | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし          |
|    |                  | ③管理規程                         | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし          |
|    |                  | ④財務諸表                         | 1 書面交付あり     | ② 閲覧のみ 3 閲覧なし     |
| 16 | (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入                          | ② 未加入        |                   |
| 17 | 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                            | ① なし         | 2 あり              |
|    |                  | 廊下                            | ① なし         | 2 あり              |
|    |                  | 建物構造                          | ① なし         | 2 あり              |
|    |                  | 設備                            | ① なし         | 2 あり              |
|    |                  | 費用                            | ① なし         | 2 あり              |
|    |                  | 土地建物権利関係                      | ① なし         | 2 あり              |
|    |                  | その他                           | ① なし         | 2 あり              |