

調査票(令和2年7月1日現在)

1 施設名	ツクイ・サンシャイン吉川		
2 施設の類型	① 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 342-0045)		
	埼玉県吉川市木売2-11-3		
	(TEL)	048-984-5220	(FAX) 048-984-5221
4 事業者名	株式会社ツクイ		
5 事業者所在地	(〒 233-0002)		
	神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目6番1号ゆめおおおかオフィスタワー16階		
	(TEL)	045-842-4114	(FAX) 045-842-0249
6 開設年月日	平成18年5月1日		
7 建物竣工年月日	平成18年3月28日		
8 定員・戸数	48	人(戸)	
9 入居者数	45	人 (R2.7.1現在)	
10 敷金	① なし	2 あり	0 円
11 前払金	最低	0 円	～ 最高 8,000,000 円
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	158,840 円	～ 238,840 円
	(2)家賃	0 円	～ 80,000 円
	(3)食費	29,160 円	～ 29,160 円
	(4)管理費	129,680 円	～ 129,680 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	0 円	～ 0 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入	2 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	1 なし	② あり(前払金、三か月以上で初期償却あり(28%))
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり