

# 一般競争入札に関する公告

令和 7 年 6 月 1 0 日

社会福祉法人さきたま会 特別養護老人ホームみずほの里大規模修繕工事について一般競争入札を行いますので公告します。

埼玉県久喜市上内 1 4 4 6 番地 1

社会福祉法人 さきたま会

理 事 長 竹 下 成 子

## 1. 入札に付する事項

- (1) 工事名称 特別養護老人ホームみずほの里 大規模修繕工事
- (2) 工事場所 埼玉県加須市平永 1 4 2 番地
- (3) 建物概要 構 造 鉄骨造・R C 造 2 階建  
敷地面積 9,863.25 m<sup>2</sup>  
延床面積 2,920.62 m<sup>2</sup>  
建築面積 2,954.90 m<sup>2</sup>
- (4) 工事内容 建築、電気設備、給排水衛生設備工事等の大規模修繕工事  
※建物施設を使用しながらの工事とし、入所者の移室を伴う工事工程となる
- (5) 工 期 契約締結日から令和 8 年 2 月 2 8 日まで（予定）
- (6) 参加形態 単体企業

## 2. 入札参加資格要件

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 本件入札の公告日から落札決定までの期間に、埼玉県の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止の措置を受けていない者であること。
- (3) 本件入札の公告日から落札決定までの期間に、埼玉県の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。
- (4) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者、又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、更生手続又は再生手続開始決定日を審査基準日とした経営事項審査の再審査を受けた後、埼玉県知事が別に定める競争入札参加資格の再審査を受けていること。
- (5) 埼玉県建設工事等競争入札参加資格者名簿に建設工事業で登録されていること。

- (6) 埼玉県内に所在し、契約締結権限を有する本店または支店、営業所であること。
- (7) 埼玉県の資格審査数値が855点以上でかつ格付等級（建築工事業）がA級以上であること。
- (8) 埼玉県において鉄骨造又は鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で高齢者福祉施設（特別養護老人ホーム又は介護老人保健施設）の新築又は改築工事の元請けとして施工した実績を有すること
- (9) 当該工事に1級建築施工管理技術またはこれと同等以上の資格を有し、かつ、監理技術者資格証及び管理技術者講習終了証を有する監理技術者を専任で配置できること。
- (10) 当法人の理事長及び理事若しくはこれらの者の親族（6親等以内の血族、配偶者又は3親等内の姻族）が役員に就いている業者など、当法人と特別の利害関係を有する業者でないもの。
- (11) 本工事に係る設計監理業務等の受託者（株式会社根岸計画事務所）と資本面又は人事面において関連がある建設業者でないこと。

### 3. 入札参加資格の確認

- (1) この入札に参加を希望する者は、(3)の①の期限までに次の書類を持参の上、(3)の②に提出しなければならない。

- ①競争参加資格確認申請書（様式有） 1部
- ②工事施工実績表（様式は任意） 1部
- ③入札参加資格確認資料（監理技術者のリスト・登記簿謄本） 1部

- (2) 上記(1)の①の書類（以下「申請書類」という）は次の通り交付する。

- ①期 間 令和7年6月10日（火）～ 令和7年6月17日（火）  
 受付時間 10:00～15:00 ※土日を除く
- ②交付方法 当法人事務局にて直接交付とする。
- ③連絡先 社会福祉法人さきたま会 法人本部（埼玉県久喜市上内1446-1）  
 担当：渡辺、福井  
 電話：0480-58-1510 FAX：0480-58-3868

- (3) (1)の①～③の書類の提出期間及び提出先は、次の通りとする。

- ①期 間 令和7年6月10日（火）～ 令和7年6月18日（水）  
 10:00～15:00 ※土日を除く
- ②提出先 社会福祉法人さきたま会 法人本部  
 電話：0480-58-1510 FAX：0480-58-3868
- ③その他 提出者は事前連絡の上持参すること

- (4) 入札参加資格の結果は、申請書類を受領後、当日午後5時までにメール等にて通知する。

#### 4. 設計図書等の配布

- (1) 設計図書は電子データ (CD-ROM) にて令和7年6月18日 (水) までに配布する
- (2) 配布した CD-ROM は入札当日に返却すること

#### 5. 現場説明会 行わない

#### 6. 質疑応答 (質疑応答事項は、仕様書の追記として取り扱う)

- (1) 受 付 令和7年6月23日 (月) 午後2時まで
- (2) 方 法 FAX 又はメール
- (3) 提出先 社会福祉法人さきたま会 法人本部  
FAX 番号 0480-58-3868  
メールアドレス sakitamakai2@sakitamakai.jp
- (4) 回 答 令和7年6月26日 (木) 午後2時までに、回答する

#### 7. 入札の場所及び日時

- (1) 場 所 社会福祉法人さきたま会 法人本部  
埼玉県久喜市上内1446-1
- (2) 日 時 令和7年7月11日 (金) 午前10時

#### 8. 予定価格 公表しない

#### 9. 最低制限価格 設定するが公表しない

#### 10. 保証金

- (1) 入札保証金 免除する
- (2) 契約保証金 免除する。但し、工事請負契約時に保険会社との間に発注者を被保険者とする契約金額の10分の1以上の金額を保証する工事履行保証保険を締結すること。

#### 11. 入札注意事項

- (1) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した額 (当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数の金額を切り捨てた金額) をもって落札金額とするため、入札参加者は110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出ること。
- (4) 下記の各事項に該当する入札は無効とする。

- ①入札書の押印のない入札書によるもの
- ②記載事項を訂正した場合において、その箇所に押印のない入札書によるもの
- ③入札に参加する資格のない者がしたもの
- ④記載すべき事項の記入のない入札書、又は記入した事項が明らかなでない入札書によるもの
- ⑤代理人で委任状を提出しない者がしたもの
- ⑥談合が明らかになったもの

## 1 2. 落札者の決定等

- (1) 予定価格の範囲内で最低制限価格を超え、最も低い価格で入札した者を落札者とする。
- (2) 1 回目の入札で落札者が出ない場合は、1 回目の入札に参加しかつ最低制限価格を下回らなかった者で 2 回目の入札を行う。
- (3) 2 回目の入札でも落札者が決定しない場合は、最低価格者との間で随意交渉を行う。なお、最低価格者に契約締結の意思がない場合は順次、次の低価格者を対象として随意交渉を行う。
- (4) 随意交渉の際に予定価格その他の入札条件の変更は認めない。
- (5) 1 回目の入札における落札者は、入札日当日に入札金額見積内訳書を提出する。  
2 回目の入札における落札者、又は落札者がいない場合における随意契約を締結することとされた者は、請負金額に基づく入札金額見積内訳書を後日提出する。

## 1 3. 契 約

- (1) 契約は民間（旧四会）連合協定「工事請負契約約款」による。
- (2) 契約の履行については、発注者及び設計者の指示に従うとともに、埼玉県等から指導があった場合には従うこと。
- (3) 一括下請契約を行わないこと。
- (4) 本契約の締結は、理事会で承認を得た後とする。
- (5) 支払条件は「埼玉県特別養護老人ホーム等整備事業費県費補助金交付要綱」等による交付時期を目安として落札者と協議して決定する。