

一般競争入札公告

社会福祉法人 美しの里の発注する工事の請負について、下記の通り一般競争入札に付する工事としましたので、その内容を公告致します。

令和元年 10月 2日
社会福祉法人 美しの里
理事長 岡勢美子

1.工事概要

(1)工事名称

(仮称) 特別養護老人ホーム 梨花新築工事

(2)工事場所

埼玉県東松山市大字東平字滑川 656 番 1、660 番 1、660 番 2、668 番

(3)建物概要

①工事種別	新築
②建物用途	社会福祉施設 (特別養護老人ホーム)
③敷地面積	4,069.38 m ² (1,230.98 坪)
④建築面積	1,795.59 m ² (543.16 坪)
⑤延床面積	4,418.58 m ² (1,336.62 坪)
⑥構造規模	鉄骨造 地上3階

(4)工期 (予定)

令和元年 12月 1日着工～令和 2年 11月 30日引渡し

(5)工事範囲

新築工事に伴う建築・電気・給排水・空調換気・外構他

2.建築主

- (1)名称 社会福祉法人 美しの里
(2)住所 埼玉県東松山市大字東平字滑川 656 番 1
(3)電話 0493-74-0090
(4)担当 理事長 岡勢 美子

3.連絡先

- (1)名称 社会福祉法人 美しの里 開設準備室
(2)住所 〒355-0328 埼玉県比企郡小川町大塚 1 2 6 7
(3)電話 0493-74-0090
(4)FAX 0493-74-1266
(5)E-mail utsukushinosato.mc@gmail.com
(6)担当 森 寛 (もり ひろし)

4.入札参加資格

次に挙げる条件を全て満たしている者としします。また、入札参加資格審査後でも入札日までに入札参加資格を満たさなくなった場合は参加資格なしとしします。

- (1)形態は単体企業とする。また、建設業法(昭和24年法律第100号)第3条の規定による建築工事業の許可を受けている者であること。
- (2)埼玉県に本店、本社がある者
- (3)令和元・2年度 埼玉県 建築工事等競争入札参加資格者名簿(建設工事)に登録されている業者で建築工事業の格付が **Ⓐ** ランクである者
- (4)建築工事業について、開札日から1年7月前の日以降の日を審査基準日とする建設業法第27条の23第1項の規定による経営事項審査を受けており、経営事項審査評価(建築一式)の総合評定値が1,000点以上の者。ただし、経営事項審査の審査基準日は開札日の直近のものとし、(9)の者にあつては手続き開始決定日以降のものであること。
- (5)令和元年5月1日(水)までの過去5年以内に埼玉県内で延床面積4000㎡以上の特別養護老人ホーム、介護老人保健施設等の高齢者福祉施設の新築実績を2件以上有する者(共同企業体の構成員としての実績は含まない)
- (6)当該工事に一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有した監理技術者を専任で配置できる者
- (7)本件公告から落札決定までの間に埼玉県の契約に係わる入札参加停止等の措置要綱(平成30年4月1日施行)並びに埼玉県の契約に係る暴力団排除措置要綱(平成30年8月20日施行)に基づく入札参加停止除外等の措置を受けていない者
- (8)地方自治法施行令第167条の4及び埼玉県財務規則第91条の規定に該当しない者
- (9)会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更正手続開始の申立てがなされている者、又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、更正手続又は再生手続開始決定日を審査基準日とした経営事項審査の再審査を受けた後、埼玉県知事が別に定める競争入札参加資格の再審査を受けていること。
- (10)公告日から落札決定までの期間に、埼玉県の契約に係る入札参加停止等の措置要綱(平成30年4月1日施行)に基づく入札参加停止の措置を受けていない者であること。また、東松山市の契約に係る入札参加停止等の措置要綱(平成28年3月15日決裁)に基づく入札参加停止又は東松山市の契約に係る暴力団排除措置要綱(平成8年11月19日決裁)に基づく入札参加除外の措置を受けていない者であること。
- (11)当法人の理事長及び理事若しくはこれらの者の親族(6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族)が役員に就いている業者など、当法人と特別の利害関係を有する業者でないもの。又、設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある企業でないこと。

5.入札参加資格確認申請手続き

- (1)入札参加資格審査申請書の配布

「3. 連絡先」まで電子メールにて請求して下さい。

その際には、件名を「梨花：入札参加資格等確認申請書送付希望」とする。

- (2)受付締切、提出先及び提出方法(持参の場合は、事前連絡予約をお願い致します。)

受付締切：令和元年10月1日(金) 午後5時締切

提出先：社会福祉法人 美しの里 開設準備室(「3. 連絡先」宛て)

提出方法：持参または書留郵便必着

- (3)提出書(各1部)

①一般競争入札参加資格審査申請書(様式有)

②令和元・2年度埼玉県競争入札参加資格のランクを証する書類の写し

- ③入札参加資格申請日現在で有効な特定建設業許可の写しまたは証明書
- ④直近の経営規模等評価結果通知書、総合評定値通知書(写)
- ⑤令和元年5月1日(水)までの過去5年以内に特別養護老人ホーム及び介護老人保健施設等の高齢者福祉施設の新築施工実績に係る契約書(写)、完了検査済証(写)
- ⑥入札参加資格確認資料(監理技術者資格者証(写)、工事経歴書)
- ⑦会社案内・会社経歴書
- ⑧法人登記簿謄本全部事項証明書(原本又は写)
- ⑨談合を行わない旨の誓約書(様式あり)

(4)入札参加資格の審査結果通知

申請受付後、当法人において審査を行い、入札参加決定者には入札参加通知書等を郵送します。入札参加資格が無いとみなした者にはその旨と理由を通知します。

10月16日(水)までに着くように発送します。

6.設計図書の配付と質疑回答(現場説明書)

(1)配付

入札参加決定者には、令和元年10月16日(水)に当法人より設計図書一式(CD-ROM)に入札書を同封して発送します(宅配便)。

(2)設計図書に関する質疑及び回答について

- ①質疑提出期限 令和元年10月23日(水)
- ②質疑提出先 「3.連絡先」宛て
- ③質疑提出方法 配付したCD-ROM内にある質疑書に記載の上、「3.連絡先」宛てに電子メールにて送付すること。質疑がない場合は「質疑無し」と明記して電子メールにて送付すること。
その際、件名を「梨花：設計図書等の質疑」とすること。
- ④質疑回答日時 令和元年10月30日(水) 午後5時から
- ⑤回答方法 メールにて各社質疑をまとめた文書を発信します。

7.入札日等

- (1)日時 令和元年11月12日(火) 午後1時より
- (2)場所 国立女性教育会館 研修棟3階 301研修室
埼玉県比企郡嵐山町菅谷728番地
- (3)予定価格 公表しない。
- (4)最低制限価格 設定するが公表しない。
- (5)契約書の作成の要否 要(契約は、「10.入札保証金及び契約(履行)保証金」によること。)

(6)入札注意事項

- ①入札書を提出する際に設計図書一式(CD-ROM)を返却すること。
- ②落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額をもって契約金額とするので、入札参加者は110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- ③初度入札における落札者は入札金額見積内訳書を提出すること。ただし、再度入札における落札者、または落札者がいない場合において随意契約を締結することとされた者は、入札金額見積内訳書を後日提出すること。
- ④代理人が入札する場合は委任状を持参すること。
- ⑤入札書は代表印にて封印して提出すること。
- ⑥談合は絶対に行わないこと。
- ⑦談合情報があった時は、参加業者から事情を聴取します。

8.落札者の決定

- (1) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。
- (2) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者がいない場合は、再度入札を実施する。なお、初度入札で最低制限価格に満たない者は再度入札に参加できないものとする。(再度入札は、2回まで実施するものとする)
- (3) 初回入札に参加する者が1者のみの場合は、1回のみ入札を行うものとする。
- (4) 上記(2)によっても落札者がいない場合は、次の①及び②の場合に限り、下記4条件を順守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする。
 - ① 最低価格で入札した者に随意契約の意思がある場合
(最低価格で入札した者に随意契約の意思がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とする)
 - ② 再度入札において、入札に応じる者が1者のみとなった場合
条件1：随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上であること
条件2：交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと
条件3：入札に当たっての条件等を変えることは認められないこと
条件4：契約額が確定した場合はその内容を書面にし事業者及び業者が署名捺印をすること
- (5) 落札者とすべき同額の入札をした者が2以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。

9.入札に当たっての注意事項：下記の各事項に該当する入札は無効とする

- (1) 所定の日時及び場所に出席及び提出しない者の入札
- (2) 入札に参加する資格のない者がした入札
- (3) 不備な入札金額見積書を提出した者がした入札
- (4) 談合その他不正行為があったと認められる入札
- (5) 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
- (6) 最低制限価格に達しない価格の入札
- (7) 金額の記載が不明確で判読不可能な入札・記名押印を欠く入札・誤字、脱字等により、意思表示が不明瞭な入札。
- (8) 入札者の押印のないもの
- (9) 記載事項を訂正した場合においては、その箇所に押印のないもの
- (10) 押印された印影が明らかでないもの
- (11) 記載すべき事項の記入のないもの、又は記入した事項があきらかでないもの
- (12) 代理人で委任状の提出をしない者がしたもの
- (13) 他人の代理人を兼ねた者がしたもの
- (14) 虚偽の一般競争入札参加資格等確認申請書を提出したものがした入札
- (15) 郵便・電報、電話やFAXによる入札
- (16) 入札金額を訂正した入札書による入札
- (17) 二以上の入札書を提出した者がしたもの
- (18) 二以上の者の代理をした者が入札したもの
- (19) 前各号に定めるもののほか、その他公告に示す事項に反した者がした入札

10.入札保証金及び契約（履行）保証金

- (1)入札保証金は免除する。
- (2)契約保証金は免除する。但し工事請負契約時に保険会社との間に発注者を被保険者とする工事履行保証保険契約を締結すること。（工事請負額の10分の1以上の金額とする）
- (3)契約については、民間（旧四会）連合協定工事請負契約書約款によること。

11.支払い条件

- (1)前払金は無しとする。
- (2)初回時 令和元年度補助金交付後、総工事費の20%を現金振込で支払う。
- (3)竣工引渡後 残金を補助金交付及び借入金入金後に支払う。

12.その他

- (1)現場説明会は実施しない。
- (2)一般競争入札参加資格審査申請書等の作成及び提出に要する費用は、提出者の負担とする。
- (3)一般競争入札参加資格審査申請書等の提出された書類は返却しない。
- (4)提出された書類は提出者の承諾なしに無断で他の目的に使用しない。
- (5)落札者は、確認資料に記載した配置予定技術者を当該工事の現場に配置すること。
- (6)入札参加資格がないとされた理由に不服があるときは、埼玉県建設工事の入札・契約の過程及び入札参加停止措置等に関する不服対応要領(平成22年4月1日施行)に基づき、法人への苦情申し立てをすることができる。なお、申立ては当該入札手続きの執行を妨げないものとする。
- (7)入札参加者は入札後、この公告、設計図書等、現場等についての不明な理由として異議を申し立てることはできない。
- (8)一括下請けを禁止する。
- (9)本工事における一般競争入札については、埼玉県建設工事一般競争入札執行要綱（平成29年4月1日施行）に準じて行う。
- (10)公告の内容に変更があった場合は、入札参加通知を有する申請者に遅滞なく通達する。
- (11)提出書類に虚偽の記載があれば入札に参加できない。
- (12)その他、関係法令等、契約内容等を厳守し、埼玉県、東松山市から指導等があった場合はそれに従うこと。

以上