

建設工事請負一般競争入札公告

社会福祉法人 美咲会（仮称）特別養護老人ホーム 上沢みずほ苑 新築工事 について、
下記のとおり一般競争入札を公告します。

令和4年9月26日

社会福祉法人 美咲会
理事長 大澤 静子

記

1、工事概要

- (1) 工事名 社会福祉法人 美咲会
（仮称）特別養護老人ホーム 上沢みずほ苑 新築工事
- (2) 工事場所 埼玉県富士見市上沢一丁目 52-5、53-1、54-2、55-1
- (3) 工事内容 新築工事 鉄筋コンクリート2階建て
電気設備工事、給排水衛生設備工事、冷暖房設備工事、
外構工事、等
- (4) 工事期間 契約締結日から令和6年1月31日まで（予定）
（諸官庁検査済証取得含む）
- (5) 建物概要 構 造：鉄筋コンクリート造 地上2階建て
用 途：特別養護老人ホーム100床（従来型）
短期入所生活介護18床（従来型）
敷地面積：5,153.74 m²
延床面積：4,338.40 m²（容積率算定用 3,438.34 m²）
- (7) 発注者 社会福祉法人 美咲会
〒354-0043 埼玉県入間郡三芳町大字竹間沢 735 番地 1
- (8) 監理者 株式会社 新環境設計
〒113-0033 東京都文京区本郷 4-9-15 ADMAX ビル

2、入札方法

- (1) 入札方法 一般競争入札
（入札書を封筒に入れ厳封の上、入札箱に投函。入札後即開札）
- (2) 最低制限価格 有（非公開）
- (3) 入札予定価格 有（非公開）
- (4) 入札保証金 無
- (5) 見積書、全ページに通し番号を記載し次の①を提出すること

なお、各事業者が積算した内容がわかるものとする。

- ① パイプファイルの背表紙に「(仮称) 特別養護老人ホーム 上沢みずほ苑・見積書 (株) ○○○○」と記載し、工事内容を項目別に、詳細に記載すること。

3、入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者、または民事再生法（平成 11 年法律 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、更生手続または再生手続開始決定日を審査基準日とした経営事項審査の再審査を受けた後、埼玉県知事が別に定める競争入札参加資格の再審査を受けていること。
- (3) 令和 3・4 年度埼玉県建設工事請負等競争入札参加者名簿（建設工事）に搭載されている単体業者で、直近の評価等が次の条件を満たした事業者とする。
 - ① 建築工事の格付が㊤、A ランクであること
 - ② 資格審査数値が 1,000 点以上であること
 - ③ 経営事項審査の総合評定値（P）が 900 点以上であること
 - ④ 川越県土整備事務所・飯能県土整備事務所・朝霞県土整備事務所管内に本店が所在する。又は、富士見市内に支店・営業所を有する事業者。
- (4) 開札日から 1 年 7 か月前の日以降の日を審査基準とする経営事項審査（建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 27 条の 23 第 1 項の規定による経営に関する客観的事項についての審査をいう。）を受けていること。
- (5) 公告日から落札決定までの期間に、埼玉県や富士見市の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止の措置を受けていない者であること
- (6) 公示日から落札決定までの期間に、埼玉県の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること
- (7) 過去 5 年以内に竣工した、埼玉県内の特別養護老人ホームの整備補助を受けた鉄筋コンクリート造、延べ床面積 3,500 m²以上の特別養護老人ホームの元請工事施工実績があること。（共同企業体の構成員としての実績は含まない）
- (8) 当法人の理事が役員をしている企業、及びその企業と親子関係にある企業でないこと。また、対象工事に係る設計業務の受注者でなく、当該受注者と資本又は人事面で関連がある企業でないこと。

4. 一般競争入札参加資格確認申請書の提出

- (1) 受付期間 公告日から令和4年10月4日(火)までに参加申込をすること。
ただし、土曜日、日曜日、祝祭日を除く。
- (2) 受付時間 午前10時から午後4時まで
- (3) 提出書類 ア 一般競争入札参加資格等確認申請書(様式有)
イ 一般競争入札参加資格等確認資料(様式有)
ウ 会社案内・会社経歴書
エ 経営事項審査総合評定値(P)のわかる経営審査票の写し
オ 令和3・4年度埼玉県競争入札参加資格ランクを証する書類
カ 特別養護老人ホームの施工実績(件名、金額、工期等)を証する契約書の写し
キ 法人登記簿謄本
※書式は問合せ先に電子メールにて請求。
- (4) 提出方法 持参のみ(事前連絡必須) ※締切日午後4時必着
- (5) 提出・問合せ先 〒354-0043 埼玉県入間郡三芳町大字竹間沢735番地1
社会福祉法人 美咲会 みずほ苑(法人本部)
担当: 施設長 熊木 佐知男
電話: 049-258-9211 FAX: 049-259-6953
E-mail: kumaki@mizuhoen.com
※問い合わせは原則メールにてお願い致します

5. 一般競争入札参加資格確認通知及び設計図書等の配布

- (1) 入札参加資格確認審査後、全ての申込業者に参加資格の有無について書面にて通知を行う。
- (2) 入札参加資格が有り確認された業者には設計図書等、入札説明書、入札書等書式、図面・仕様書(CD-ROM)を郵送により配布する。(現場説明会は行わないものとする。)
- (3) 配布した図面・仕様書(CD-ROM)は入札日に持参し、返却するものとする。

6. 入札日程等

- (1) 公告日 令和4年9月26日(月)
- (2) 応募締切日時 令和4年10月4日(火) 午後4時まで
- (3) 設計図書等配布日 令和4年10月17日(月) 着
- (4) 質疑書提出日時 令和4年10月26日(水) 午前10時まで
※質問、回答の方法は入札説明書により通知する。
- (5) 入札予定日 令和4年11月9日(水)(即日開札)
※時間、場所は入札説明書により通知する。

7. 落札者の決定

- (1) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した事業者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。ただし、見積書の内容を令和4年11月10日までに当法人及び設計事務所が図面の内容と比較して積算内容が適正（積算漏れがないか）と認められた事業者とする。

なお、最低価格で落札した事業者であっても見積書の内容に不備があった場合は、落札失格とすることができる。その場合、順次最安の事業者の見積書を精査し適正と認められた事業者とする。

失格となった事業者へは、その理由を文書にて通知する。

- (2) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者がいない場合は、再度入札を実施する。（入札は2回までとする）

なお、再度入札では、前回入札で最低制限価格に満たない事業者を参加させることはできないこととする。

- (3) 初回入札に参加する企業が1者のみの場合は1回のみ入札を行うこととする。
- (4) 上記(2)によっても落札者がいない場合は、①及び②の場合に限り、下記の条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする。

① 最低価格で入札した者に契約締結の意思がある場合（最低価格で入札した者に契約締結の意思がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。）

② 再度入札において、入札に応じる者が1者のみとなった場合。

条件1. 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上であること。

条件2. 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと。

条件3. 入札に当たっての条件等を変えることは認められないこと。

条件4. 契約額が確定した場合は、その内容を書面にし、事業者及び業者が署名（捺印）すること。

- (5) 落札者とすべき同額の入札をした者が2以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。

8. 入札に当たっての注意事項

- (1) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。
- (2) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出ること。

- (4) 入札参加にあたっては入札日当日に入札金額内訳書を提出すること。
- (5) 談合等不正行為を行わない旨の誓約書を入札日当日に提出すること。
- (6) 下記の各項目に該当する入札は無効とする。
 - ① 入札に参加する資格のない者がした入札
 - ② 郵便、電報、電話及びファクシミリにより入札書を提出した者がした入札
 - ③ 不備な入札金額見積内訳書を提出した者がした入札
 - ④ 談合その他不正行為があったと認められる入札
 - ⑤ 虚偽の一般競争入札参加資格確認申請書を提出した者がした入札
 - ⑥ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
 - ⑦ 次に掲げる入札をした者がした入札
 - ア 入札書の押印のないもの
 - イ 記載事項を訂正した場合においては、その箇所に押印のないもの
 - ウ 押印された印影が明らかでないもの
 - エ 記載すべき事項の記入のないもの、又は記入した事項が明らかでないもの
 - オ 代理人で委任状を提出しない者がしたもの
 - カ 他人の代理を兼ねた者がしたもの
 - キ 2 以上の入札書を提出した者、又は 2 以上の者の代理をした者
 - ⑧ 前各項目に定めるもののほか、その他公告に示す事項に反した者がした入札

9. 契約方法等

- (1) 様式契約に関する細目は民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款に準拠する。(必要に応じた補正を行うこと)
- (2) 契約保証金の徴収は免除する。
- (3) 工事履行保証措置は、工事履行保証保険(工事請負額の 10 分の 1 以上の金額を保証)によることとし、工事完成保証人制度は採用しないこと。
- (4) 契約の履行については、発注者及び監理者の指示に従うとともに、県等から指導があった場合には従うこと。
- (5) 一括下請負契約を行わないこと。
- (6) 本契約の締結は本法人の理事会で承認を受けた後 1 週間以内とし、1 週間以内に契約の締結ができない場合は、契約の意志がないものと見なし、2 番目に低価格で入札した業者と契約することができる。

なお、契約締結については、消費税率引上げに関する経過措置対象契約とし、支払い時期に関係なくすべての工事支払いについては消費税 10%とする。
- (7) 請負代金の支払時期に関しては、特別養護老人ホーム等整備促進事業費補助金等による交付時期を目安とし、入札説明書により別に定める通りとする。

以上