

一般競争入札公告

次のとおり、社会福祉法人珀寿会（以下「珀寿会」という）の発注する「(仮称) 所沢市西狭山ケ丘特別養護老人ホーム計画」について、条件付き一般競争入札を行いますので、その内容を公告いたします。

令和 7 年 12 月 4 日
社会福祉法人 珀寿会
理事長 吉川 瑞馬

1. 工事概要

- (1) 工 事 名 称 (仮称)所沢市西狭山ケ丘特別養護老人ホーム計画
- (2) 工 事 場 所 埼玉県所沢市西狭山ケ丘 2 丁目 3154 番の 1 の一部
- (3) 工 事 種 別 新築
- (4) 工 事 内 容 建築工事、電気設備工事、機械設備工事、外構工事
- (5) 工 事 期 間 契約締結日から令和 9 年 1 月末日まで（予定）
- (6) 建 物 概 要 用途：特別養護老人ホーム（ユニット型 100 床）
ショートステイ（ユニット型 10 床）
デイサービス（20 名）
 - ① 構造：鉄骨造 地上 3 階
 - ② 延床面積：4,371.77 m²
 - ③ 建築面積：1735.91 m²
- (7) 発 注 者 社会福祉法人 珀寿会
〒410-0011 静岡県沼津市岡宮字下松沢 1417 番地の 1
- (8) 設 計 監 理 株式会社 奥野設計
〒164-0003 東京都中野区東中野 3-20-10

2 入札方法等

- (1) 入 札 方 法 一般競争入札
- (2) 最低制限価格 有（非公表）
- (3) 予 定 価 格 非公表
- (4) 入札保証金 免除

3 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき厚生手続開始の申立てがなされている者、または民事再生法（平成 11 年法律 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、更生手続又は再生手続き開始決定日を審査基準とした経営事項審査の再審査を受けた後、埼玉県知事が別に定める競争入札参加資格の再審査を受けてい

ること。

- (3) 令和 7・8 年度埼玉県競争入札参加資格者名簿（建設工事）に掲載されている単体企業で、直近の評価等が次の条件を満たしていること。
 - ① 建築業種の格付が A ランク以上であること。
 - ② 資格審査数値が 900 点以上であること。
- (4) 公告日から落札決定までの期間、埼玉県の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止の措置を受けていない者であること。
- (5) 公告日から落札決定までの期間に、埼玉県の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。
- (6) 建設業の許可を有すること。
- (7) 過去 10 年間（2014 年 1 月から 2024 年 12 月）に完成した特別養護老人ホーム、介護老人保健施設の新築工事（延床面積 2,000 m²以上のものに限る）で、元請けとしての施工実績を有すること。
- (8) 当該工事に 1 級建築施工管理技師、またはこれと同等以上の資格を有し、かつ管理技術者資格者証及び管理技術者講習修了証を有する管理技術者を専任にて配置できること。
- (9) 当法人の理事が役員をしている企業及びその企業と親子関係にある企業でないこと。

4 一般競争入札参加資格確認申請書の提出

- (1) 申請書の配布 下記のメールアドレスにご請求ください。

社会福祉法人 珀寿会 担当：根城 隼太

メールアドレス：hakujuikai.neshiro@gmail.com

※件名に「入札参加申請書送付依頼」と記入してください。
- (2) 受付期間 公告日から令和 7 年 12 月 12 日（金）までに参加申込を行ってください。

ただし、土曜日・日曜日・祝日を除きます。
- (3) 受付時間 午前 9 時から午後 5 時まで
- (4) 提出書類
 - ① 一般競争入札参加申請書（指定様式）
 - ② 資格確認調書（指定様式）
 - ③ 会社案内・会社経歴書
 - ④ 建設業の許可証の写し
 - ⑤ 令和 7・8 年度埼玉県競争入札参加資格申請の基となった経営事項審査結果通知書及び直近の経営事項審査結果通知書の写し
 - ⑥ 施工実績（件名、延床面積、工期等）を証する契約書の写し
 - ⑦ 配置予定技術者の資格を証する書類の写し
- (5) 提出方法
入札参加申請書（A4 ファイル綴じ）を持参若しくは郵送
- (6) 提出先
住所：〒410-0011 静岡県沼津市岡宮字下松沢 1417 番地の 1
社会福祉法人 珀寿会 担当：根城 隼太 055-924-5665

5 一般競争入札参加資格確認通知および設計図書等の配布

- (1) 入札参加資格確認審査後、全ての申請者に参加資格の有無について書面にて通知します。
- (2) 入札参加資格有りと確認された者には設計図書・入札書類書式一式を電子データでメールにて送信します。（現場説明会はありません。）
- (3) 配布した設計図書等のデータは入札後破棄してください。

6 入札日程等

- (1) 公告日 令和 7 年 12 月 4 日（木）
- (2) 応募締切り日時 令和 7 年 12 月 12 日（金）午後 4 時まで（必着）
- (3) 設計図書等配布日 令和 7 年 12 月 15 日（月）
- (4) 質疑書提出日時 令和 7 年 12 月 19 日（金）午後 5 時まで
※設計図書と一緒に配布する質問票に質疑事項を記載の上、下記メールアドレスへ送信してください。（電話、FAX の質問は不可とします。）
社会福祉法人 珀寿会 担当：根城 隼太
メールアドレス : hakujukai.neshiro@gmail.com
※質疑がない場合でも、質疑書式に「質疑なし」と記入し、送付してください。
- (5) 質疑書回答日時 令和 7 年 12 月 25 日（木）
※回答は全ての入札参加決定業者にメールにて送信します。
- (6) 入札予定日 令和 8 年 1 月 22 日（木） 即日開札
※時間、場所は入札説明書により通知する。

7 落札者の決定

- (1) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した事業者のうち、最低価格で入札した者を落札者としてします。
- (2) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者がいない場合は、再度入札を実施します。（再度入札は 1 回のみとする。）ただし、初回入札において最低制限価格を下回った者は入札できません。
- (3) 上記(2)によって落札者がいない場合は、①の場合に限り、下記の条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行えるものとします。
① 最低価格で入札した者（ただし、最低制限価格を下回った者を除きます。）に契約締結の意思がある場合（最低価格で入札した者に契約締結の意思がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とします。）
条件 1. 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上
条件 2. 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められない
条件 3. 入札に当たっての条件等を変えることは認められない
条件 4. 契約額が確定した場合は、その内容を書面とし事業者及び契約対象者が署名捺印する

- (4) 落札者とすべき同額の入札をした者が2以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとします。
- (5) 初回入札に参加する者の数が1者のみである場合も入札は執行します。1者のみの場合は1回のみの入札とします。
- (6) 上記(5)によっても落札者がいない場合は、(3)の条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行うものとします。

8 入札に関する注意事項

(1) 入札書に記載する金額に関して

落札決定にあたっては、入札書に掲載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載してください。

(2) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出してください。

(3) 入札を辞退するときは、入札辞退届（任意書式）により申し出てください。

(4) 次の各号に該当する入札は、これを無効とします。

① 入札に参加する者に必要な資格がない者がした入札。

② 次に掲げる入札者による入札

ア 入札者の押印がない入札書

イ 入札金額を訂正した入札書

ウ その他の記載事項を訂正した場合、その箇所に押印のない入札書によるもの

エ 押印された印影が明らかでない入札書

オ 記載すべき事項の記入がない入札書又は記入した事項が明らかでない入札書

③ 次に掲げる入札をした者がした入札

ア 代理人で委任状を提出しない者

イ 他人の代理を兼ねた者

ウ 二以上の入札を提出した者

エ 二以上の者の代理をした者

④ 郵便、電報、電話及びFAX、E-mailにより入札書を提出した者がした入札。

⑤ 不備な入札金額見積内訳書を提出した者がした入札

⑥ 談合その他不正行為があったと認められる入札

⑦ 虚偽の一般競争入札参加資格等確認申請書を提出した者がした入札。

⑧ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札。

⑨ その他公告に示す事項に反した者がした入札

(5) 入札日時までに参加がない場合は棄権とします。

(6) 設計図書・図面等は入札に関わることを以外に使用することを禁じ、入札後は受理した設計図書・図面等のデータは破棄してください。

(7) 談合に関する情報提供があった場合は、情報提供者及び入札参加者から事情を聴取し、入札

の延期または中止をすることがあります。

- (8) 入札参加にあつては、入札日当日に入札金額内訳書を持参してください。また初度入札における落札者は入札金額内訳書を提出してください。ただし再度入札における落札者、または落札者がいない場合において随意契約を締結することとされた者は入札金額見積書を後日提出してください。
- (9) 談合等の不正行為を行わない旨の誓約書を入札当日に提出してください。

9 契約方法等

- (1) 様式契約に関する細目は民間(七会)連合協定工事請負契約約款に準拠します。(必要に応じた補正を行うこととします。)
- (2) 契約保証金の徴収は免除するものとします。
- (3) 「建設工事に係る資源の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法)」第13条第1項の主務省令で定める事項について、書面に記載し契約書に添付してください。
- (4) 工事履行保証措置は、工事履行保証保険(工事請負額の10分の1以上の金額を保証)によることとし、工事完成保証人制度は採用しないものとします。
- (5) 契約の履行については、発注者及び工事監理者の指示に従うとともに、県等から指導があった場合はこれに従うものとします。
- (6) 一括下請負契約はみとめられません。
- (7) 本契約の締結は本法人の理事会で承認を受けた後、加えて福祉医療機構からの受理票受領後とします。
- (8) 請負代金の支払い時期に関しては、特別養護老人ホーム等整備事業費県費補助金の交付時期を目安とし、協議の上決定するものとします。

10 この公告に関する問い合わせ先

社会福祉法人 珀寿会

住所：〒410-0011 静岡県沼津市岡宮字下松沢 1417 番地の 1

担当：根城 隼太

TEL: 055-924-5665

メールアドレス: hakujukai.neshiro@gmail.com