

適合証明申請・添付書類一覧

都市計画法施行規則第60条関係

令和3年3月30日

都市計画法第29条第1項第3号 一公共・公益施設一

提出部数：各町村経由で3部（正本1部、副本2部）

| No. | 添付書類等 | 備考 | 確認 | | |
|-----|----------------------|--|-----|----|---|
| | | | 申請者 | 町村 | 県 |
| 1 | 開発行為又は建築等に関する証明交付申請書 | 宛名は「埼玉県川越建築安全センター所長」としてください。 | | | |
| 2 | 委任状 | 申請者の委任を受けて代理者が申請等を行う場合 ①代理者の資格、住所、電話FAX番号 ②委任の範囲等を明記 | | | |
| 3 | 理由書 | 事業計画等を記載 公共・公益施設であることを証する書面を添付 ①設置条例 ②議会議事録の写し ③予算書 ④根拠法令 ⑤事業認可書の写し ⑥補助金交付決定通知書の写し ⑦定款等 | | | |
| 4 | 位置図（都市計画図の写し） | ①方位 ②縮尺 ③位置を朱書き | | | |
| 5 | 区域図（住宅地図等の写し） | ①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み | | | |
| 6 | 公図の写し | ①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み ④申請地の地番・地目を記入 | | | |
| 7 | 土地登記事項証明書（全部事項証明書） | 申請日以前6か月以内に交付されたもの | | | |
| 8 | 農振農用地区域除外証明書 | 申請地の地目が田又は畑の場合 | | | |
| 9 | 法人登記事項証明書 | 申請者が法人の場合 | | | |
| 10 | 現況写真（全景2方向以上） | ①道路を入れて撮影 ②区域朱囲み ③カラー写真 ④写真番号・撮影方向を土地利用計画図に記入 | | | |
| 11 | 求積図（実測） | ①面積（小数点以下第2位まで） ②全ての辺長 ③方位・縮尺等記入 | | | |
| 12 | 土地利用計画図 | ①道路の位置（有効幅員、道路番号、建築基準法第42条該当号） ②公園・緑地等の位置 ③給・排水施設の位置、種別・管径、水の流れ方向（雨水・汚水系統別に着色） ④放流先の名称 ⑤予定建築物の位置、用途、規模 ⑥擁壁の位置及び種類 ⑦切土・盛土がない時はその旨等を記入 | | | |
| 13 | 建築物平面図（各階別） | ①縮尺 ②建築面積 ③各階別床面積及び延床面積 ④建築士の記名等を記入 | | | |
| 14 | 建築物立面図（2方向以上） | ①縮尺 ②建築物の最高高さ ③建築士の記名等を記入 | | | |
| 15 | その他許可権者が必要と認める書類 | | | | |

- ★ 申請書の様式は、県都市計画課のHPからダウンロードすることができます。
（県庁HP⇒くらし・環境⇒まちづくり⇒開発許可⇒開発許可制度申請様式集）
- ★ 図面の縮尺などその他の記載要領については、埼玉県都市計画課発行「開発許可制度の解説」第2編第1章「開発許可申請書等の作成及び手続」を参照すること。
- ★ **全ての図面について区域を朱書きし、作成者は記名してください。**
- ★ この証明は、建築確認申請の添付資料として審査機関が提出を求めるものです。
- ★ **証明書交付後における記載内容の訂正はできません。再申請になりますので、注意してください。**