

対象となる建築物

表示の対象となる建築物は、埼玉県に特定建築物環境配慮計画書を提出した建築物のうち、住居の部分の床面積の合計が2,000㎡以上の分譲マンションです。

※店舗等を併設した複合建築物の場合は、住居以外の部分の面積を含めず住居部分の床面積の合計が2,000㎡以上の分譲マンションが対象となります。

※平成23年7月1日以降に特定建築物環境配慮計画書を県に提出した分譲マンションが対象となります。

※さいたま市、川越市に建築する分譲マンションは対象外となります。

表示の対象となる広告

価格、間取りが掲載されている広告が対象です。

◆折り込み広告、雑誌、パンフレットなど（A4判を超える広告が対象です。）

◆CD-ROM、DVDの広告

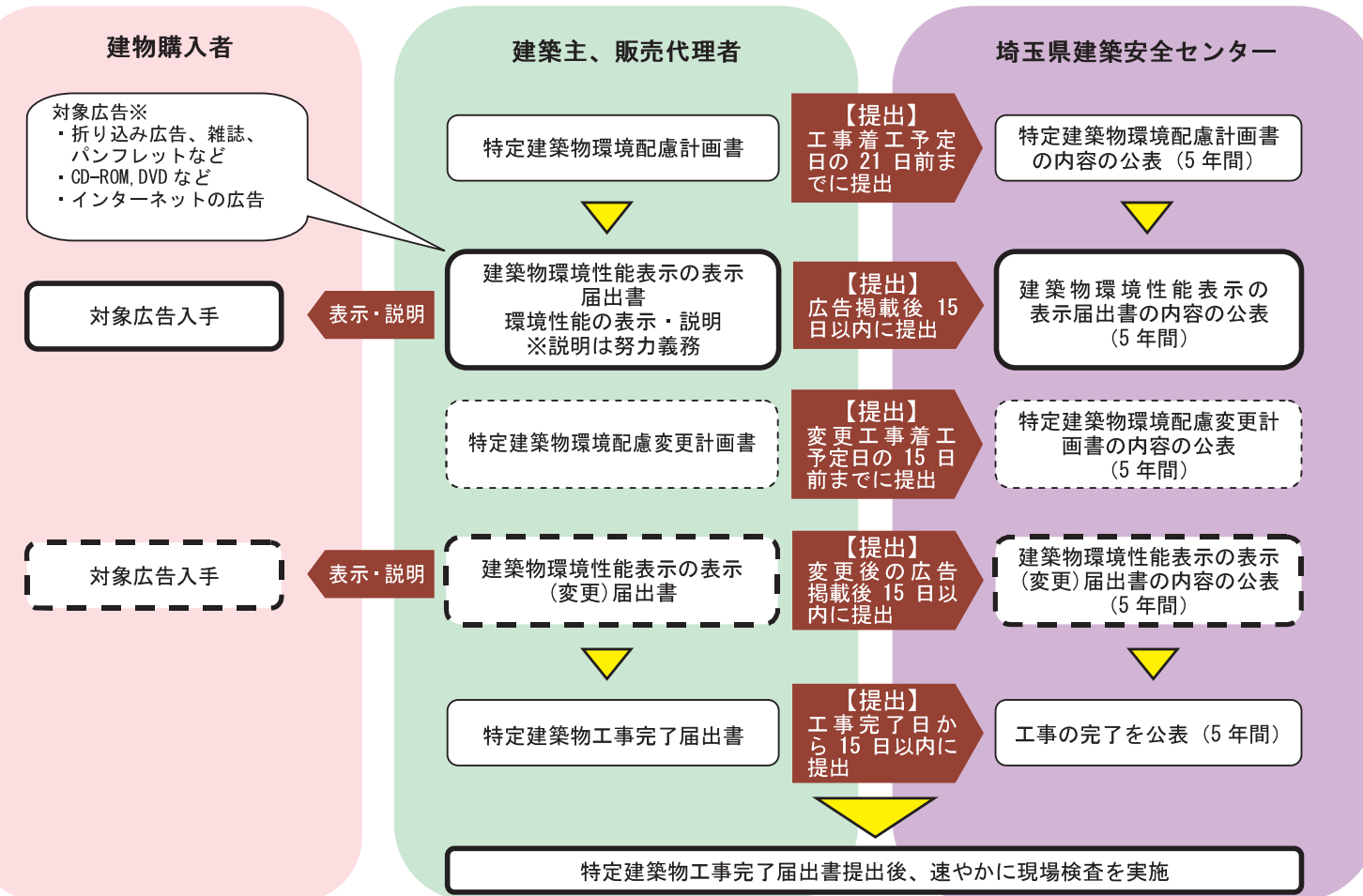
◆インターネットの広告

※広告に表示した日から15日以内に県（建築安全センター）への届出が必要になります。

※計画書を提出した後に発行する広告から表示が必要になります。

※分譲マンションの完成後1年間以内に発行する販売広告全てに表示が必要になります。

手続の流れ



問い合わせ先

埼玉県マンション環境表示

検索

埼玉県都市整備部建築安全課 建築指導担当 TEL:048-830-5519 FAX:048-830-4887

CASBEE® 埼玉県



埼玉県のマスコット コバトン

埼玉県分譲マンション 環境性能表示

埼玉県分譲マンション環境性能表示

緑化率 40% CO2削減率 25%



主な特長	屋上緑化	壁面緑化	ビオトープ
	太陽光等発電	太陽熱利用	雨水利用
	LED	省エネ設備	電気自動車スタンド
	二重サッシ	複層ガラス	真空ガラス
耐震性1.25倍	制震	免震	

総合評価



本表示は建築主の自己評価に基づくものです。

CASBEE® 埼玉県20XX

地球にやさしい
あなたにやさしいマンション見つかります。



分譲マンションの環境性能表示の内容

埼玉県分譲マンション環境性能表示は、特定建築物環境配慮計画書の提出を行った分譲マンション（住居の床面積の合計が2,000㎡以上）について「CASBEE 埼玉県」による自己評価結果（環境性能）を販売広告に表示する制度です。（表示は県の条例に基づき義務化）

- ①地球温暖化対策に配慮した分譲マンションが市場で評価される。
- ②消費者が環境に配慮した分譲マンションを容易に選択できる。
- ①、②の状況になることから分譲マンションにおけるCO2の排出削減が図られます。

【表示マーク（表示例）】

埼玉県分譲マンション環境性能表示

緑化率 40% CO2削減率 25%

主 屋上緑化 壁面緑化 ピオトープ
 次 太陽光発電 太陽熱利用 雨水利用
 特 L E D 省エネ設備 電気自動車スタンド
 長 二重サッシ 複層ガラス 真空ガラス
 耐震性1.25倍 制震 免震

総合評価 ★★★★★

本表示は建築主の自己評価に基づくものです。

CASBEE 埼玉県 20XX

※最小サイズ 縦 37mm以上 横 60mm以上

■緑化率 (%)

◆緑化率の算定方法
 外構緑化面積÷外構面積×100 (%)
 ※緑化率の根拠を提出していない場合又は緑化率を算定していない場合は「-」で表示します。

■CO2削減率 (%)

◆CO2削減率の算定方法
 100%-A%

2-3 ライフサイクルCO2温暖化影響チャート

■主な特長

埼玉県分譲マンション環境性能表示では、主な特長として環境に配慮した15の項目を選定しました。該当する項目は「黒文字」で表示し、非該当の項目は「灰色文字」で表示します。なお、「評価結果シート」に下記のような記載がある場合に限り表示が可能です。

【記載参考例】

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
各居室の窓は 複層ガラス とし断熱効果を高めている。	免震装置 を設置し大規模地震に対する対策を講じている。	屋上緑化 を設けるとともに敷地内に低、高木をバランスよく植栽し 外構の緑化率40% を達成している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
太陽光発電設備 を備えるとともに、燃焼系潜熱回収瞬間式給湯器（ 省エネ設備 ）を備えている。また、共用部の照明は全て LED を採用している。	雨水利用システム を導入し植栽への散水に利用している。	電気自動車の普及を促進するため、駐車場に 電気自動車スタンド を設置している。

■総合評価（5段階評価）

S（素晴らしい）★★★★★

A（大変良い）★★★★★

B+（良い）★★★★★

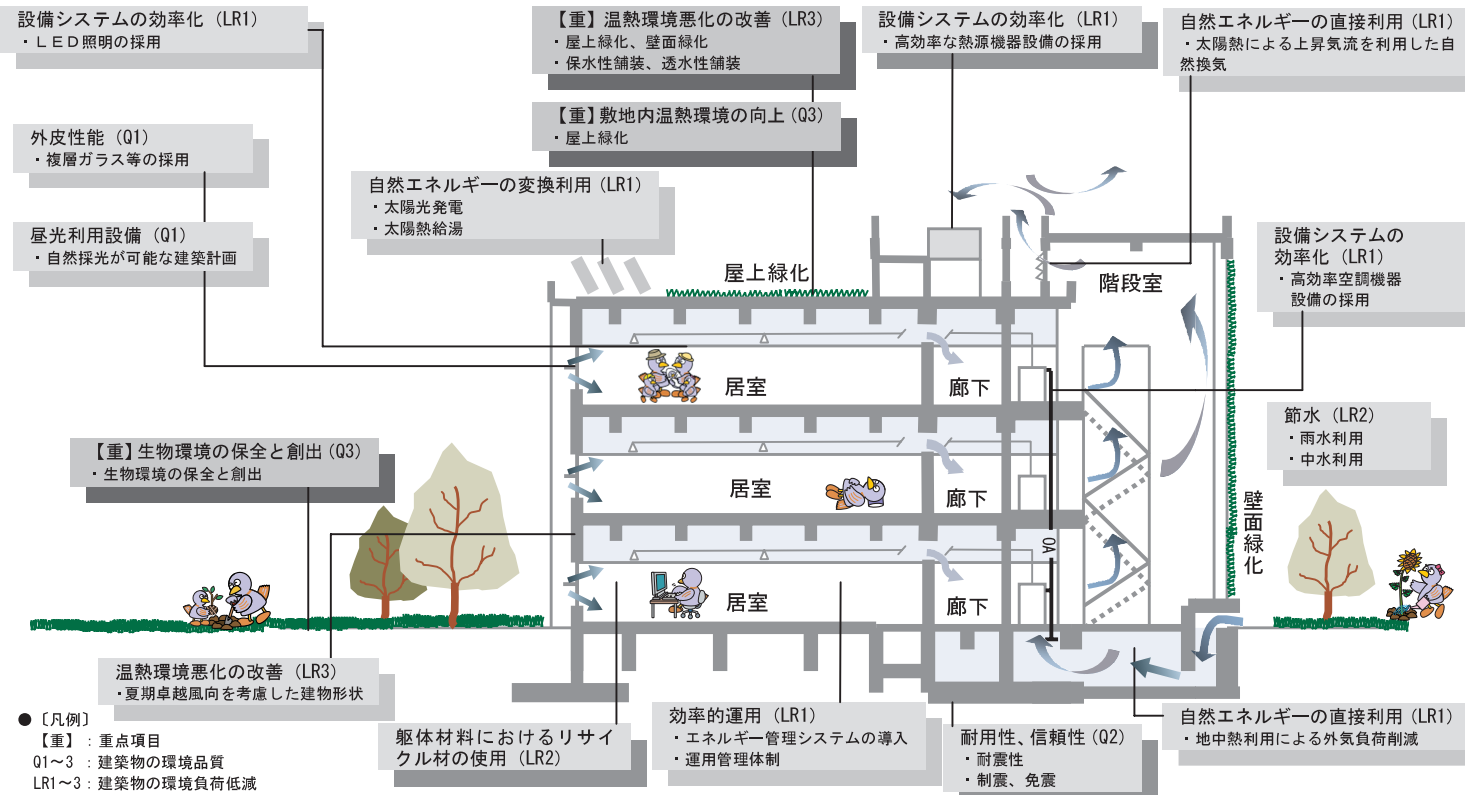
B-（やや劣る）★★★★★

C（劣る）★★★★★

優 ↑

CASBEE 埼玉県の評価のポイント

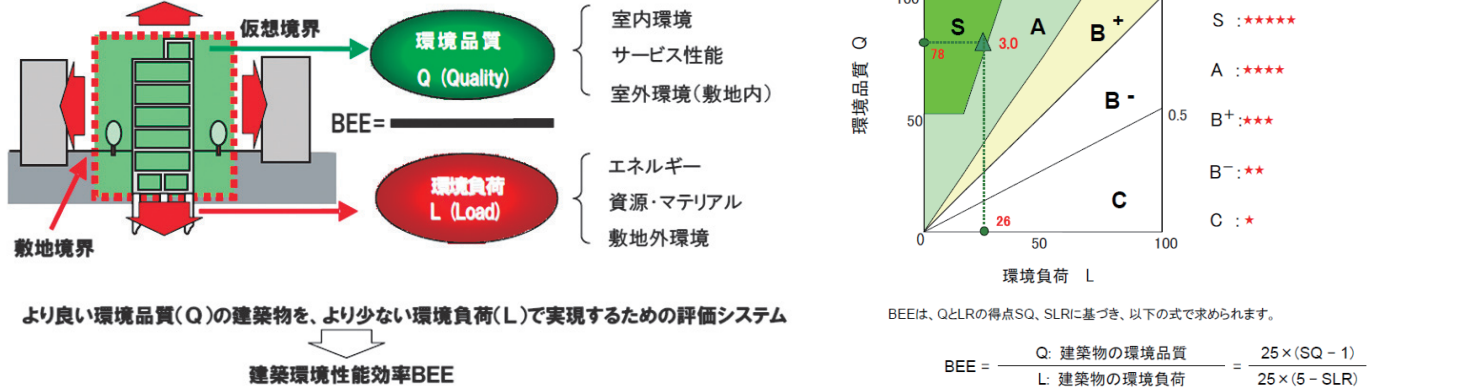
「CASBEE 埼玉県」の評価項目及び重点項目として下記のような取組が挙げられます。



CASBEE とは

CASBEE（建築環境総合性能評価システム）は、“Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency”の略称であり、平成15年に国土交通省の支援のもとに産官学の連携により開発された評価システムです。CASBEEは、省エネや省資源・リサイクル性能といった環境負荷削減の側面はもとより、室内の快適性や景観への配慮といった環境品質の向上といった側面も含めた、建築物の環境性能を総合的に評価するものです。CASBEEによる評価結果は「Sランク（素晴らしい）」から「Aランク（大変良い）」、「B+ランク（良い）」、「B-ランク（やや劣る）」、「Cランク（劣る）」の5段階に格付けされます。

CASBEEでは、評価項目を敷地境界等によって定義される「仮想境界」で区分された内外2つの空間それぞれに関係する2つの要因「Q (Quality) 建築物の環境品質」と「L (Load) 建築物の外部環境負荷」に分類し、それぞれ評価します。



CASBEE 埼玉県とは

「CASBEE 埼玉県」は、「CASBEE 新築（簡易版）」を基本として埼玉県の政策等を踏まえて編集し直したシステムです。「CASBEE 新築（簡易版）」の評価項目の一部について、関係する県の条例の内容を反映した評価基準を用いています。また、県の環境施策等を踏まえて設定した2つの重点項目に対する取組を評価することとします。

CASBEE 新築（簡易版）
埼玉県用に一部編集

建築物の環境品質 (Q) と環境負荷 (L) について約80項目による評価を行います。

Q：建築物の環境品質

- 室内環境を快適・健康・安心にする
- 長く使い続ける
- まちなみ・生態系を豊かにする

L：建築物の環境負荷

- エネルギーを有効に使う
- 資源を大切に使いゴミを減らす
- 地球・地域・周辺環境に配慮する

埼玉県の重点項目

- ライフサイクルCO₂の削減**
 - 太陽光などの自然エネルギーの利用、省エネ設備の導入、建築物の長寿命化などにより、建設から解体までに発生するCO₂排出量を削減します。
- 緑の保全・創出**
 - 既存の樹木の保全や敷地内の緑化、建物の屋上緑化、壁面緑化などにより、潤いのある都市空間を創出します。



建築物の環境性能を知るためのシート

埼玉県分譲マンション環境性能表示のラベルでは、「星印」「緑化率」「CO2削減率」及び「主な特長（15項目）」で表示していますが、県ではさらに詳しい内容を載せたシートを公開しています。これらは県のホームページと各建築安全センターの窓口で見ることができます。

CASBEE 埼玉県 評価結果シート

CASBEE 埼玉県 重点項目シート

スコアシート

評価対象建築物のCASBEE 新築（簡易版）の評価がわかるシートです。

重点項目シートとスコアシートは環境に対してどのような取組を積極的に行っているかが記載されています。