

認定対象要件

建物名：シティテラス戸田公園

| | 計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載) | 県※ 確認欄 |
|---|---|-----------|
| (1) 全住戸の2分の1以上の住戸の住戸専用面積が、分譲住宅の場合は65㎡以上、賃貸住宅の場合は55㎡以上 | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲住宅 全497戸中459戸が65㎡以上 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 全__戸中__戸が55㎡以上 | ○ |
| (2) 階数が2以上の場合は、エレベーターを設置 | <input checked="" type="checkbox"/> 設置している <input type="checkbox"/> 設置していない <理由> | ○ |
| (3) 設計住宅性能評価書及び建設住宅性能評価書を取得 | <input checked="" type="checkbox"/> 取得済み <取得年月日・番号等> 評価交付日 平成24年10月10日 評価書交付番号 019-01-2012-1-2-03601~ 019-01-2012-1-2-04097 建設住宅性能評価交付日 平成26年3月5日 評価書交付番号 019-14-2014-2-2-00452~ 019-14-2014-2-2-00948 | ○ |
| (4) その他法令等に違反していない ・建築基準法 ・埼玉県福祉のまちづくり条例 など | <input checked="" type="checkbox"/> 違反していない <認定等年月日・番号等> 確認済証番号 第ERI12036135号(平成24年8月24日) 計画変更確認済証番号 第ERI14003492号(平成26年2月5日) 検査済証番号 第ERI14003492号(平成26年2月17日) | ○ |

子育てに資する仕様

建物名：シティテラス戸田公園


| (住戸専用部分) | 計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載) | 申請者 チェック欄 | 県※ 確認欄 |
|--|---|--------------|-----------|
| (1) 各住戸専用部分の床が段差のない構造である。 | 室内の段差を極力解消し、つまづきによる転倒事故を未然に防ぐフラットフロアを計画しています。 | ○ | ○ |
| (2) 住戸に設置されているバルコニーの手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。 | 子どもの転落防止に配慮した手すりを設置しています。 | ○ | ○ |
| (3) 日本住宅性能表示基準の別表（ホルムアルデヒド対策）の等級2以上を取得している。 ※既存の場合は適用しない。 | ホルムアルデヒド発散等級3を取得しています。 | ○ | ○ |
| (4) 軽量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLj、r、L-50等級相当以上の材料を使用する。 | LL45等級のフローリング使用しています。 (設計目標値をLL50等級で計画しています) | ○ | ○ |
| (5) 重量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLj、r、H-55等級相当以上の材料を使用する。 | 設計目標値をLH5等級で計画しています。 | ○ | ○ |
| 住戸専用部分 適合項目数 | | 5 | 5 |

| (共用部分) | 計画の内容（具体的に記載） | 申請者 チェック欄 | 県※ 確認欄 |
|--|---------------------------------|--------------|-----------|
| (1) 敷地内に1住戸につき1台以上の規模の平置き（ラック式のものを含む。）形状の駐輪場を確保している。 | 各戸に2台分にあたる994台分の屋根付駐輪場を確保しています。 | ○ | ○ |
| (2) 屋上及び外気に面している共用廊下、階段等に設置する手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。 | 子どもの転落防止に配慮した手すりを設置しています。 | ○ | ○ |
| 共用部分 適合項目数 | | 2 | 2 |

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

マンションの管理運営における工夫 建物名: シティテラス戸田公園

| | | 計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載) | 申請者 チェック欄 | 県※ 確認欄 |
|----------|--|---|--------------|-----------|
| 子育て支援充実型 | 子育ての支援として、次に掲げるサービス等を提供している。なお、このサービスを長期間にわたり実施されるものとする。 | | | |
| | (1) 保育施設又は幼稚園への送迎サービスの提供 | | | |
| | (2) ベビーシッターなどの家事サービスの提供 | <p>ライフサポートサービスを行っております。24時間365日、電話1本でご相談受付ます。ハウスクリーニングや家事代行などの快適サポートも充実です。</p> | ○ | ○ |
| | (3) 共用スペースを活用したグループホーム保育サービスなどの託児サービスの提供 | <p>マンション内に保育施設を併設しております。</p> | ○ | ○ |
| | (4) (1)～(3)のサービスの情報提供 | | | |
| | (5) その他の子育て支援サービスの提供 | | | |
| 保育施設連携型 | 近隣にある保育施設や医療施設と連携して、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。 | | | |
| | (1) 保育施設等と連携した育児相談や一時預かりサービスの提供 | - | | |
| | (2) 医療施設等と連携した夜間診療や訪問診療などの実施 | - | | |
| | (3) その他、近隣施設との連携サービスの提供 | <p>マンション内の保育施設が満員になってしまった場合、ちびっこランドの他園に優先的に入園できるよう連携しております。 (戸田公園駅前園・戸田駅前園)</p> | ○ | ○ |
| 子育て相談充実型 | 子育てに関する様々な相談に対応できるよう、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。 | | | |
| | (1) 共用部分における子育ての悩みや医療相談サービスの提供 | | | |

| | | | | |
|----------|--|---|---|---|
| | (2) 子育て等の電話相談実施団体と連携した相談サービスの提供 | | | |
| | (3) その他、子育てに関する相談窓口などの設置 | ご入居様に対して、ちびっこランドの保育士が子育てについての相談会を開催したり、メール等でご相談に対応いたします。 | ○ | ○ |
| 子ども元気体験型 | 子どもが元気になるような、次に掲げる事業を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施されるものとする。 | | | |
| | (1) 住民等が主体となった子ども参加型イベントの実施 | 入居者間の交流を深めるため、管理組合が主体となって、子供も大人も楽しめる季節行事を計画しております。 例えば、クリスマスにはツリーの飾付け会やミニコンサート等実施予定です。 |  | ○ |
| | (2) 高齢者とのふれあい空間の創出イベントの実施 | | | |
| | (3) その他、子どもが元気に活動できるようなイベント等の実施 | | | |
| その他の提案型 | 上記以外の子育て支援の活動として、次に掲げる内容を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施する。 | | | |
| | (1) 「パパ・ママ応援ショップ」に登録した子育て世帯入居支援 | マンション内の保育施設ちびっこランドはパパ・ママ応援ショップの協賛店です。 サービス内容：一時保育1時間無料（3時間以上のご利用で） | ○ | ○ |
| | (2) 自主的な子育てサークル立ち上げへの支援サービスの提供 | | | |
| | (3) イクメン養成講座などお父さん参加型イベントの実施 | | | |
| | (4) ハウスキーパー派遣、ベビー用品等の再利用の場やレンタルシステムサービスの提供 | | | |
| | (5) 市町村の子育て支援部局と連携した活動の実施 | | | |

| | | | | |
|--|-----------------------|--|--|--|
| | (6) その他の子育て支援に係る活動の実施 | | | |
|--|-----------------------|--|--|--|

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。


子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：シティテラス戸田公園

| 項目 | 計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載) | 申請者 チェック欄 | 県※ 確認欄 | |
|----------|--|---|-----------|---|
| 間取り等の工夫 | (1) 子どもの成長等に合わせた容易に間取りが変更できる工夫をしている。 | — | — | |
| | (2) 住戸専有面積の8%以上の面積の収納スペースがある。 | — | — | |
| | (3) 子どもへの視線が確保できるよう、リビング、キッチンから子どもの様子が確認しやすい間取りとなっている。 | オープンキッチン設置 | 1 | 1 |
| | (4) 玄関の土間部分が広く、ベンチやベビーカーが置ける。 | — | — | |
| | (5) バルコニーにシンクが設置されている。 | バルコニーシンクを設置 | 1 | 1 |
| | (6) その他子育てに配慮した間取り等の工夫をしている。 | — | — | |
| 事故防止への配慮 | (1) 住戸内の転倒防止と転倒時の危険防止のため、防滑性及び弾力性を有した床材を使用している。 | <p>フローリングは裏側に特殊クッション材を使用しています。転倒時には衝撃を和らげることができます。</p>  | 1 | 1 |
| | (2) 衝突時の危険防止措置を講じている。 ア 柱の面取り加工等 イ 反対側の気配が分かる扉仕様 ウ その他の衝突防止措置 | — | — | |
| | (3) 不用意な子どもの感電を防止するための工夫をしている。 | — | — | |
| | (4) 子どもが危険な場所に近寄れないようにするため、進入を防止する建具等を設置している。 | — | — | |
| | (5) 指を挟み込みにくい形状の建具を採用している。 |   <p>掃き出し窓は指はさみ防止窓とし、安全のため開まり残しを設けることで、勢いよく閉まる窓に指を挟んでしまう危険性がなくなります。 (全戸)</p> <p>(サッシ上部) (サッシ下部)</p> | 1 | 1 |
| | (6) その他子どもの事故防止への工夫をしている。 | — | — | |
| 防犯対策 | (1) 1階住戸、共用廊下側の開口部等に面格子、防犯ガラス、防犯性の高い施錠設備を採用している。 | <p>■防犯性を高めるためドアガード(全戸) ■こじ開けに強い鎌デッド錠(全戸) ■不正な侵入を防ぐサムターン(全戸)</p>    | 1 | 1 |

子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名: シティテラス戸田公園

| 項目 | 計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載) | 申請者 チェック欄 | 県※ 確認欄 | |
|-------------------------|--|--|-----------|---|
| (2) その他設備による防犯対策を講じている。 | ■住友不動産の24時間オンラインセキュリティシステムS-GUARD(エスガード)  | 1 | 1 | |
| 居住環境対策 | (1) 音漏れを軽減するため、サッシ等の外壁側の開口部に日本工業規格(JIS A 4706) T-1 25等級線以上の材料を使用している。 | サッシにはT-1 25等級以上のサッシを採用しています。 | 1 | 1 |
| | (2) 住戸の界壁に日本工業規格(JIS A1419-1)のRr-50等級相当以上の材料を使用している。 | Rr-50等級同等とするため住戸の界壁は厚さ180mm以上のコンクリートとしています。 | 1 | 1 |
| | (3) 日本住宅性能表示基準の別表(ホルムアルデヒド対策)の等級3を取得している。 | ホルムアルデヒド発散等級は3を取得しています。  | 1 | 1 |
| その他の 子育てへの配慮 | (1) ブロードバンド対応設備を有している。 |  | 1 | 1 |
| | (2) 子どもが使用しやすいドアの握り手を採用している。 |  プッシュプルハンドルを採用しています。ハンドルを軽く押す・きだけの操作で、玄関ドアを簡単に開閉。買物帰りでも荷物を下さずにドアを開けられます。(全戸) | 1 | 1 |
| | (3) 被災時等に子どもが容易に避難できるように、地震により変形しにくい耐震性ドアの採用等の措置を講じている。 | 地震の際のドア枠のゆがみを抑制し、ドアが開けられなくなるような事態を未然に防ぐ耐震枠玄関ドアを採用しています。(全戸) ドアと枠のゆとり 地震で変形してもゆとりを確保  | 1 | 1 |
| | (4) その他子育てに配慮した工夫をしている。 | — | — | — |
| 住戸専用部分適合 配点計…① | | 12 | 12 | |

②が3項目以上の場合10点以上 ↑

②が2項目以下の場合17点以上

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| チェックシート No.3 (管理運営上の工夫)適合項目数…② | 5 | 5 |
|-----------------------------------|---|---|

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：シティテラス戸田公園

| 項目 | 計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載) | 申請者 チェック欄 | 県※ 確認欄 | |
|--------------------------------------|---|--|-----------|---|
| 誰もが 利用し やすい 工夫 | (1) 誰もが容易に道路等から住戸まで通行ができようにするための措置を講じている。 (日本住宅性能表示基準「高齢者等配慮対策等級(共用部分)」) | — | | |
| | (2) エレベーターの操作盤や防犯カメラなどについて、子どもの利用への配慮をしている。 | エレベーター内に防犯カメラを設置しています。 | 2 | 2 |
| 駐 輪 ス ペ ー ス | (1) ベビーカー、三輪車等の収納スペースを確保するためのスペースの確保している。 | — | | |
| 事 故 防 止 へ の 配 慮 | (1) 共用廊下の動線上に、扉の突出防止措置を講じている。 | — | | |
| | (2) ガラスへの衝突時危険を防止措置を講じている。 ア 安全ガラス イ ガラス面への色入れ。 ウ 衝突防止シール。 |  ガラスへの衝突時危険を防止措置として衝突防止シールを貼ります。 | 1 | 1 |
| | (3) 子どもが危険箇所には近寄れないようにするため、進入防止措置を講じている。 | フェンスなどで侵入防止措置を講じている。 | 1 | 1 |
| 防 犯 対 策 | (1) 埼玉県住まいの防犯アドバイザーのアドバイスを得ている。 | — | | |
| | (2) 死角になりやすい場所への監視措置を講じている。 ア 監視カメラ等 イ オートロック ウ その他の防犯措置 | 監視カメラ・オートロックを設置しています。 | 2 | 2 |
| 落 下 物 対 策 | (1) 敷地境界線からの離れの確保等により、落下物危険防止措置を講じている。 | 落下物危険範囲は人の立入りができないような緑地としています。 保育施設は落下養生庇を設置しています。 | 1 | 1 |

子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：シティテラス戸田公園

| 項目 | 計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載) | 申請者 チェック欄 | 県※ 確認欄 | |
|------------|--|--|-----------|---|
| 子育て支援施設の設置 | (1) 概ね20㎡以上の広さを持つキッズルームを設置している。 | 約55.08㎡の広さを持つキッズルームを設置しています。 | 2 | 2 |
| | (2) キッズルーム又は集会所の中に、絵本や児童書などの本を100冊以上設置している。 | — | — | |
| | (3) 保育施設を設置している。 | 計画敷地内に保育施設を設置しています。 | 2 | 2 |
| | (4) 概ね40㎡以上の広さがある遊具のある広場を設置している。 | — | — | |
| | (5) 広場又はエントランス部分に手洗い場の設置している。 | — | — | |
| | (6) 共用部分に子ども仕様の共用トイレを設置している。 | — | — | |
| | (7) 共用部分におむつ替えや授乳スペースを設置し、埼玉県の赤ちゃんの駅の登録を行う予定である。 | — | — | |
| | (8) 雨天時の子どもが通所・通園の送迎バスに乗り降りできる車寄せを設置している。 | 共用部に車寄せを設置  | 1 | 1 |
| | (9) 敷地内の安全な場所に通学児童が集合できるスペースを確保している。 | D棟 エントランスホール・ラウンジ付近で通学児童の待ち合わせもできます。  | 1 | 1 |
| | (10) その他の子育て支援施設を設置している。 | — | — | — |

子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：シティテラス戸田公園

| 項目 | | 計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載) | 申請者 チェック欄 | 県※ 確認欄 |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| 緑地等の整備 | (1) 敷地面積の10%以上の広さの緑地を設置している。 | 緑化率22.51%の緑地を設置しています。 | 2 | 2 |
| | (2) 敷地周辺に子どもが安全に歩行できる歩道又は空地を設置している。 | 敷地外周を空地で取り囲んだ配置計画としています。 | 1 | 1 |
| その他 | (1) その他子育てに役立つハード的な工夫を行っている。 | キッズルームにベンチ兼本棚を設置しています。 | 1 | 1 |
| 共用部分適合 配点計…① | | | 17 | 17 |
| ②が3項目以上の場合17点以上 ↑ ②が2項目以下の場合24点以上 | | | | |
| チェックシート No.3 (管理運営上の工夫)適合項目数…② | | | 5 | 5 |

※ このシートは、認定概要の公表に使用場合があります。

子育てに適している立地

建物名： シティテラス戸田公園

| 項目 | | 計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載) | 申請者 チェック欄 | 県※ 確認欄 |
|----------------------|--|---|--------------|-----------|
| 近隣の子育て支援施設の数・そこからの距離 | (1) マンションの半径1,200m以内の子育て支援施設※ ¹ 数 ・ 5か所以上… 3点 ・ 2か所以上5か所未満… 2点 ・ 1箇所… 1点 | 1,200m以内に5箇所以上あります。 おひさま保育室：約330m 新曽南保育園：約529m 上戸田南保育園：約727m 戸田公園駅前さくら草保育園：約864m 私立 保育所ちびっこランド戸田公園駅前園：約931m 私立 ポッポの家保育所：約1100m 保育ルームフェリーチェ戸田園：約1100m | 3 | 3 |
| | (2) マンションから小学校の距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点 | 市立 新曽小学校：約768m | 2 | 2 |
| | (3) マンションから他の教育施設※ ² までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点 | 市立 戸田中学校：約757m | 2 | 2 |
| | (4) マンションから公園、緑地設までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点 | シティテラス戸田公園：約0m（現地） 荒川運動公園：約365m 南町児童公園：約409m 戸田公園：約548m 馬場ふれあい公園：約589m | 3 | 3 |
| 生活関連施設からの距離 | (1) マンションから病院又は診療所※ ³ までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点 | 桜公園クリニック：約357m おおたきクリニック：約719m | 3 | 3 |
| | (2) マンションから商店街※ ⁴ までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点 | スーパーバリュー 戸田店：約349m ファミリーマート 戸田本町店：約432m セブンイレブン 戸田公園駅西口店：約965m サミット 戸田公園店：約1135m | 3 | 3 |
| 立地適合 配点計 | | | 16 | 16 |

↑ 12点以上 ↑

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

*1 子育て支援施設とは、保育施設、幼稚園、児童館、地域子育て支援拠点をいう。

*2 その他の教育施設とは、中学校、図書館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館、美術館その他これらに類するものをいう。

*3 病院又は診療所とは、内科又は小児科の診療が可能なものをいう。

*4 コンビニエンスストア又はスーパーマーケットの場合は1店舗でも該当する。