

## 認定対象要件

建物名：グランシンフォニア

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	県※ 確認欄
(1) 全住戸の2分の1以上の住戸の住戸専用面積が、分譲住宅の場合は65㎡以上、賃貸住宅の場合は55㎡以上	<input checked="" type="checkbox"/> 分譲住宅 全923戸中923戸が65㎡以上  <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 全__戸中__戸が55㎡以上	○
(2) 階数が2以上の場合は、エレベーターを設置	<input checked="" type="checkbox"/> 設置している  <input type="checkbox"/> 設置していない <理由>	○
(3) 設計住宅性能評価書及び建設住宅性能評価書を取得	<input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書取得済み <取得年月日・番号等> 評価書交付日 平成22年2月24日取得 評価書交付番号 067-01-2010-1-2-01834~02756 <input checked="" type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書取得済み <取得年月日・番号等> 評価書交付日 平成23年9月25日、平成24年9月27日取得 評価書交付番号 067-01-2011-2-2-09875~10549 067-01-2012-2-2-14256~14503	○
(4) その他法令等に違反していない ・建築基準法 ・埼玉県福祉のまちづくり条例 など	<input checked="" type="checkbox"/> 違反していない <認定等年月日・番号等> 確認済証番号 I 敷地：第UHEC建確20483号 (平成21年3月27日付) 第UHEC建確20483号変1号 (平成21年12月22日付) II 敷地：第UHEC建確20484号 (平成21年3月27日付)  検査済証番号 EAST棟：第UHEC建完20483号 (平成23年8月19日付) WEST棟：第UHEC建完20484号 (平成23年8月19日付) ※部分竣工	○

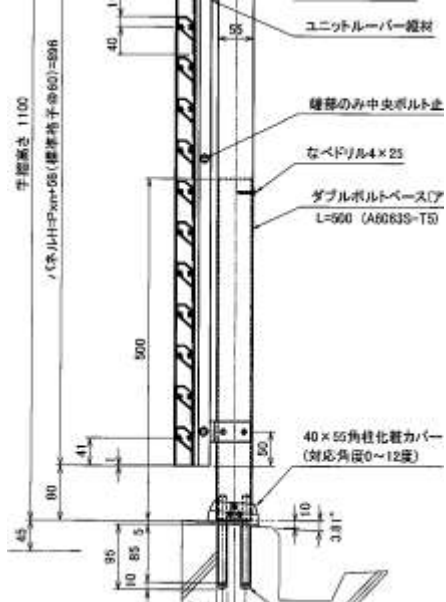
(認定基準 別表1関係)

審査チェックシートNo.2

## 子育てに資する仕様

建物名：グランシンフォニア

(住戸専用部分)	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 各住戸専用部分の床が段差のない構造である。	室内の段差を極力解消し、つまづきによる転倒事故を未然に防ぐフラットフロアを計画しています。 	○	○
(2) 住戸に設置されているバルコニーの手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。	子どもの転落防止に配慮した手すりを設置しています。 	○	○
(3) 日本住宅性能表示基準の別表（ホルムアルデヒド対策）の等級2以上を取得している。 ※既存の場合は適用しない。	ホルムアルデヒド発散等級3を取得しています。 	○	○
(4) 軽量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLi、r、L-50等級相当以上の材料を使用する。	LL45等級のフローリングを使用しています。（設計目標値をLL50等級で計画しています。） （以下同等品写真） 	○	○
(5) 重量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLi、r、H-55等級相当以上の材料を使用する。	設計目標値をLH5等級で計画しています。	○	○
<b>住戸専用部分 適合項目数</b>		<b>5</b>	<b>5</b>

(共用部分)	計画の内容（具体的に記載）	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 敷地内に1住戸につき1台以上の規模の平置き（ラック式のものを含む。）形状の駐輪場を確保している。	各戸に2台分にあたる1,846台分の屋根付駐輪場を確保しています。	○	○
(2) 屋上及び外気に面している共用廊下、階段等に設置する手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。	<p>子どもの転落防止に配慮した手すりを設置しています。</p> 	○	○
<b>共用部分 適合項目数</b>		<b>2</b>	<b>2</b>

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

## マンションの管理運営における工夫

建物名：グランシンフォニア

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子育て支援充実型	子育ての支援として、次に掲げるサービス等を提供している。なお、このサービスを長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 保育施設又は幼稚園への送迎サービスの提供	—	—	—
	(2) ベビーシッターなどの家事サービスの提供	<p>保育園サービスとは別に、全国にチェーン店を展開する「ラビットクラブ」によるベビーシッターをご利用いただけます。</p> 	○	○
	(3) 共用スペースを活用したグループホーム保育サービスなどの託児サービスの提供	<p>敷地内に外部開放型認可外保育園を併設しています。多様なニーズに合わせて、就労外保育、乳児保育、長時間保育、夜間保育等、さまざまな形態に対応。保育園は広く明るいスペースで、外遊びも充実。</p> 	○	○
	(4) (1)～(3)のサービスの情報提供	—	—	—
(5) その他の子育て支援サービスの提供	—	—	—	

## マンションの管理運営における工夫

建物名：グランシンフォニア

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
保育施設連携型	近隣にある保育施設や医療施設と連携して、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 保育施設等と連携した育児相談や一時預かりサービスの提供	—	—	—
	(2) 医療施設等と連携した夜間診療や訪問診療などの実施	—	—	—
	(3) その他、近隣施設との連携サービスの提供	—	—	—
子育て相談充実型	子育てに関する様々な相談に対応できるよう、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 共用部分における子育ての悩みや医療相談サービスの提供	—	—	—
	(2) 子育て等の電話相談実施団体と連携した相談サービスの提供	—	—	—
	(3) その他、子育てに関する相談窓口などの設置	—	—	—

## マンションの管理運営における工夫



建物名：グランシンフォニア

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
子ども元気体験型	子どもが元気になるような、次に掲げる事業を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 住民等が主体となった子ども参加型イベントの実施	<p>グランシンフォニアでは、入居後の居住者間の交流を促進することを目的とし、居住者が主体となった四季折々のイベントを計画しています。(イベント費用の一部を売主が負担)</p> <p>新小一交流会や七夕祭り、夏祭りなど、子ども達を対象にしたイベントを通じて、コミュニティが育われます。</p> 	○	○
	(2) 高齢者とのふれあい空間の創出イベントの実施	<p>居住者全員が参加可能なイベントの一つに、シニア交流会を計画しています。</p>	○	○
	(3) その他、子どもが元気に活動できるようなイベント等の実施	<p>■親子で森を作る長野・東京ガスの森ツアーミズナラやコナラの実である「どんぐり」を拾い、苗木を「植え」、木を「育てる」という一連の活動を通して、親子で自然環境について考えるプログラム。長野県御代田町にある「長野・東京ガスの森」で。暮らしと森の関わりを学びます。「グランシンフォニア」入居者専用開催日を予定しています。</p> 	○	○



マンションの管理運営における工夫

建物名：グランシンフォニア

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
<p>その他の提案型</p> <p>上記以外の子育て支援の活動として、次に掲げる内容を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施する。</p>			
<p>(1) 「パパ・ママ応援ショップ」に登録した子育て世帯入居支援</p>	—	—	—
<p>(2) 自主的な子育てサークル立ち上げへの支援サービスの提供</p>	<p>■読書アドバイザーによる「絵本読み聞かせ」 「全国学校図書館協議会」選定の名作絵本をそろえた「キッズ・ママラウンジ」では、こどもの読書アドバイザー萩原尚子氏による読み聞かせイベントを計画。親子で参加できる、こども達の想像力を刺激するイベントです。</p>  <p>■子育てを楽しむ「子育て広場」 コミュニティ形成のためのサークルプログラム。子育て中のママ同士がほどよい距離感で絆を育み、相互に信頼できる関係を築くお手伝いをします。</p> 	○	○

## マンションの管理運営における工夫


建物名：グランシンフォニア

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
	<p>■動きを通して音楽を学ぶ「親子リトミック教室」 音楽で楽しく遊びながら子供の持っている能力を引き出すリトミック。ママと一緒にできるので、小さなお子様でも安心です。</p> 		
(3) イクメン養成講座などお父さん参加型イベントの実施	<p>■育児を楽しむパパを応援するイクメンセミナー（ファザーリング・スクール） NPO法人「ファザーリング・ジャパン」が主催する、育児を楽しむパパを養成する本格的に父親学校「ファザーリング・スクール」を開催。各分野のエキスパートを講師に迎え、ママとのパートナーシップ、育児の経済・法律、小児ファーストエイド等の専門性の高いテーマを盛り込んでいます。</p> 	○	○
(4) ハウスキーパー派遣、ベビー用品等の再利用の場やレンタルシステムサービスの提供	<p>■用途にあわせて「ベビーカーレンタル」 色々なタイプのベビーカーを体験してみたい。いつもと違うベビーカーでお出かけを楽しみたい。そんなニーズに応えるベビーカーのレンタルシステムです。</p> 	○	○



## マンションの管理運営における工夫

建物名：グランシンフォニア

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(5) 市町村の子育て支援部局と連携した活動の実施	—	—	—
(6) その他の子育て支援に係る活動の実施	<p>           ■家族で楽しむ「親子ヨガ・体操教室」            ■赤ちゃんのための「育児用品の選び方セミナー」            ■親子のコミュニケーションを促進する「浴育セミナー」            ■お手伝いサポートプログラム「親子向けお手伝い塾」「子ども向けお手伝い塾」「親子向けお片付け塾」「子ども向けお片付け塾」            ■こども向け教室「キッズ英会話」「こどもバレエ」「こども空手」「こども習字」            ■「親子料理教室」「離乳食教室」         </p> 	○	○

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

(認定基準 別表3関係)

審査チェックシートNo. 4

## 子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：グランシンフォニア

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
間取り等の工夫	(1) 子どもの成長等にあわせて容易に間取りが変更できる工夫をしている。	—	—	
	(2) 住戸専有面積の8%以上の面積の収納スペースがある。	—	—	
	(3) 子どもへの目線が確保できるように、リビング、キッチンから子どもの様子が確認しやすい間取りとなっている。	対面式カウンターからリビング・ダイニングにいる子どもへ目線の確保ができるので、料理中も家族とのコミュニケーションが図れます。(全戸) 	1	1
	(4) 玄関の土間部分が広く、ベンチやベビーカーが置ける。	—	—	—
	(5) バルコニーにシンクが設置されている。	バルコニーにスロップシンクを設置。今までお風呂で洗っていた汚れ物やスニーカーの洗濯に重宝します。(全戸) (以下参考写真) 	1	1
	(6) その他子育てに配慮した間取り等の工夫をしている。	—	—	—

(認定基準 別表3関係)

審査チェックシートNo. 4

## 子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：グランシンフォニア

項 目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
事故防止への配慮	(1) 住戸内の転倒防止と転倒時の危険防止のため、防滑性及び弾力性を有した床材を使用している。	—	—	
	(2) 衝突時の危険防止措置を講じている。 ア 柱の面取り加工等 イ 反対側の気配が分かる扉仕様 ウ その他の衝突防止措置	—	—	—
	(3) 不用意な子どもの感電を防止するための工夫をしている。	—	—	—
	(4) 子どもが危険な場所に近寄れないようにするため、進入を防止する建具等を設置している。	—	—	—
	(5) 指を挟み込みにくい形状の建具を採用している。	<p>掃き出し窓は指はさみ防止窓とし、安全のため閉まり残しを設けることで、勢いよく閉まる窓に指を挟んでしまう危険性がなくなります。(全戸)</p> 	1	1
	(6) その他子どもの事故防止への工夫をしている。	<p>浴室の扉には乳幼児の事故防止へ配慮し、チャイルドロックが付いています。(全戸)</p> 	1	1

## 子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：グランシンフォニア

項 目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
防犯対策	<p>(1) 1階住戸、共用廊下側の開口部に面格子、防犯ガラス、防犯性の高い施錠設備を採用している。</p> <p>■不正な侵入を防ぐサムターン（全戸） ■こじ開けに強い鎌デッド錠（全戸） ■防犯性を高めるドアガード（全戸） ■マグネット防犯センサー（接地階およびルーフバルコニー付住戸）</p> 	1	1
	<p>(2) その他設備による防犯対策を講じている。</p> <p>■ALSOKと提携した24時間セキュリティシステム</p> 	1	1
居住環境対策	<p>(1) 音漏れを軽減するため、サッシ等の外壁側の開口部に日本工業規格（JIS A 4706）T-1 25等級線以上の材料を使用している。</p>	1	1
	<p>(2) 住戸の界壁に日本工業規格（JIS A1419-1）のRr-50等級相当以上の材料を使用している。</p>	1	1
	<p>(3) 日本住宅性能表示基準の別表（ホルムアルデヒド対策）の等級3を取得している。</p> 	1	1

## 子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：グランシンフォニア

項 目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
その他の□子育てへの配慮	(1) ブロードバンド対応設備を有している。 高速ブロードバンドによる多彩なサービスを実現。(全戸対応可 ※要申込) 	1	1
(2) 子どもが使用しやすいドアの握り手を採用している。	プッシュプルハンドルを採用しています。ハンドルを軽く押す・引きだけの操作で、玄関ドアを簡単に開閉。買物帰りでも荷物を下ろさずにドアを開けられます。(全戸) 	1	1
(3) 被災時等に子どもが容易に避難できるよう、地震により変形しにくい耐震性ドアの採用等の措置を講じている。	地震の際のドア枠のゆがみを抑制し、ドアが開けられなくなるような事態を未然に防ぐ耐震性ドアを採用しています。(全戸)  <p>概念図</p> <p>耐震枠概念図</p>	1	1



## 子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：グランシンフォニア

項 目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(4) その他子育てに配慮した工夫をしている。	<p>■お子様に配慮したスイッチの位置 居室の入口の照明スイッチは、お子様にも手が届くように、床から約100cmの高さに取り付けています。(全戸)</p> 	1	1
	<p>■低床バス 低床バス仕様なので浴槽出入りの際、お子様も跨ぎやすく安全。(全戸)</p> 	1	1
	<p>■脱着式の室内物干金具 居室内に洗濯用の物干金具を採用しました。お子様の洗濯物が多いご家庭や雨が続いた時にも重宝します。(全戸)</p> 	1	1
<b>住戸専用部分適合 配点計…①</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
②が3項目以上の場合10点以上 ↑ ②が2項目以下の場合17点以上			
<b>チェックシート No.3 (管理運営上の工夫)適合項目数…②</b>		<b>3</b>	<b>3</b>



※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

(認定基準 別表4関係)

審査チェックシートNo. 5

## 子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：グランシンフォニア

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
誰もが 利用し やすい 工夫	(1) 誰もが容易に道路等から住戸まで 通行ができようにするための措置 を講じている。 (日本住宅性能表示基準「高齢者 等配慮対策等級(共用部分)」)	—	—
	(2) エレベータの操作盤や防犯カメラ などについて、子どもの利用への 配慮をしている。 	エレベータには防犯窓と防犯カメラを設置 しているので安心。 2	2
駐 車 ス ペース	(1) ベビーカー、三輪車等の収納ス ペースを確保するためのスペース の確保している。 —	—	—
事 故 防 止 へ の 配 慮	(1) 共用廊下の動線上に、扉の突出防 止措置を講じている。 共用廊下の動線上に玄関扉が突出しないよう 配慮しています。(A, B, G棟を中心に約 2/3の住戸で該当) (平面図参照)	1	1
	(2) ガラスへの衝突時危険を防止措置 を講じている。 ア 安全ガラス イ ガラス面への色入れ ウ 衝突防止シール 共用部大型ガラスには強化ガラスを採用し、 衝突防止シールを貼付しています。	1	1
	(3) 子どもが危険箇所に近寄れないよ うにするため、進入防止措置を講 じている。 転落の恐れがある箇所などにはメッシュフェ ンスを採用するなどの措置を講じています。 	1	1

## 子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：グランシンフォニア

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
防犯対策	(1) 埼玉県住まいの防犯アドバイザーのアドバイスを得ている。 —	—	—
	(2) 死角になりやすい場所への監視措置を講じている。 ア 監視カメラ等 イ オートロック ウ その他の防犯措置 24時間有人管理や監視カメラ、オートロックによる防犯監視措置を講じています。  トリプルセキュリティ概念	2	2
落下物対策	(1) 敷地境界線からの離れの確保等により、落下物危険防止措置を講じている。 —	—	—
子育て支援施設の設置	(1) 概ね20㎡以上の広さを持つキッズルームを設置している。 約102㎡の広さを持つキッズ・ママラウンジを設置。年齢別に遊び場をゾーニングし、ママ友が交流や情報交換ができるママスペースも確保しました。 	2	2
	(2) キッズルーム又は集会所の中に、絵本や児童書などの本を100冊以上設置している。 社団法人全国学校図書館協議会が選定した220冊の名作絵本を揃えています。 	2	2

## 子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：グランシンフォニア

項 目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(3) 保育施設を設置している。	敷地内に認可外保育園を併設しています。 	2	2
(4) 概ね40㎡以上の広さがある遊具のある広場を設置している。	—	—	—
(5) 広場又はエントランス部分に手洗い場の設置している。	共用棟には手洗い場を設置しました。	1	1
(6) 共用部分に子ども仕様の共用トイレを設置している。	—	—	—
(7) 共用部分におむつ替えや授乳スペースを設置し、埼玉県の赤ちゃんの駅の登録を行う予定である。	キッズママラウンジにオムツ替えスペースを設置しています。	1	1
(8) 雨天時の子どもが通所・通園の送迎バスに乗り降りできる車寄せを設置している。	共用棟には車寄せを設置しました。 	1	1
(9) 敷地内の安全な場所に通学児童が集合できるスペースを確保している。	共用棟1階付近で通学児童の待ち合わせもできます。 	1	1



## 子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：グランシンフォニア

項 目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(10) その他の子育て支援施設を設置している。	<p>■カフェ 共用棟にカフェコーナーを設けました。焼き立てパンを食べながら、ママ同士でお茶を飲みながら一息できます。</p>  <p>■ヴォーカルスタジオ 家族でカラオケができます。</p> 	2	2
緑地等の整備	(1) 敷地面積の10%以上の広さの緑地を設置している。	2	2
	(2) 敷地周辺に子どもが安全に歩行できる歩道又は空地を設置している。	1	1





## 子育てに適している立地

建物名：グランシンフォニア

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
近隣の子育て支援施設の数・そこからの距離	(1) マンションの半径1,200m以内の子育て支援施設※ <sup>1</sup> 数 ・ 5か所以上… 3点 ・ 2か所以上5か所未満… 2点 ・ 1箇所… 1点	1200m以内に5箇所以上あります。 都市型保育園ポポラー：敷地内 下戸田保育園：130m つつじ幼稚園：350m 喜沢南保育園：600m 戸田幼稚園：450m 他	3	3
	(2) マンションから小学校の距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	800m未満に1箇所あります。 市立戸田東小学校（指定校）：620m	2	2
	(3) マンションから他の教育施設※ <sup>2</sup> までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	400m未満に1箇所あります。 市立図書館下戸田分室：280m	3	3
	(4) マンションから公園、緑地設までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	400m未満に5箇所あります。 シンフォニアフォレスト：敷地内 下前公園：100m 下前児童遊園地：200m 下前1丁目遊園地：190m 本町4丁目児童遊園地：330m	3	3
生活関連施設からの距離	(1) マンションから病院又は診療所※ <sup>3</sup> までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	400m未満に1箇所あります。 戸田中央リハビリテーション病院：350m	3	3
	(2) マンションから商店街※ <sup>4</sup> までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	400m未満に2箇所あります。 セブンイレブン戸田本町1丁目店：180m セブンイレブン戸田下前2丁目店：230m	3	3
<b>立地適合 配点計</b>		<b>17</b>	<b>17</b>	

1 2点以上 ↑

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

\*1 子育て支援施設とは、保育施設、幼稚園、児童館、地域子育て支援拠点をいう。

\*2 その他の教育施設とは、中学校、図書館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館、美術館その他これらに類するものをいう。

\*3 病院又は診療所とは、内科又は小児科の診療が可能なものをいう。

\*4 コンビニエンスストア又はスーパーマーケットの場合は1店舗でも該当する。