

認定対象要件

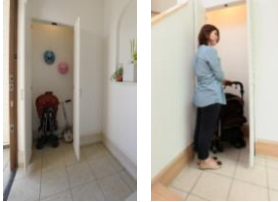



分譲住宅団地の名称：育実（はぐくみ）の丘 Side Stories 第1期

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	※ 県 確認欄																																	
(1) 10戸以上の新築戸建て住宅で構成される分譲住宅団地であること	<ul style="list-style-type: none"> ・分譲住宅団地の所在地及び地図 埼玉県さいたま市緑区道祖土3丁目424番（地番） ・分譲住宅団地の規模等の概要 敷地全体面積：1186.80㎡ ・分譲住宅団地を構成する住宅の数、延べ面積、敷地面積の概要 総戸数：11戸 延べ面積：93.15㎡～103.48㎡ 敷地面積：100.01㎡～121.91㎡ 	○																																	
(2) その他法令等に違反していないこと	<ul style="list-style-type: none"> ・許可、認定等の年月日及び番号等 <p>建築確認済証番号</p> <table border="0"> <tr><td>1号棟</td><td>第SJK-KX1311070861号</td><td>平成25年7月12日</td></tr> <tr><td>2号棟</td><td>第SJK-KX1311070862号</td><td>平成25年7月12日</td></tr> <tr><td>3号棟</td><td>第SJK-KX1311070863号</td><td>平成25年7月12日</td></tr> <tr><td>4号棟</td><td>第SJK-KX1311070864号</td><td>平成25年7月12日</td></tr> <tr><td>5号棟</td><td>第SJK-KX1311070865号</td><td>平成25年7月12日</td></tr> <tr><td>6号棟</td><td>第SJK-KX1311070873号</td><td>平成25年7月16日</td></tr> <tr><td>7号棟</td><td>第SJK-KX1311070874号</td><td>平成25年7月16日</td></tr> <tr><td>8号棟</td><td>第SJK-KX1311070875号</td><td>平成25年7月16日</td></tr> <tr><td>9号棟</td><td>第SJK-KX1311070876号</td><td>平成25年7月16日</td></tr> <tr><td>10号棟</td><td>第SJK-KX1311070877号</td><td>平成25年7月16日</td></tr> <tr><td>11号棟</td><td>第SJK-KX1311070878号</td><td>平成25年7月16日</td></tr> </table> <p>※上記の他、法令等に違反するものではありません。</p>	1号棟	第SJK-KX1311070861号	平成25年7月12日	2号棟	第SJK-KX1311070862号	平成25年7月12日	3号棟	第SJK-KX1311070863号	平成25年7月12日	4号棟	第SJK-KX1311070864号	平成25年7月12日	5号棟	第SJK-KX1311070865号	平成25年7月12日	6号棟	第SJK-KX1311070873号	平成25年7月16日	7号棟	第SJK-KX1311070874号	平成25年7月16日	8号棟	第SJK-KX1311070875号	平成25年7月16日	9号棟	第SJK-KX1311070876号	平成25年7月16日	10号棟	第SJK-KX1311070877号	平成25年7月16日	11号棟	第SJK-KX1311070878号	平成25年7月16日	○
1号棟	第SJK-KX1311070861号	平成25年7月12日																																	
2号棟	第SJK-KX1311070862号	平成25年7月12日																																	
3号棟	第SJK-KX1311070863号	平成25年7月12日																																	
4号棟	第SJK-KX1311070864号	平成25年7月12日																																	
5号棟	第SJK-KX1311070865号	平成25年7月12日																																	
6号棟	第SJK-KX1311070873号	平成25年7月16日																																	
7号棟	第SJK-KX1311070874号	平成25年7月16日																																	
8号棟	第SJK-KX1311070875号	平成25年7月16日																																	
9号棟	第SJK-KX1311070876号	平成25年7月16日																																	
10号棟	第SJK-KX1311070877号	平成25年7月16日																																	
11号棟	第SJK-KX1311070878号	平成25年7月16日																																	

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

必須項目


分譲住宅団地の名称：育実（はぐくみ）の丘 Side Stories 第1期

1 住宅の広さ	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) ゆとり重視型 住宅の延べ面積100㎡以上、 敷地面積120㎡以上 である。			
(2) 機能重視型 住宅の延べ面積 90㎡以上、 敷地面積 100㎡以上 である。	全11棟が 住宅の延べ面積 90㎡以上 (最低延べ面積 93.15㎡) 敷地面積 100㎡以上 (最低敷地面積 100.01㎡)	○	○
2 住宅の仕様	計画の内容（具体的に記載）	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 玄関の土間部分にベビーカーや子どもの遊び 道具などを置くため、概ね1㎡のスペースを 確保している。	玄関土間部分：1.12㎡以上 広い玄関土間のほかに、玄関土間の脇には折り畳んだベビーカーやサッカーボールなどのスポーツ用品などが置ける「シューズクローク」を設置しています。  シューズクローク使用例	○	○
(2) 子どもへの視線が確保できるよう、対面形式 のオープンキッチンを採用するなど、キッチン からリビング等にいる子どもの様子が確認 しやすい間取りとなっている。	キッチンがリビング空間の一部のような一体感のあるフルオープン対面キッチンを採用しています。子どもがリビングで遊んでいる様子やスタディカウンターと一緒に勉強を教えながら家事をすることができます。  フルオープン対面キッチン 使用例	○	○
(3) 住宅内の階段は、次の全ての基準に適合して いること。ただし、ホームエレベータを設置 している場合はこの限りではない。 ア 勾配が6／7以下で、けあげの寸法の2 倍と踏面の寸法の和が550mm以上650mm以 下であり、かつ、踏面の寸法が195mm以 上であること。 ※回り階段の部分においては、踏面の狭 い法の端から300mmの位置における各部 の寸法とする。 イ 蹴込みが30mm以下である事。 ウ 手すりが踏面の先端からの高さが700mm から900mmまでの位置に設けられてい ること。 エ 折り返し階段であること。ただし、他の 形式の階段で平面が踏面の2倍以上の広 さの踊り場を設けている場合はこの限り ではない。	住宅内の階段には、踊り場を設置したり、降り口にフットライト（足元灯）を設置するなど、安全に配慮した形状になっています。  フットライト（足元灯）  踊り場付き階段 施工例	○	○
(4) 日本住宅性能表示基準（平成13年8月14日国 土交通省告示第1346号）別表1の6-1ホル ムアルデヒド対策（内装及び天井裏等）に おける等級3を取得しているか、又は居室 の内装仕上げや居室に係る天井裏等の下 地材等に用いる特定建材は、その全てに おいて日本工業規格（JIS）又は日本農 業規格（JAS）のF☆☆☆☆表示のある 建築材料等（ホルムアルデヒド発散建 築材料に該当しないもの）を用いている。	ホルムアルデヒド対策を行っています。 天井裏の措置と内装の仕上の部分は 全てF☆☆☆☆認定品としています。	○	○

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

団地環境の工夫及び整備

分譲住宅団地の名称：育実（はぐくみ）の丘 第1期

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
1 コ ミ ュ ニ テ ィ の 醸 成	次に掲げる(1)～(3)の基準のうち、1つ以上に適合していること。			
	(1) 分譲事業者が、地域コミュニティを育む取組又は子育て支援のためのサービス等を実施している。			
	ア 分譲住宅の入居者と既存の自治会、町内会等の地域住民とのふれあいイベント等の開催（入居時に少なくとも1度は実施されるもの）	<p>《経年変化による美しい街並みの維持管理》 「育実（はぐくみ）の丘」では、各住戸に「実なる樹」を植えています。「ヤマモモ」や「ヒメリンゴ」などを育てながら、樹木のお手入れの仕方や、収穫した果実を使った簡単な料理方法などをイベントや講習会を通じて学んでいただき、緑あふれる手入れの行き届いた美しい街並みを維持管理していく支援を行います。</p> <p>《住民同士の絆づくり》 子どもが大きくなってきて、使わなくなってきた育児用品や、おもちゃ、洋服などをガレッジセールのように、家の前にみんなで広げて、同じコミュニティの中でシェアしていただけるようなイベントを開催します。年齢の近い友達を見つけたり、家族同士の交流を深めたりとイベントを通じて、分譲地に住む家族、子どもたちを知るキッカケとなり、周辺住民の方々も巻き込んだ交流や絆づくりを深めます。</p>  <p>イベント開催例（写真は「育実の丘浦和原山」で行ったものです。）</p>	○	○
	イ 子育て支援サービスの提供（ハウスクリーニング、育児用品レンタル、電話による医療相談等の優待利用等で、継続的に実施されるものに限る）	—		
	(2) 分譲住宅団地を管理する会社等が、次に掲げる子育て支援のためのサービス又は事業を実施している（継続的に実施されるものに限る）。	—		
	ア 子ども参加型イベントの開催（餅つき、お花見、バーベキュー大会など）	—		
イ 近隣の施設等と連携した子育て支援サービスの提供（保育所・幼稚園への送迎、子育て悩み相談など）	—			
(3) 分譲事業者、分譲住宅団地を管理する会社等、自治会・町内会等が、その他の子育て支援サービス又は事業を実施している。	—			

団地環境の工夫及び整備

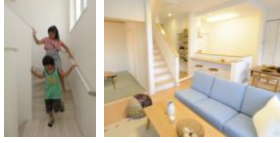
分譲住宅団地の名称：育実（はぐくみ）の丘 第1期

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
2 子育て 環境の 整備	次に掲げる(1)～(6)の基準のうち、1つ以上に適合していること。			
	(1) 分譲住宅団地内の公園、集会所等を活用した子どもの遊び場の設置			
	(2) 分譲住宅団地内に通学班や保育所・幼稚園送迎のための待合スペースなどの設置	—		
	(3) 死角のないオープン外構を整備（低い生垣や塀など）	<p>分譲地内は見通しの良いオープン外構を採用し、死角をなくした安全な街づくりをしています。また、分譲地内の私道路にはインターロッキング施工を全面的に施し、住人コミュニティの中心となるCOMMONスペースとしての役割を果たします。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>オープン外構施工例 (写真は他分譲地です。)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>インターロッキング施工例 (写真は他分譲地です。)</p> </div> </div>	○	○
	(4) 地域住民が主体となった子どもの見守り活動の実施	—		
	(5) 防犯機器の設置によるタウンセキュリティの実施	—		
(6) その他の子育て支援に関する環境整備の実施	—			
適合する基準の数 (各項目で1つ以上適合していること)			2	2

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。


住宅の仕様

分譲住宅団地の名称：育実（はぐくみ）の丘 Side Stories 第1期

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者チェック欄		県※ 確認欄				
		ゆとり重視型 <input type="checkbox"/>	機能重視型 <input checked="" type="checkbox"/>					
1 家族の絆の確保等	(1) 子どもの成長等にあわせた間取り変更などに対応できるよう、スライドドアを採用する等の工夫をしている。	2階にある居室は、子どもの成長に合わせてライフスタイルの変改に対応して間仕切壁が設置できるフレキシブルプラン（2ドア1ルーム）になっています。 (7号棟を除く)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	○	○	
	(2) 延べ面積の15%以上の面積の収納スペースがある。	—						
	(3) 子どもが、家族とのコミュニケーションを取りながら学べるよう、リビングやダイニングなどに勉強に利用できるスペースが確保されている。	リビングの一角にある「スタディカウンター」。家族がいる安心感と、楽しく質問しながら勉強ができる学習環境をつくることで、子どもは家族とのコミュニケーションを取りながら、高い集中力を養うことができます。子どもが一人で部屋に閉じこもる事も少なくなるので、親にとっても子どもの様子がわかり安心です。					○	○
	(4) リビングなどの家族の集まるスペースを中心とした動線が確保されている。	リビングを通過して階段を上がる「リビングアクセス階段」。お出かけや帰ってきた時に、自然にあいさつが交わらせて家族のコミュニケーションが深まります。 (4, 8, 10号棟を除く)					○	○
	(5) その他家族の絆を深めるための工夫をしている。	—						
2 子どもの安全性確保	(1) 子どもの安全性を確保するため、次に掲げる対策をしている。	—						
	ア 衝突時の危険を防止するため、次のいずれかの措置を講じている。 i) 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている。 ii) 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている。 iii) その他の衝突防止の措置を講じている。							
	イ 不用意な子どもの感電を防止するため、コンセントにカバーを設置する等の工夫している。							
	(2) 子どもが危険な場所（台所、浴室、ランドリーなど）に近寄れないようにするため、進入を防止する建具やチャイルドフェンスなどを設置している又は設置できるように壁裏に下地を施工している。	—						
	(3) 建具による指の挟み込みを防止するため、指を挟み込みにくい形状のサッシ、ドアの蝶番又はドアクローザーを採用している。	—						
	(4) 1階開口部等への面格子の設置や防犯ガラス又は防犯性の高い施錠設備を採用している。	—						
	(5) 警備会社と連携したホームセキュリティシステム等の設備による防犯対策を講じている。または、埼玉県住まいづくり協議会の防犯アドバイザーに登録している者からアドバイスを得ている。	「住まいの防犯アドバイザー」の資格を有する建築士が当分譲地の設計をしています。 第00907号 内野 貴通 第00921号 高橋 健太郎					○	○
(6) その他子どもの安全性の確保のための工夫をしている。	災害非常時用の備蓄品を収納できるように床下スペースを有効活用した「防災収納庫」を設置しています。飲料水や保存食などを日頃からストックしておけば災害非常時にも安心です。					○	○	

住宅の仕様

分譲住宅団地の名称：育実（はぐくみ）の丘 Side Stories 第1期

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者チェック欄		県※ 確認欄	
		ゆとり 重視型 <input type="checkbox"/>	機能 重視型 <input checked="" type="checkbox"/>		
3 居住環境の確保	(1) 外部への音漏れを軽減するため、サッシ等の外壁側の開口部に日本工業規格（JIS A 4706）等級T-1（25等級線）以上の材料を使用している。	サッシ：（YKKap）エイピアJ 等級T-1（旧遮音 25等級線）		○	○
	(2) 子育てに必要な情報入手や子どもの学習に活用できるように、各居室にブロードバンドに対応できる設備を有している。	S-POLUS-LANシステムとは、 新築時にあらかじめ各部屋にLAN・TEL・TVの配管を施した「情報コンセント」を設置しています。リビングや主寝室の他にも、子ども部屋や和室など全ての部屋からブロードバンドに対応できるシステムです。 		○	○
	(3) 住宅への出入りをスムーズに行えるようにするため、次に掲げる対策をしている。	—			
	ア 子どもを抱いて出入りしたり、子どもが使用しやすいようにするため、玄関ドアの握り手にレバー型・プッシュプル型を採用している。	—			
	イ 道路から玄関周辺まで段差が無い構造としている。	—			
	(4) 敷地面積の10%以上の広さの緑地を設置している。	—			
(5) その他子育てに役立つ居住環境対策を行っている。	—				
適合する基準の数 (各項目で1つ又は2つ以上適合していること)		0	7	7	

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

立地

分譲住宅団地の名称：育実（はぐくみ）の丘 第1期

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
1 子育てを 支援する 施設の 状況	(1) 分譲住宅団地の半径1,200m以内の子育て支援施設※1の数 ・5か所以上…3点 ・2か所以上5か所未満…2点 ・1箇所…1点	エンゼル乳幼児園…950m 原山幼稚園…750m 木の実幼稚園…1100m 原山保育園…950m 椎の実保育園…950m	3	3
	(2) 分譲住宅団地から小学校の距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	さいたま市立道祖土小学校…500m	2	2
	(3) 分譲住宅団地から他の教育施設※2までの距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	原山市民プール…720m 木崎中学校…920m さいたま市青少年宇宙科学館…990m	2	2
	(4) 分譲住宅団地から公園、緑地までの距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	道祖土第一公園…50m	3	3
2 生活関連 施設から の距離	(1) 分譲住宅団地から病院又は診療所※3までの距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	岩間子どもクリニック（小児科・アレルギー科）…470m ファミリークリニック（内科・小児科）…620m 木村内科クリニック（内科・小児科）…770m	2	2
	(2) 分譲住宅団地から商店街※4までの距離 ・400m未満…3点 ・400m以上800m未満…2点 ・800m以上1,200m未満…1点	アコレ道祖土店…190m さいたまコープ…270m ファミリーマート…270m セブンイレブン…450m	3	3
合計点数(12点以上であること)		15	15	

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

注) 各施設までの距離は直線距離とし、分譲住宅団地の敷地の主要な出入口から計測したものとする。

※1 子育て支援施設とは、保育施設、幼稚園、児童館、地域子育て支援センターをいう。

※2 その他の教育施設とは、中学校、図書館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館、美術館その他これらに類するものをいう。

※3 病院又は診療所とは、内科又は小児科の診療が可能なものをいう。

※4 コンビニエンスストア又はスーパーマーケットの場合は1店舗でも該当する。