

令和5年度

市町村土地開発公社の現況



埼玉県マスコット「コバトン」「さいたまっち」

彩の国



埼玉県

目 次

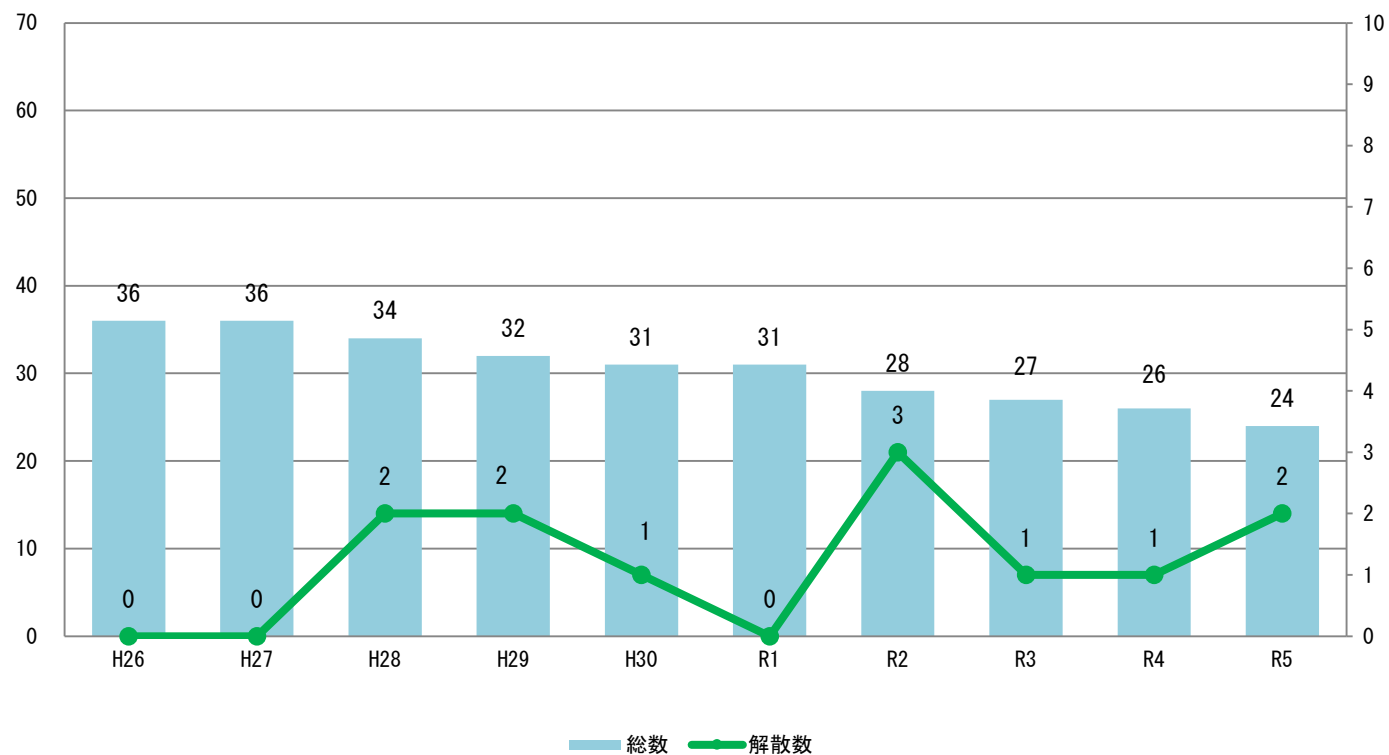
1	公社数の推移	1
2	土地取得の状況	4
3	土地処分の状況	6
4	保有土地の状況	8
5	長期保有土地の状況	10
6	供用済土地、未収金の状況	13
7	決算の状況	14

本書の見方

- 調査時点は、令和6年3月31日現在です。
- 金額は百万円単位で、面積は㎡単位です。四捨五入による端数処理をしているため、各表の数値の合計が一致しない場合があります。
- 公社名の表記は、名称中の「土地開発公社」を省略して、設立市町村名により表記しています。

1 会社数の推移

県内の市町村土地開発公社（以下「公社」という）の総数は、令和5年度末時点で24公社（市19公社、町5公社）である。前年度に比べて2公社減少した。



○ 設立状況（令和6年3月31日現在）

名称	設立許可年月日	設立登記年月日	設立市町村
川越市土地開発公社	S49.8.22	S49.8.31	川越市
熊谷市土地開発公社	S48.3.20	S48.3.23	熊谷市
川口市土地開発公社	S49.3.20	S49.4.1	川口市
行田市土地開発公社	S54.9.29	S54.10.1	行田市
所沢市土地開発公社	S49.3.20	S49.4.1	所沢市
春日部市土地開発公社	S49.3.20	S49.4.1	春日部市
鴻巣市土地開発公社	S48.3.29	S48.4.2	鴻巣市
深谷市土地開発公社	S49.8.22	S49.8.30	深谷市
草加市土地開発公社	S48.8.30	S48.9.18	草加市
越谷市土地開発公社	S49.5.20	S49.6.1	越谷市
蕨市土地開発公社	S49.7.20	S49.8.1	蕨市
戸田市土地開発公社	S49.8.16	S49.8.28	戸田市

名称	設立許可年月日	設立登記年月日	設立市町村
入間市土地開発公社	S49.3.20	S49.4.1	入間市
八潮市土地開発公社	S48.3.29	S48.3.29	八潮市
三郷市土地開発公社	S48.3.29	S48.4.2	三郷市
蓮田市土地開発公社	S49.8.22	S49.8.31	蓮田市
坂戸市土地開発公社	S49.8.26	S49.8.31	坂戸市
幸手市土地開発公社	S49.3.5	S49.4.1	幸手市
吉川市土地開発公社	S49.8.26	S49.9.26	吉川市
三芳町土地開発公社	S48.3.29	S48.3.31	三芳町
上里町土地開発公社	S48.5.15	S48.5.31	上里町
寄居町土地開発公社	S49.8.22	S49.8.24	寄居町
宮代町土地開発公社	S60.3.28	S60.4.9	宮代町
松伏町土地開発公社	S49.3.5	S49.3.14	松伏町

○ 解散状況（令和6年3月31日現在）

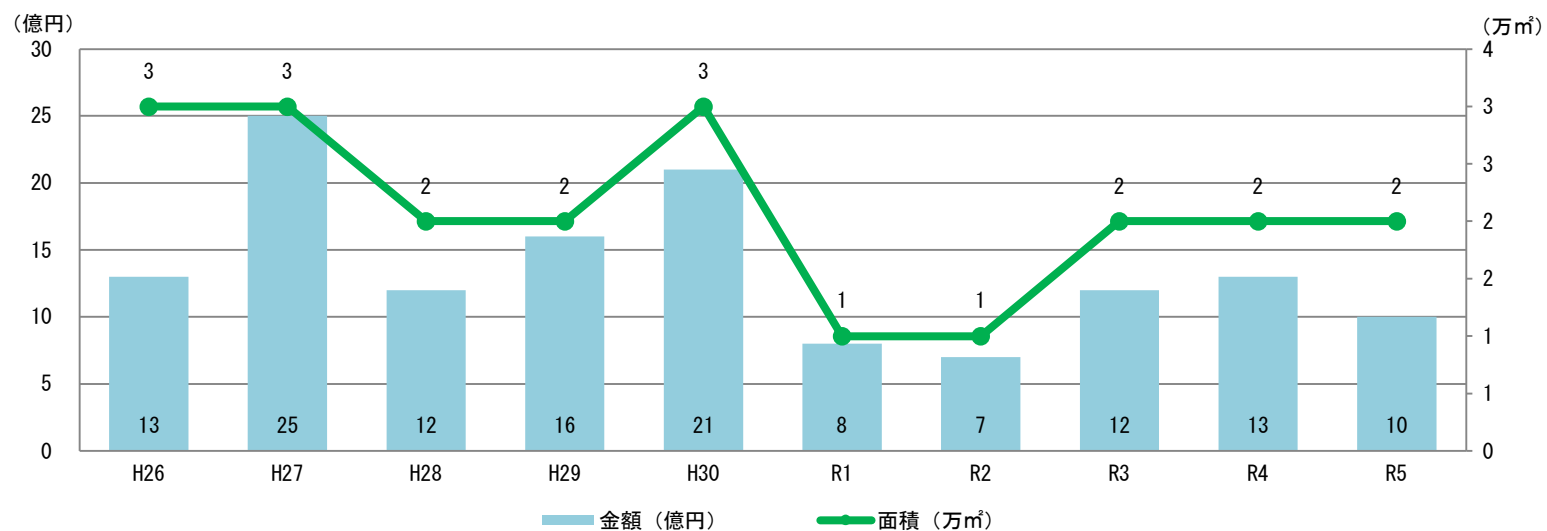
平成15年度 妻沼町（合併）
 平成16年度 秩父市、岩槻市（合併）、久喜市、栗橋町（合併）、岡部町（合併）
 平成17年度 吹上町（合併）、児玉町（合併）、大井町（合併）、川本町（合併）、菖蒲町（合併）、庄和町（合併）
 平成18年度 大利根町（合併）
 平成20年度 志木市
 平成21年度 騎西町（合併）、鷲宮町（合併）
 平成23年度 鳩ヶ谷市（合併）、毛呂山町、越生町、比企
 平成24年度 加須市、日高市、杉戸町
 平成25年度 本庄市、羽生市、新座市、小鹿野町
 平成28年度 上尾市、富士見市
 平成29年度 和光市、伊奈町
 平成30年度 鶴ヶ島市
 令和2年度 狭山市、桶川市、白岡市
 令和3年度 ふじみ野市
 令和4年度 飯能市
 令和5年度 朝霞市、北本市

2 土地取得の状況

令和5年度では、3公社において、簿価10億2,100万円（前年度比△2億6,000万円、△20.3%）、面積19,394㎡（前年度比+4,347㎡、+28.9%）の土地を取得した。

（単位：百万円、㎡、%）

区分	令和5年度		令和4年度		差引増減			
	金額	面積	金額	面積	金額	増減率	面積	増減率
公有地取得事業用地	1,021	19,394	1,281	15,047	△260	△20.3%	4,347	28.9%
土地造成事業用地	0	0	0	0	0	0.0%	0	0.0%
合計	1,021	19,394	1,281	15,047	△260	△20.3%	4,347	28.9%



○ 各公社の取得状況

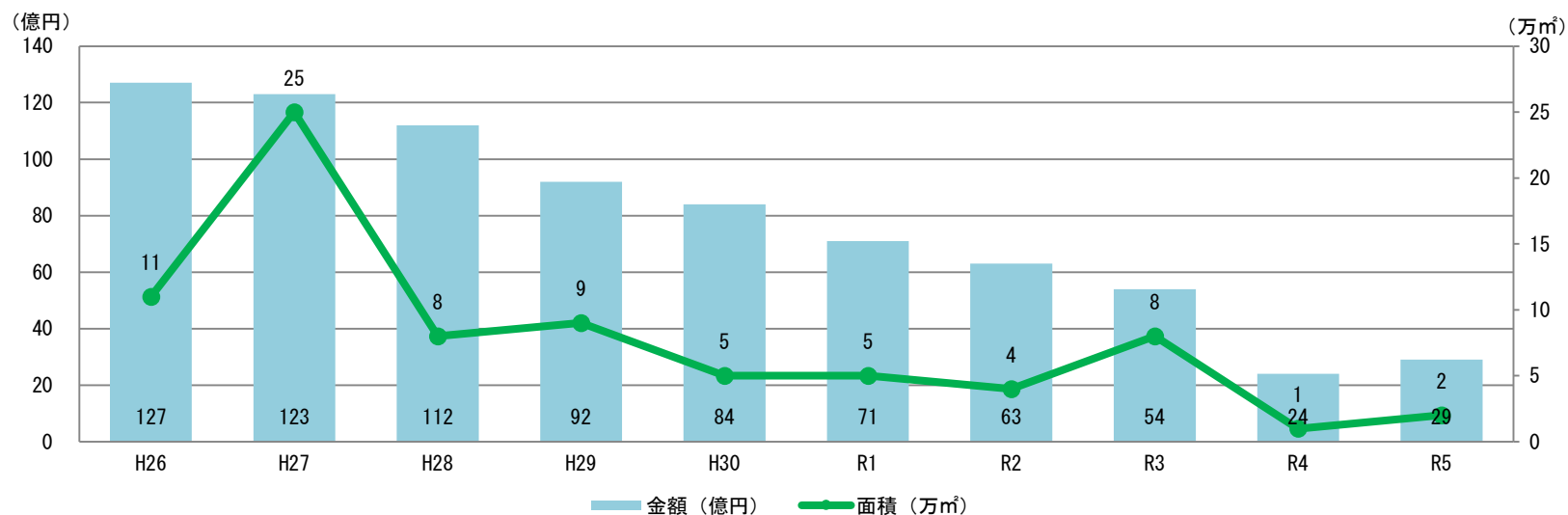
公社名	面積 (㎡)	金額 (百万円)
草加市	15,628	714
川越市	2,618	55
川口市	1,148	252
合計	19,394	1,021

3 土地処分の状況

令和5年度では、9 公社において、簿価 29 億 3,900 万円（前年度比 +5 億 7,600 万円、+24.4%）、面積 23,451 m²（前年度比 +15,527 m²、+195.9%）の土地を処分した。

（単位：百万円、m²、%）

区分	令和5年度		令和4年度		差引増減			
	金額	面積	金額	面積	金額	増減率	面積	増減率
公有地取得事業用地	2,939	23,451	2,363	7,924	576	24.4%	15,527	195.9%
土地造成事業用地	0	0	0	0	0	0.0%	0	0.0%
合計	2,939	23,451	2,363	7,924	576	24.4%	15,527	195.9%



○ 各公社の処分状況

(単位：m²、百万円)

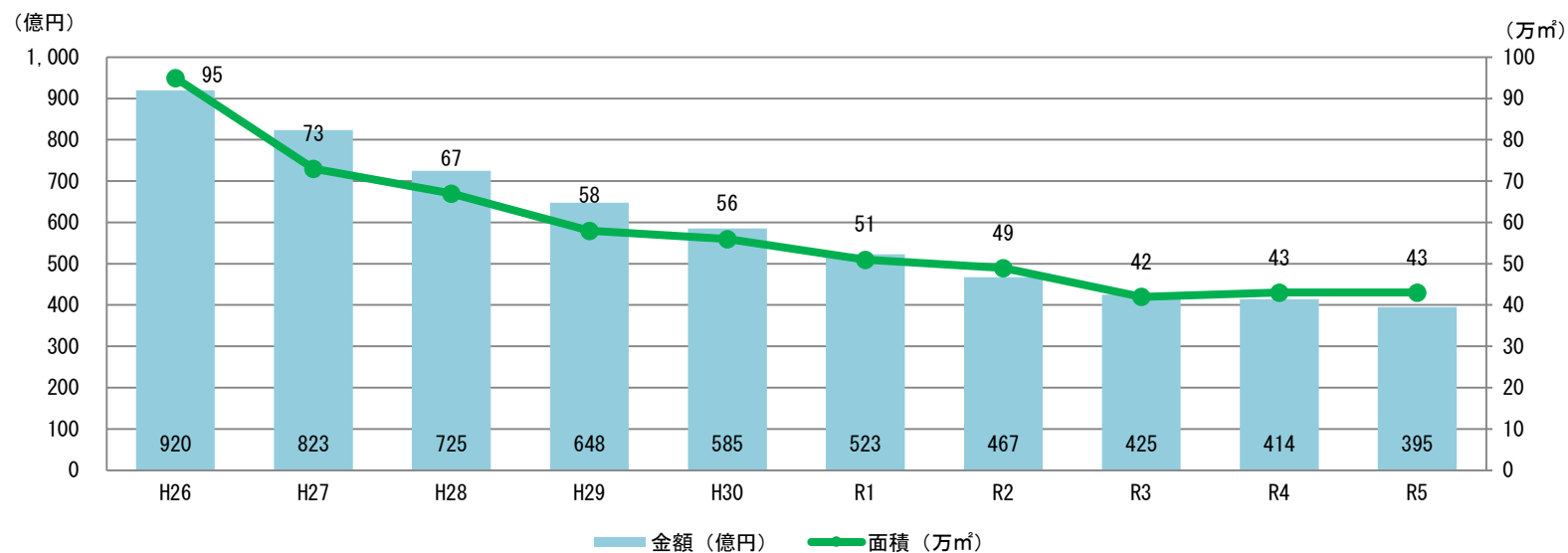
公社名	面積	金額	公社名	面積	金額
川越市	12,314	1,469	幸手市	715	116
草加市	6,081	537	蕨市	109	83
春日部市	2,373	425	戸田市	263	68
三芳町	1,130	188	鴻巣市	457	31
			所沢市	9	21
			合計	23,451	2,938

4 保有土地の状況

令和5年度末時点で、簿価 395 億 2,100 万円（前年度比△18 億 9,800 万円、△4.6%）、面積 427,658 ㎡（前年度比△4,057 ㎡、△0.9%）の土地を保有している。

（単位：百万円、㎡、%）

区分	令和5年度		令和4年度		差引増減			
	金額	面積	金額	面積	金額	増減率	面積	増減率
公有地取得事業用地	39,521	427,658	41,419	431,715	△1,898	△4.6%	△4,057	△0.9%
土地造成事業用地	0	0	0	0	0	0.0%	0	0.0%
合計	39,521	427,658	41,419	431,715	△1,898	△4.6%	△4,057	△0.9%



○ 各公社の保有土地の状況

(単位：㎡、百万円)

公社名	面積	金額	公社名	面積	金額	公社名	面積	金額
川越市	156,568	7,363	坂戸市	90,671	2,317	松伏町	1,913	368
川口市	14,924	5,446	幸手市	26,239	2,110	入間市	3,359	207
春日部市	18,709	4,934	三郷市	11,204	1,446	三芳町	2,626	169
越谷市	18,163	4,527	蕨市	2,257	1,167	宮代町	2,903	128
草加市	59,638	4,258	八潮市	3,541	482	深谷市	875	28
戸田市	12,913	4,181	鴻巣市	1,155	390	合計	427,658	39,521

5 長期保有土地の状況

令和5年度末時点で、5年以上保有土地は、簿価363億4,200万円（前年度比△9億800万円、△2.4%）、面積376,612㎡（前年度比△727㎡、△0.2%）である。

10年以上保有土地^{※1}は、簿価337億9,000万円（前年度比△9億3,500万円、△2.7%）、面積346,799㎡（前年度比△6,729㎡、△1.9%）である。

保有土地全体に占める5年以上保有土地の割合は92.0%（簿価ベース）、10年以上保有土地の割合は85.5%（簿価ベース）であり、保有土地全体の大部分を長期保有土地が占めている。

※1 10年以上保有土地：5年以上保有土地の内数

○ 5年以上保有土地の状況

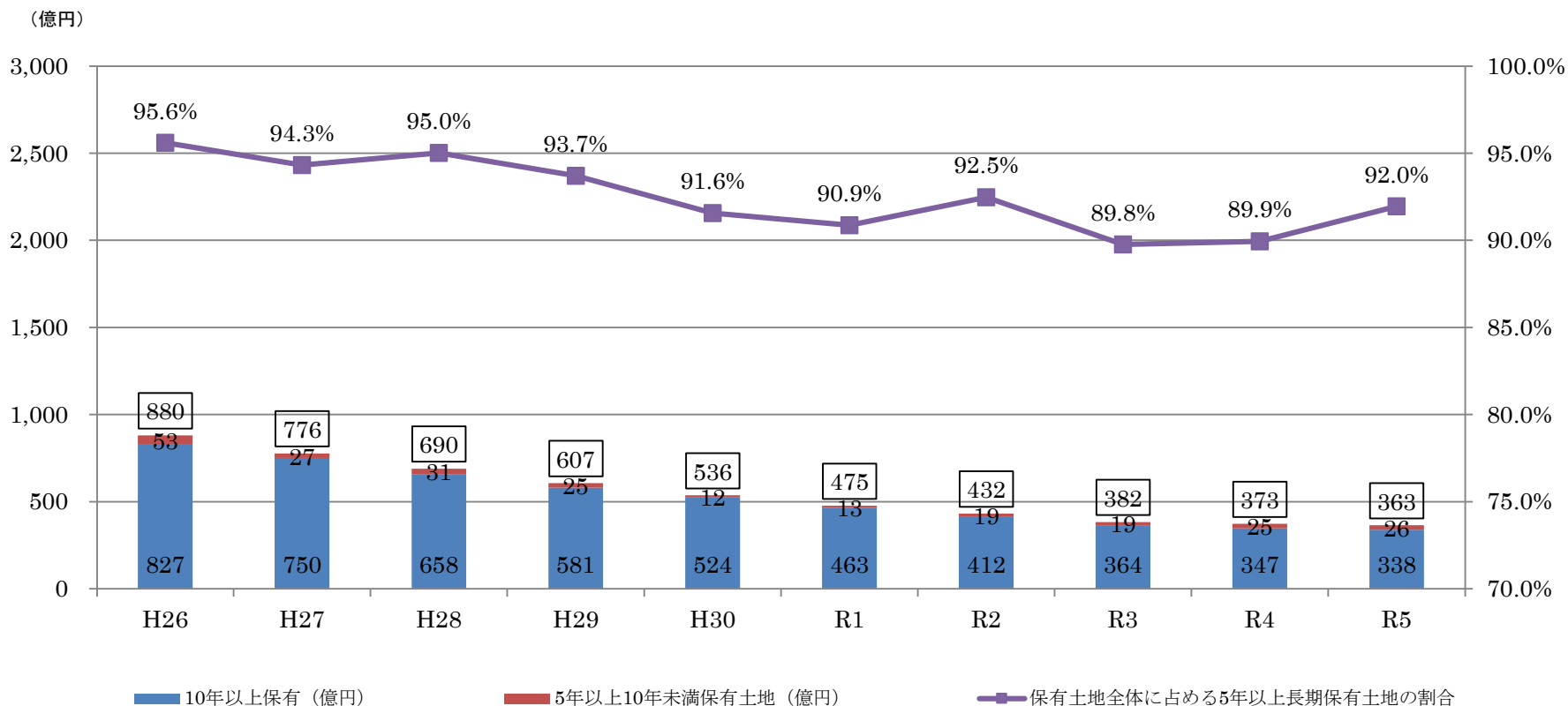
（単位：百万円、㎡、%）

区分	令和5年度				令和4年度				差引増減			
	金額	長期保有割合	面積	長期保有割合	金額	長期保有割合	面積	長期保有割合	金額	増減率	面積	増減率
公有地取得事業用地	36,342	92.0%	376,612	88.1%	37,250	89.9%	377,339	87.4%	△908	△2.4%	△727	△0.2%
土地造成事業用地	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0%	0	0.0%
合計	36,342	92.0%	376,612	88.1%	37,250	89.9%	377,339	87.4%	△908	△2.4%	△727	△0.2%

○ 10年以上保有土地の状況

(単位：百万円、㎡、%)

区分	令和5年度				令和4年度				差引増減			
	金額	長期保有割合	面積	長期保有割合	金額	長期保有割合	面積	長期保有割合	金額	増減率	面積	増減率
公有地取得事業用地	33,790	85.5%	346,799	81.1%	34,725	83.8%	353,528	81.9%	△ 935	△2.7%	△ 6,729	△1.9%
土地造成事業用地	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0%	0	0.0%
合計	33,790	85.5%	346,799	81.1%	34,725	83.8%	353,528	81.9%	△ 935	△2.7%	△ 6,729	△1.9%



※ グラフは金額ベース

○ 各公社の長期保有土地の状況

(単位：㎡、百万円)

公社名	5年以上(金額)	長期保有割合	公社名	5年以上(金額)	長期保有割合	公社名	5年以上(金額)	長期保有割合
川越市	6,585	89.4%	幸手市	2,110	100.0%	宮代町	128	100.0%
川口市	5,129	94.2%	三郷市	1,446	100.0%	深谷市	28	100.0%
春日部市	4,934	100.0%	蕨市	1,167	100.0%	合計	36,341	92.4%
越谷市	4,527	100.0%	鴻巣市	390	100.0%			
戸田市	4,071	97.4%	松伏町	368	100.0%			
草加市	2,569	60.3%	八潮市	365	75.7%			
坂戸市	2,317	100.0%	入間市	207	100.0%			

6 供用済土地、未収金の状況

令和5年度末時点で、供用済土地*¹及び未収金*²はなし。

土地開発公社が取得した土地について、地方公共団体が、災害復旧等真にやむを得ない場合を除き、買い取ることなく供用開始することや、買取りに要した費用を長期にわたり繰り延べることは、土地開発公社の健全な運営を図る観点からも、地方公共団体の財政運営等からも不適切である*³。

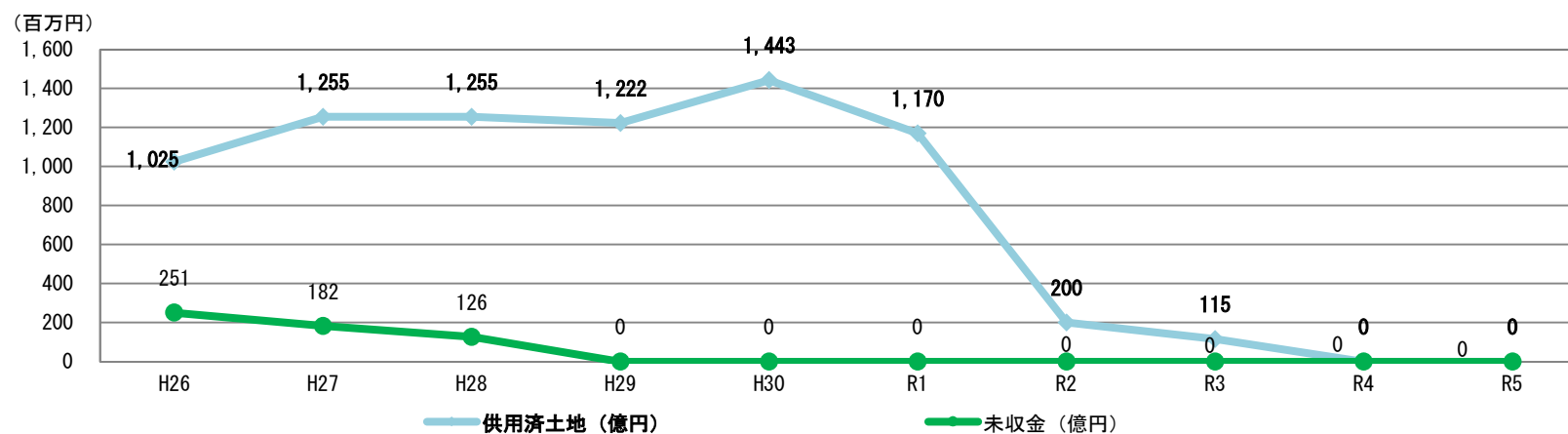
*1 供用済土地：公社が土地所有権を有した状態のまま、設立市町村が最終利用目的で供用開始している土地

*2 未収金：土地所有権が設立市町村等依頼者に移転されたものの、公社に支払われていない土地購入代金

*3 昭和47年8月28日付け建設省都市局長・自治大臣官房長通知

(単位：百万円)

	令和5年度	令和4年度	差引増減	増減率
供用済土地	0	0	0	0.0%
未収金	0	0	0	0.0%



7 決算の状況

令和5年度決算について、損益計算書では、当期利益が1億3,000万円（前年度比+1億8,800万円）であり、貸借対照表では、資産総額が452億4,900万円（前年度比△10億5,900万円、△2.3%）であった。

○ 損益計算書

（単位：百万円、%）

区分		令和5年度	令和4年度	増減	増減率
事業収益	A	3,115	2,393	722	30.2%
事業原価	B	2,918	2,332	586	25.1%
事業総利益又は事業総損失	A-B	197	61	136	224.2%
販売費及び一般管理費	D	110	133	△23	△17.7%
事業利益又は事業損失	C-D	87	△72	159	—
事業外収益	F	96	99	△3	△2.6%
事業外費用	G	59	58	1	1.2%
経常収益又は経常損失	E+F-G	124	△31	155	—
特別利益	I	6	0	6	皆増
特別損失	J	0	27	△27	△99.6%
当期利益又は当期損失	H+I-J	130	△58	188	—

○ 貸借対照表

（単位：百万円）

令和5年度		令和4年度	
資産	負債	資産	負債
45,249	33,401	46,308	35,742
	73.8%		77.2%
	資本		資本
	11,848		10,566
	26.2%		22.8%

令和6年12月発行

「令和5年度市町村土地開発公社の現況」

埼玉県企画財政部市町村課公営企業担当