

日高のんびり館 重要事項説明書

令和 年 月 日現在

1. 貸主・管理人

貸主	名称	フリガナ トクテイヒエイリカツドウハウジン ユウユウカイ 特定非営利活動法人 友結会
	所在地	(〒 350 - 1232) 埼玉県日高市中鹿山133-1
	電話番号	042-986-1366
	FAX番号	042-986-1367
	代表者名	会長 古本 良子
管理人 (管理会社)	名称	フリガナ トクテイヒエイリカツドウハウジン ユウユウカイ 特定非営利活動法人 友結会
	所在地	(〒 350 - 1232) 埼玉県日高市中鹿山133-1
	電話番号	042-986-1366
	FAX番号	042-986-1367
	代表者名	会長 古本 良子

2. 建物の概要

建物の名称・所在地及び電話番号その他の連絡先	
名称	フリガナ ヒダカノンビリカン 日高のんびり館
	所在地 (〒 350 - 1205) 埼玉県日高市原宿91-1
連絡先	電話番号 042-984-0710
	FAX番号 042-978-8128
	ホームページアドレス
開設年月日	平成 27 年 11 月 1 日
現場責任者の氏名	古本 良子
居住の契約方式	普通賃貸借契約
サービス付き高齢者向け住宅事業登録番号	
敷地概要	敷地面積 990.04㎡ 法人所有 (抵当権 有・無) 株式会社 FCプランニング 〒350-1231埼玉県日高市鹿山389-1 代表取締役 古本 洋 所有
建物概要	延床面積 999.09 ㎡ 建物構造: 木造準耐火構造2階建・1棟 賃貸借 (契約期間 20年)

居室数	居室総数22室 (18.83 m ²)		
居室設備	台所	無	
	浴室	無	
	トイレ	有	
	洗面	有	
	収納	有	
	カーテン (防災)	有	
共用設備	居間、食堂、台所、トイレ、浴場		
緊急コール等	各居室 (居間、トイレ) 共用浴室、共用トイレに設置		

3. 賃料及び賃料以外の費用

賃料	月額 約45,000円 ~ 約50,000円	◇口座振替方式 ◇毎月請求書を発行 ◇請求分を毎月20日以降口座振替
共益費	月額 約9,000円	
敷金	有り 100,000円	
礼金	無し	
賃貸借仲介手数料	無し	
電気料金	月額5,000円を当会より請求	
ガス料金		
上下水道料金	基本料金のみを当会より請求	
電話料金	電話会社と直接契約、設置費用は実費	
改定ルール	経済事情、維持管理費等の変動等を考慮し、入居者と協議の上、改定する。	

4. 敷金の清算

敷金	退去時修繕費用を除いて返却いたします
----	--------------------

5. 入居の条件

<p>管理人 (管理会社) との別途契約である、生活支援サービス契約の締結を条件とする。</p> <p style="text-align: right;">< 契約書頭書 (7) 参照 ></p>

6. 現場責任者等職員の配置状況

	常勤 (名)	非常勤 (名)	計 (名)
現場責任者	1名		1名
職員	1名	11名	12名

7. 入居及び退去の要件

入居の要件	原則として満60歳以上、要支援、要介護の方、身元引受人及び連帯保証人（入居者と連帯して利用料等の支払義務を負う）を指定する。
退去の要件	<p>・入居者からの解約 少なくとも1ヶ月前に解約の申し入れを書面にて行うことにより、本契約を解約することができる。 <契約書第19条参照> ①療養施設、介護施設等の入所、その他やむを得ない事情により、乙が本物件に居住することが困難になったとき。 ②親族と同居するため、乙が本物件に居住する必要がなくなったとき。 前各号に該当しない自由に基づき解約の申し入れをするときは、甲に対してすくなくとも2ヶ月前に書面による解約の申し入れを行うことにより本契約を解約できる。</p> <p>・貸主からの解約 以下のいずれかに該当する場合に限り、少なくとも6か月前に書面により解約の申し入れを行うことができる。<契約書第20条参照> ① 物件の老朽、損傷、一部の滅失その他の事由により、家賃の価格その他の事情に照らし、本物件を高齢者居住法第7条第1項第1号から第3号までに掲げる基準等を勘案して適切な規模、構造及び設備を有する賃貸住宅として維持し、又は当該賃貸住宅に回復するのに過分の費用を要するに至ったとき。 ② 乙が本物件に長期にわたって居住せず、かつ、当面居住する見込みがないことにより、本物件を適正に管理することが困難となったとき。 ただし、乙の入院等の場合には、合意による。</p>

8. 入居者からの苦情に対応する窓口等の状況

貸主の窓口等			
窓口の名称	特定非営利活動法人 友結会		
電話番号	042-986-1366		
対応している時間	平日	9時 00分～ 18時 00分	
	土曜	時 分	時 分
	日曜	時 分	時 分
	祝日	時 分	時 分
定休日等	土曜・日曜・祝日及び12/29～1/3		

その他の窓口

「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づく指導、調査等の権限に基づく相談窓口	
午前8時30分から午後5時15分まで（土曜・日曜・祝日・12/29～1/3を除く）	
埼玉県福祉部高齢者福祉課	（直通電話） 048-830-3254
埼玉県都市整備部住宅課	（直通電話） 048-830-5562
日高市役所産業振興課	
所在地	埼玉県日高市大字南平沢1020番地
電話番号	042-989-2111（代）
対応している時間	午前10時00分から午後12時00分、午後1時00分から午後4時00分 ・（木曜・土曜・日曜・祝日及び12月29日から1月3日を除く）

埼玉県消費生活支援センター川越

所在地	川越市新宿町1-1-1 埼玉県川越地方庁舎分館内
電話番号	049-247-0888
対応している時間	月曜日から金曜日の午前9時30分から午後4時00分まで (土曜・日曜・祝日及び年末年始を除く)

9. 体験入居

入居条件に当てはまる方で、契約前に体験入居をすることができます。

期間は一週間を限度とします。

<料金>

居室使用料	1泊 1,300円 ~ 1,620円
食事代	朝食 400円、昼食 500円・昼軽食200円、夕食 600円

10. 秘密保持

入居者のプライバシーに十分配慮し、利用者が安心して生活して頂けるように配慮します。

職員は、業務上知り得た利用者およびご家族の秘密を保持するとともに、個人情報保護を厳守します。

11. 損害賠償責任保険の加入状況

無 ・ <input checked="" type="radio"/>	(その内容) あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 賠償責任保険加入
--------------------------------------	------------------------------------

重要事項説明書に基づき、事業者から重要事項の説明を受けました。

令和 年 月 日

利用者名	印
法定代理人又は署名代行者	印
連帯保証人	印
身元引受人	印

入居の開始に際し、重要事項説明書に基づき、重要事項の説明をしました。

住所	埼玉県日高市中鹿山133-1
事業者名	特定非営利活動法人 友結会
代表者	会長 古本 良子 印
説明者	