

調査票(令和元年7月1日現在)

1 施設名	シルバーベターライフ菖蒲		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 346-0106)		
	埼玉県久喜市菖蒲町菖蒲112-1		
	(TEL) 0480-44-9754	(FAX)	0480-44-9764
4 事業者名	関東福祉サービス株式会社		
5 事業者所在地	(〒 349-0212)		
	埼玉県白岡市新白岡六丁目1番10号		
	(TEL) 0480-31-9528	(FAX)	0480-31-9529
6 開設年月日	平成30年2月1日		
7 建物竣工年月日	平成30年2月1日		
8 定員・戸数	39 人(戸)		
9 入居者数	34 人 (R1.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	95,000 円 ~ 105,000 円	
	(2)家賃	37,000 円 ~ 40,000 円	
	(3)食費	25,000 円 ~ 35,000 円	
	(4)管理費	25,000 円 ~ 20,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	8,000 円 ~ 10,000 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	1 書面交付あり ② 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(床面積(内法)が13.2平方メートル未満)	
	廊下	1 なし ② あり(1階廊下片廊下幅最小1.4m、2階廊下中廊下幅最小1.65m)	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	