

調査票(令和元年7月1日現在)

1 施設名	家族の家ひまわり狭山		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 350-1306)		
	狭山市富士見1-30-9 (TEL) 04-2999-3120 (FAX) 04-2999-3122		
4 事業者名	株式会社三英堂		
5 事業者所在地	(〒 150-0002)		
	東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー16階 (TEL) 03-5466-1571 (FAX) 03-5466-2851		
6 開設年月日	平成24年6月10日		
7 建物竣工年月日	平成24年2月14日		
8 定員・戸数	88 人(戸)		
9 入居者数	73 人 (R1.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 840000 円 ~ 最高 840000 円		
	前払い金の保全措置 2 保険会社による保証保険契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	172,115 円 ~ 172,115 円	
	(2)家賃	60,000 円 ~ 60,000 円	
	(3)食費	54,000 円 ~ 54,000 円	
	(4)管理費	58,115 円 ~ 58,115 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(居室の入居者1人あたり床面積は13.2㎡以上とすべきところ、88室が12.0~12.3㎡である)	
	廊下	1 なし ② あり	
	建物構造	1 なし ② あり(居室のある廊下は中廊下で2.7m以上とすべきところ、1.2~1.4mである)	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	