

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、CASBEE埼玉県2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	三郷2号配送センター2期棟建設工事	階数	地上6F
建設地	埼玉県三郷市インター南	構造	S造
用途地域	工業地域、準防火地域	平均居住人員	260 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年6月 予定	評価の実施日	2019年6月10日
敷地面積	28,100 m ²	作成者	戸田建設㈱
建築面積	15,309 m ²	確認日	2019年6月11日
延床面積	55,446 m ²	確認者	戸田建設㈱



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR のスコア = 3.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
<ul style="list-style-type: none"> ・室内環境、サービス性能に配慮している。 ・敷地内外環境への配慮を行う。 ・エネルギー、資源マテリアルの確保に努めている。 		<ul style="list-style-type: none"> ・特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
<ul style="list-style-type: none"> ・事務室は十分な屋光率、照度が確保されている。 ・自然換気性能に配慮。 	<ul style="list-style-type: none"> ・事務室天井高、リフトスペース確保、快適性への配慮。 ・給排水管は上位3種がB以上、耐用年数の長い部材を採用。 ・階高、壁長さ比率、積載荷重の確保等、空間、荷重のゆ 	<ul style="list-style-type: none"> ・20%を超える、外構緑化を行う。中、高木を設置している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
<ul style="list-style-type: none"> ・高性能断熱材の採用等、建物の熱負荷抑制に努めている。 ・LED照明の採用等、高効率設備機器の採用に努めている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・節水性能に配慮している。 ・リサイクル材の活用を努めている。 ・防水工事のプライマー等、化学物質の使用削減に努めている。 ・ノンフロン断熱材、グラスウールを採用等、フロンハンの回避に努めて 	<ul style="list-style-type: none"> ・省エネルギー性能に配慮し、LCCO₂排出率を削減することで、地球温暖化防止に努めている。 ・駐輪場、駐車場、トラック待機場、出入り口2ヶ所設置等、交通負荷の抑制に努めている。 ・フェクリスト、配慮事項を満たす等、光害の抑制に努めてい

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版、CAS
三郷2号配送センター2期棟建設工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、C

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質										3.0
Q1 室内環境							0.31			2.9
1 音環境						2.6	0.15			2.6
1.1 室内騒音レベル						3.0	0.40			
1.2 遮音						3.0	0.40			
1 開口部遮音性能						3.0	0.60			
2 界壁遮音性能						3.0	0.40			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)							-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)							-			
1.3 吸音						1.0	0.20			
2 温熱環境						2.6	0.35			2.6
2.1 室温制御						3.0	0.50			
1 室温						3.0	0.38			
2 外皮性能						3.0	0.25			
3 ゾーン別制御性						3.0	0.38			
2.2 湿度制御						1.0	0.20			
2.3 空調方式						3.0	0.30			
3 光・視環境						3.5	0.25			3.5
3.1 昼光利用						4.2	0.30			
1 昼光率		1階事務室7.30%				5.0	0.60			
2 方位別開口							-			
3 昼光利用設備						3.0	0.40			
3.2 グレア対策						3.0	0.30			
1 昼光制御						3.0	1.00			
3.3 照度		事務室500lx以上				4.0	0.15			
3.4 照明制御						3.0	0.25			
4 空気質環境						3.2	0.25			3.2
4.1 発生源対策						3.0	0.50			
1 化学汚染物質						3.0	1.00			
4.2 換気						3.6	0.30			
1 換気量						3.0	0.33			
2 自然換気性能		自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上				5.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.33			
4.3 運用管理						3.0	0.20			
1 CO ₂ の監視						-	-			
2 喫煙の制御						3.0	1.00			
Q2 サービス性能						-	0.30			3.4
1 機能性						2.9	0.40			2.9
1.1 機能性・使いやすさ						2.3	0.40			
1 広さ・収納性						1.0	0.33			
2 高度情報通信設備対応						3.0	0.33			
3 バリアフリー計画						3.0	0.33			
1.2 心理性・快適性						3.6	0.30			
1 広さ感・景観		事務室天井高2.70m、窓設置				4.0	0.33			
2 リフレッシュスペース		休憩室・喫煙室を、執務スペースの1%以上確保				4.0	0.33			
3 内装計画						3.0	0.33			
1.3 維持管理						3.0	0.30			
1 維持管理に配慮した設計						3.0	0.50			
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50			
2 耐用性・信頼性						3.1	0.30			3.1
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0	0.50			
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80			
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数						3.4	0.30			
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						3.0	0.20			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.10			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		上位3種がB以上、Eは不使用				5.0	0.20			
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20			
2.4 信頼性						3.0	0.20			
1 空調・換気設備						3.0	0.20			
2 給排水・衛生設備						3.0	0.20			
3 電気設備						3.0	0.20			
4 機械・配管支持方法						3.0	0.20			
5 通信・情報設備						3.0	0.20			

3 対応性・更新性			4.4	0.30	-	-	4.4
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	各階3.90m以上	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	1階壁長さ比率0.08	5.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			4.9	0.30	-	-	
							倉庫15000N/m ²
3.3 設備の更新性			3.6	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	設備バルコニー有	5.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保	設備バルコニー有	4.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.39	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.8
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.7	0.01	-	-	3.7
							BPI _m =0.92
2 自然エネルギー利用			3.0	0.12	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			5.0	0.62	-	-	5.0
							[BEI][BEI _m] = 0.34
4 効率的運用			3.0	0.25	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			3.0	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.6
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水			4.0	0.40	-	-	
							節水型水栓に加え、節水型便器の採用
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.7	0.60	-	-	3.7
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	
							-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			5.0	0.20	-	-	
							クラッシュラン(路盤材)、ビニル床タイル(床材)、長尺塩ビシート(床材)
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み			5.0	0.20	-	-	
							LGS下地、OAフロアの採用
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.5	0.20	-	-	3.5
3.1 有害物質を含まない材料の使用			4.0	0.30	-	-	
							防水工事のプライマー
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.70	-	-	
1	消火剤		2.0	0.33	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		5.0	0.33	-	-	
3	冷媒		3.0	0.33	-	-	
							ノンフロン断熱材、グラスウールを採用
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.5
1 地球温暖化への配慮			4.3	0.33	-	-	4.3
							LCCO2排出率=66%
2 地域環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
							駐輪場、駐車場、トラック待機場、出入り口2ヶ所設置
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		5.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	
							チェックリスト、配慮事項を満たす

CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	三郷2号配送センター2期棟建設工事	BEE	1.7	BEEランク	★★★★
------	-------------------	-----	-----	--------	------

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア			
4.3	+	2.6	=	6.9	
重点項目の各スコアの合計点					
がんばろう 6.0未満	良い 6.0以上	非常によい 6.8以上	すばらしい 8.0以上		
					

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO2の削減		スコア平均	4.3
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	4.3
・LCCO2排出率=66%			
(2) 緑の保全・創出		スコア平均	2.6
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	2.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	3.0
・20%を超える、外構緑化を行う。中、高木を設置している。			

: 入力欄