

所沢都市計画区域区分の変更

所沢都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「計画図表示のとおり」

2. 規模

都市計画区域面積	約7, 199 h a	
市街化区域面積	約2, 796 h a	
市街化調整区域面積	約4, 403 h a	
備考	<変更分>	
	市街化区域への編入	約14. 4 h a
	市街化調整区域への編入	—
	市街化区域面積	約2, 782 h a → 約2, 796 h a
市街化調整区域面積	約4, 417 h a → 約4, 403 h a	

※広域都市計画圏のフレームについては別紙による。

※上記の面積は、平成22年都市計画基礎調査の結果に基づくものである。

— 理 由 —

若松町地区については、土地区画整理事業による計画的な市街地整備の実施が確実となったことから市街化区域に編入するものです。

広域都市計画圏のフレーム

(1) 広域都市計画圏の名称

県南広域都市計画圏

(2) 広域都市計画圏のフレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	都市計画区域内人口		市街化区域内人口			総生産額(製造業+物流業)				
			平成22年 (基準年)	令和7年 (目標年)	平成22年 (基準年)	令和7年 (目標年)	保留 フレーム	平成22年 (基準年)	令和7年 (目標年)	保留 フレーム		
			人	人	人	人	人	億円	億円	億円		
県南 広域都市 計画圏	さいたま	さいたま市	-	-	-	-	-	-	-	-		
	川口	川口市	561,506	575,020	554,384	566,754		2,495	2,996			
	蕨	蕨市	71,502	69,408	71,502	69,408		479	518			
	戸田	戸田市	123,079	122,864	123,079	122,864		1,548	1,788			
	朝霞	朝霞市	129,691	130,666	126,585	130,666		534	618			
	志木	志木市	69,611	69,616	69,239	69,616		116	150			
	和光	和光市	80,745	82,982	73,749	75,088		168	246			
	新座	新座市	158,777	157,472	145,676	147,797		859	1,153			
	富士見		251,137	250,299	222,545	228,124	7,575	1,555	1,688	115		
		富士見市										
		ふじみ野市										
		三芳町										
	春日部	春日部市	237,171	239,410	204,865	209,608			687		789	
	草加		458,247	496,872	421,961	439,671		3,913	4,822			
		草加市										
		八潮市										
		三郷市										
	越谷		422,764	438,728	341,440	366,069		1,685	1,875			
		越谷市										
		吉川市										
	松伏町											
所沢	所沢市	341,924	347,709	290,440	296,738		970	1,058				
	合計	2,906,154	2,981,045	2,645,465	2,722,404	7,575	15,009	17,702	115			