

スコアシート 実施設計段階

欄に該当する場合はコメントを記入

配成項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q1 建築物の環境品質						3.5
1 音環境						
1.1 室内騒音レベル				3.0	-	
1.2 遮音						
1	開口遮音性能			3.0	-	
2	界壁遮音性能			3.0	-	
3	界床遮音性能(経路衝撃源)			3.0	-	
4	界床遮音性能(重量衝撃源)			3.0	-	
1.3 吸音				3.0	-	
2 温熱環境						
2.1 室温制御						
1	室温			3.0	-	
2	外皮性能			3.0	-	
3	ゾーン別制御性			3.0	-	
2.2 湿度制御				3.0	-	
2.3 空調方式				3.0	-	
3 光・視環境						
3.1 屋光利用						
1	屋光率			3.0	-	
2	方位別開口			3.0	-	
3	屋光利用設備			3.0	-	
3.2 グレア対策				3.0	-	
1	屋光制御			3.0	-	
3.3 照度				3.0	-	
3.4 照明制御				3.0	-	
4 空気環境						
4.1 発生源対策						
1	化学汚染物質			3.0	-	
4.2 換気						
1	換気量			3.0	-	
2	自然換気性能			3.0	-	
3	取り入れ外気への配慮			3.0	-	
4.3 運用管理						
1	CO ₂ の監視					
2	喫煙の制御					
Q2 サードパーティ評価				0.43		4.4
1 操作性						
1.1 操作性・使いやすさ						
1	広さ・収納性			3.0	-	
2	高度情報通信設備対応			3.0	-	
3	バリアフリー計画					
1.2 心理性・快適性						
1	広さ感・景観			3.0	-	
2	リノベーション					
3	内装計画					
1.3 維持管理						
1	維持管理に配慮した設計					
2	維持管理用機能の確保					
2 耐用性・信頼性				4.2	0.50	4.2
2.1 耐震・免震・制震・制振						
1	耐震性(建築物のこわれじく)			5.0	0.50	
2	免震・制震・制振性能			5.0	0.80	
2.2 部品・部材の耐用年数						
1	躯体材料の耐用年数			3.4	0.20	
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔			3.0	0.20	
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔			5.0	0.10	
4	空調換気ダクトの更新必要間隔			3.0	0.10	
5	空調・給排水配管の更新必要間隔			4.0	0.20	
6	主要設備機器の更新必要間隔			3.0	0.20	
2.4 信頼性						
1	空調・換気設備			3.4	0.20	
2	給排水・衛生設備			3.0	0.20	
3	電気設備			4.0	0.20	
4	機械・配管支持方法			3.0	0.20	
5	通信・情報設備			4.0	0.20	
				3.0	0.20	

CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトウェア












CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	<small>所在地:埼玉県東松山市(東部) 東松市一ツ木の交差点に隣接する三層建事務所ビル</small>	BEE	1.7	BEEランク	★★★★★
------	--	-----	-----	--------	-------

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア	緑の保全・創出のスコア			
3.5	+	3.0	=	6.5
				

重点項目の各スコアへの合計点				
がんばるう 6.0未満	良い 6.0以上	非常に良い 6.8以上	すばらしい 8.0以上	
	  	  	   	

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO2の削減

スコア平均 3.5

<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>

LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	3.5
ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建築物(参照値)に対して85%まで削減しており、地球温暖化への配慮を行っている。			

(2) 緑の保全

スコア平均 3.0

<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>

Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	3.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	3.0

緑地・植栽を有しており、敷地内の温熱環境緩和の向上に努めている。

: 入力欄