

# CASBEE®-建築(新築)

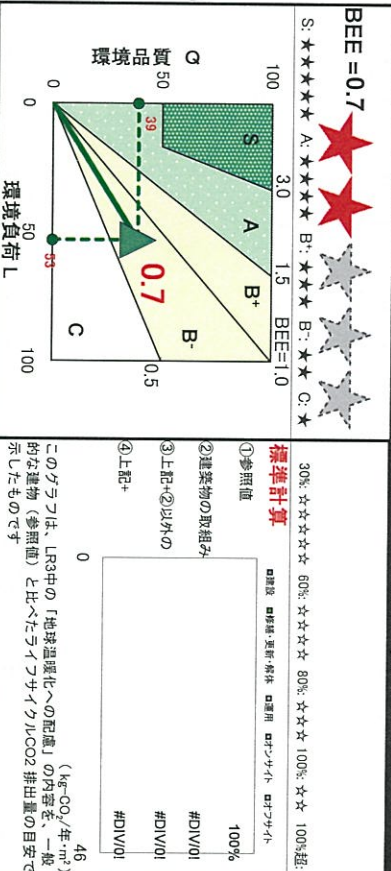
## 評価結果

■使用評価スコア: CASBEE-建築(新築)2016年版 |使用評価シート: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

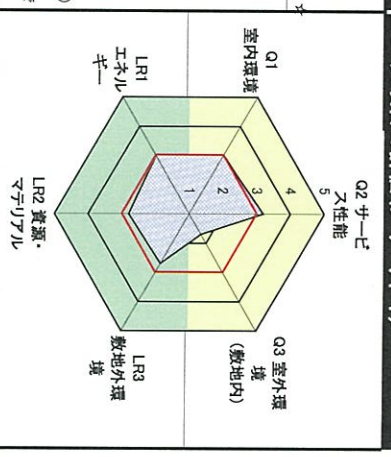
| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                      |
|----------|-----------------------|--------|----------------------|
| 建物名称     | (株)ヤスイ子騎西センター II期計画   | 階数     | 地上1F                 |
| 建設地      | 埼玉県加須市芋茎字狭間1196-1、1   | 構造     | S造                   |
| 用途地域     | 無指定、準防火地域             | 平均居住人員 | 30人                  |
| 地域区分     | 5地域                   | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値)      |
| 建物用途     | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価             |
| 竣工年      | 2020年10月 予定           | 評価の実施日 | 2020年2月10日           |
| 敷地面積     | 19,642 m <sup>2</sup> | 作成者    | (株)ケー・ジー・エム 一級建築士事務所 |
| 建築面積     | 3,987 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2020年2月10日           |
| 延床面積     | 3,987 m <sup>2</sup>  | 確認者    | (株)ケー・ジー・エム 一級建築士事務所 |



### 2-1 建築物の環境効率率(BEE)ラック&チャート 2-2 ライトサイクルCO2(温暖化影響チャート)



### 2-3 大項目の評価(レダ-チャート)



### 2-4 中項目の評価(バーチャート)



### 3 設計上の配慮事項

総合  
省エネルギー対策を行い、部品・部材の更新性に配慮している。

その他  
0

#### Q1 室内環境

Q2 サ-ビ-ス性能  
階高や壁長さ比率に配慮した設計とし、建物のサ-ビ-ス性能の向上に努めている。

Q3 室外環境(敷地内)  
標準的な配慮を行っている。

LR1 エネルギー  
標準的な配慮を行っている。

LR2 資源・マテリアル  
標準的な配慮を行っている。

LR3 敷地外環境  
標準的な配慮を行っている。

■CASBEE Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ライトサイクルCO2とは、建築物の部材生産・建設から運用・改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除いた年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライトサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版

〔緑ヤマト騎西センターⅡ期計画〕

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価シート CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

スコアシート 実施設計段階

| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数        | 評価点 | 重み係数 | 全体         |
|-----------------------|--------------|-----|-------------|-----|------|------------|
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |              |     |             |     |      | <b>2.5</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |              |     | <b>0.30</b> |     |      | <b>3.0</b> |
| 1 音環境                 |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1.1 室内騒音レベル           |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1.2 遮音                |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1 開口部遮音性能             |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 2 界壁遮音性能              |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1.3 吸音                |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 2 温熱環境                |              | 3.0 | 1.00        |     |      | 3.0        |
| 2.1 室温制御              |              | 3.0 | 1.00        |     |      |            |
| 1 室温                  |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 2 外皮性能                |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 3 ソーラ別制御性             |              | 3.0 | 1.00        |     |      |            |
| 2.2 湿度制御              |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 2.3 空調方式              |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 3 光・視環境               |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 3.1 星光利用              |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1 星光率                 |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 2 方位別閉口               |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 3 星光利用設備              |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 3.2 グレア対策             |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1 星光制御                |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 3.3 照度                |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 3.4 照明制御              |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 4 空気質環境               |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 4.1 発生源対策             |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1 化学汚染物質              |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 4.2 換気                |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1 換気量                 |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 2 自然換気性能              |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 4.3 運用管理              |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 2 喫煙の制御               |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |              |     | <b>0.30</b> |     |      | <b>3.2</b> |
| 1 機能性                 |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1 広さ・収納性              |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 2 高度情報通信設備対応          |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 3 ハリテプリー計画            |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1.2 心理性・快適性           |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1 広さ感・景観              |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 2 リフレッシュスペース          |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 3 内装計画                |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1.3 維持管理              |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 2 維持管理用機能の確保          |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 2 耐用性・信頼性             |              | 2.9 | 0.50        |     |      | 2.9        |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |              | 3.0 | 0.50        |     |      |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |              | 3.0 | 0.80        |     |      |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |              | 3.0 | 0.20        |     |      |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              | 2.8 | 0.30        |     |      |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              | 3.0 | 0.20        |     |      |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              | 3.0 | 0.20        |     |      |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              | 3.0 | 0.10        |     |      |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              | 3.0 | 0.10        |     |      |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              | 3.0 | 0.20        |     |      |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              | 2.0 | 0.20        |     |      |            |
| 2.4 信頼性               |              | 3.0 | 0.20        |     |      |            |
| 1 空調・換気設備             |              | -   | -           | -   | -    | -          |
| 2 給排水・衛生設備            |              | 3.0 | 0.25        |     |      |            |
| 3 電気設備                |              | 3.0 | 0.25        |     |      |            |
| 4 機械・配管支持方法           |              | 3.0 | 0.25        |     |      |            |
| 5 通信・情報設備             |              | 3.0 | 0.25        |     |      |            |

|                           |  |             |      |  |  |     |
|---------------------------|--|-------------|------|--|--|-----|
| 3 対応性・更新性                 |  | 3.6         | 0.50 |  |  | 3.6 |
| 3.1 空間のゆとり                |  | 5.0         | 0.30 |  |  |     |
| 1 階高のゆとり                  |  | 5.0         | 0.60 |  |  |     |
| 2 空間の形状・自由度               |  | 5.0         | 0.40 |  |  |     |
| 3.2 荷重のゆとり                |  | 3.0         | 0.30 |  |  |     |
| 3.3 設備の更新性                |  | 3.0         | 0.40 |  |  |     |
| 1 空調配管の更新性                |  | 3.0         | 0.20 |  |  |     |
| 2 給排水管の更新性                |  | 3.0         | 0.20 |  |  |     |
| 3 電気配線の更新性                |  | 3.0         | 0.10 |  |  |     |
| 4 通信配線の更新性                |  | 3.0         | 0.10 |  |  |     |
| 5 設備機器の更新性                |  | 3.0         | 0.20 |  |  |     |
| 6 ハットアップスペースの確保           |  | 3.0         | 0.20 |  |  |     |
| Q3 室外環境(敷地内)              |  |             | 0.40 |  |  | 1.7 |
| 1 生物環境の保全と創出              |  | 1.0         | 0.30 |  |  | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |  | 2.0         | 0.40 |  |  | 2.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |  | 2.0         | 0.30 |  |  | 2.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |  | 2.0         | 0.50 |  |  |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |  | 2.0         | 0.50 |  |  |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性            |  |             |      |  |  | 2.8 |
| LR1 エネルギー                 |  |             | 0.40 |  |  | 3.0 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |  | -           | -    |  |  | -   |
| 2 自然エネルギー利用               |  | -           | -    |  |  | -   |
| 3 設備システムの高効率化             |  | [BEI][BEIn] | -    |  |  | -   |
| 4 効率的運用                   |  | 3.0         | 1.00 |  |  | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                 |  | 3.0         | 1.00 |  |  |     |
| 4.1 モニタリング                |  | 3.0         | 0.50 |  |  |     |
| 4.2 運用管理体制                |  | 3.0         | 0.50 |  |  |     |
| 集合住宅の評価                   |  |             |      |  |  |     |
| 4.1 モニタリング                |  |             | -    |  |  |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |             | -    |  |  |     |
| LR2 資源・エネルギー              |  |             | 0.30 |  |  | 2.8 |
| 1 水資源保護                   |  | 3.0         | 0.20 |  |  | 3.0 |
| 1.1 節水                    |  | 3.0         | 0.40 |  |  |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  | 3.0         | 0.60 |  |  |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  | 3.0         | 0.70 |  |  |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  | 3.0         | 0.30 |  |  |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |  | 2.8         | 0.60 |  |  | 2.8 |
| 2.1 材料使用量の削減              |  | 2.0         | 0.10 |  |  |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  | 3.0         | 0.20 |  |  |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  | 3.0         | 0.20 |  |  |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  | 3.0         | 0.20 |  |  |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  | 2.0         | 0.10 |  |  |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  | 3.0         | 0.20 |  |  |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |  | 3.0         | 0.20 |  |  | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  | 3.0         | 0.30 |  |  |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  | 3.0         | 0.70 |  |  |     |
| 1 消火剤                     |  | -           | 0.50 |  |  |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  | 3.0         | 0.50 |  |  |     |
| 3 冷媒                      |  | 3.0         | 0.50 |  |  |     |
| LR3 敷地外環境                 |  |             | 0.30 |  |  | 2.7 |
| 1 地球温暖化への配慮               |  | -           | -    |  |  | -   |
| 2 地域環境への配慮                |  | 2.4         | 0.50 |  |  | 2.4 |
| 2.1 大気汚染防止                |  | 3.0         | 0.25 |  |  |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |  | 2.0         | 0.50 |  |  |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  | 2.7         | 0.25 |  |  |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |  | 3.0         | 0.25 |  |  |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  | 3.0         | 0.25 |  |  |     |
| 3 交通負荷抑制                  |  | 3.0         | 0.25 |  |  |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  | 2.0         | 0.25 |  |  |     |
| 3 周辺環境への配慮                |  | 3.0         | 0.50 |  |  | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  | 3.0         | 0.40 |  |  |     |
| 1 騒音                      |  | 3.0         | 1.00 |  |  |     |
| 2 振動                      |  | -           | -    |  |  |     |
| 3 悪臭                      |  | -           | -    |  |  |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |  | 3.0         | 0.40 |  |  |     |
| 1 風害の抑制                   |  | 3.0         | 0.70 |  |  |     |
| 2 砂塵の抑制                   |  | 3.0         | -    |  |  |     |
| 3 日照障害の抑制                 |  | 3.0         | 0.30 |  |  |     |
| 3.3 光害の抑制                 |  | 3.0         | 0.20 |  |  |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  | 3.0         | 0.70 |  |  |     |
| 2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  | 3.0         | 0.30 |  |  |     |

# CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトウェア

CASBEE埼玉県2016年版

| 1 建物概要 |                  |        |     |
|--------|------------------|--------|-----|
| 建物名称   | (株)ヤマイチ騎西センターⅡ期計 | BEE    | 0.7 |
|        |                  | BEEランク | ★★  |

## 2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア 緑の保全・創出のスコア

$$0.0 + 1.6 = 1.6$$

| 重点項目の各スコアへの合計点 |             |                |                |
|----------------|-------------|----------------|----------------|
| がんばろう<br>6.0未満 | 良い<br>6.0以上 | 非常によい<br>6.8以上 | すばらしい<br>8.0以上 |
|                |             |                |                |

## 3 重点項目についての環境配慮概要

### (1) ライフサイクルCO2の削減

スコア平均 0.0

#### <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>

L R3 敷地外環境対策 1. 地球温暖化への配慮 スコア

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <p>図1-1 敷地外環境対策</p> <p>図1-2 地球温暖化への配慮</p> | <p>図1-3 地球温暖化への配慮</p> |
|---|-----------------------|

### (2) 緑の保全・創出

スコア平均 1.6

#### <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>

|              |                 |     |     |
|--------------|-----------------|-----|-----|
| Q3 室外環境(敷地内) | 1. 生物環境の保全と創出   | スコア | 1.0 |
| Q3 室外環境(敷地内) | 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | スコア | 2.0 |
| L R3 敷地外環境   | 2. 2 温熱環境悪化の改善  | スコア | 2.0 |

: 入力欄