

重要事項説明書

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針12(4)に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

1 サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地等

住宅の名称	(ふりがな) あしすてっどりびんぐさわほんぼつるがしま アシステッドリビング茶話本舗鶴ヶ島		
所在地※1	(郵便番号 350-2211) 埼玉県鶴ヶ島市脚折町3丁目9番13		
連絡先	電話番号	049-271-2525	
	FAX番号	049-271-2526	
	メールアドレス	al_tsurugashima@jcgroun.co.jp	
	ホームページアドレス	URL:www.jcgroup.co.jp	
利用交通手段	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 電車 (東武東上線 線 坂戸 駅から 徒歩 で 20分) <input type="checkbox"/> 2. その他 ()		
住宅に関する権原	<input type="checkbox"/> 1. 所有権	<input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権	<input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利
	期間 平成 26年 5月 1日から 平成 36年 4月 30日まで	契約の自動更新 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	抵当権の有無 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
施設に関する権原※2	<input type="checkbox"/> 1. 所有権	<input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権	<input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利
	期間 平成 26年 5月 1日から 平成 36年 4月 30日まで	契約の自動更新 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	抵当権の有無 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
敷地に関する権原	<input type="checkbox"/> 1. 所有権	<input type="checkbox"/> 2. 賃借権	<input checked="" type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利
	期間 平成 26年 5月 1日から 平成 36年 4月 30日まで	契約の自動更新 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	抵当権の有無 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		

(※1)住居表示が決定している場合は住居表示を記載すること。

建築前で、建物の所在、住居表示が決定していない場合は、土地の地番を記載すること。

(※2)施設とは、「9 サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設」を指す。

施設の運営者の権原を記載すること。運営者が複数いる場合、規模が最も大きい施設の運営者の権原を記載し、その他の運営者の権限について、入居者へ説明すること。

2 サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かわもくけんせつかぶしがいしゃ 川木建設株式会社	
住所 (法人にあっては 主たる事務所)	(郵便番号 350-1117) 埼玉県川越市広栄町4番地16 電話番号 049-242-2111	
法人の役員	別添 1 のとおり	
法定代理人 (未成年の個人 である場合)	(ふりがな) 商号、名称、又は氏名	
	住所(法人にあっては 主たる事務所の所在地)	(郵便番号) 電話番号
	法人の役員	別添 2 のとおり

3 サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) かわもくけんせつかぶしがいしゃ 川木建設株式会社	
事務所の所在地	(郵便番号 350-1117) 埼玉県川越市広栄町4番地16 電話番号 049-242-2111	

4 サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	38	戸		
居住部分の規模	(最小)	19.80	m ²	詳細については、別添3のとおり	
	(最大)	34.78	m ²		
構造及び設備	共同利用設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし			
	構造	木造		階数	2階建
	<input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> その他()				
建築物の延床面積		1363.9	m ²	(うちサービス付き高齢者向け住宅部分	1289.56 m ²)
竣工の年月	2014年4月8日				
加齢対応構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 登録基準に適合している				
	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーターを備えている				
	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている				

5 サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> 終身建物賃貸借契約 <input type="checkbox"/> 利用権契約 <input type="checkbox"/> その他()
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	<input type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	<input checked="" type="checkbox"/> 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると事事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり
事業開始時期	2014年5月1日から

6 利用料金

高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)	詳細については、別添4のとおり
	状況把握・生活相談	<input type="checkbox"/> 自ら <input checked="" type="checkbox"/> 委託	約 30,240 円	
食事の提供	<input type="checkbox"/> 自ら <input checked="" type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> 提供しない	約 40,800 円		
入浴等の介護	<input type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 提供しない	約 円		
調理等の家事	<input type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 提供しない	約 円		
健康の維持増進	<input type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 提供しない	約 円		
その他	<input type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 提供しない	約 円		
家賃の概算額	(最低) 約 40,000 円	住戸ごとの内容は別添3のとおり		
	(最高) 約 65,000 円			
共益費の概算額	(最低) 約 7,000 円			
	(最高) 約 17,000 円			
敷金の概算額	(最低) 約 40,000 円	家賃の 1 月分		
	(最高) 約 65,000 円			
前払金※の有無	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし			
家賃等の前払金の概算額	(最低) 約 なし 円	(最高) 約 なし 円		
特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている <input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない	介護保険事業所番号 ()		
地域密着型特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている <input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない	介護保険事業所番号 ()		
介護予防特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている <input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない	介護保険事業所番号 ()		

利用料金の支払方式	<input type="checkbox"/> 全額前払い方式	
	<input type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式	
	<input checked="" type="checkbox"/> 月払い方式	
	<input type="checkbox"/> 選択方式 (該当する方式全て選択)	<input type="checkbox"/> 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式 <input type="checkbox"/> 月払い方式
年齢に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
要介護状態に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	<input checked="" type="checkbox"/> 減額なし	
	<input type="checkbox"/> 日割り計算で減額	
	<input type="checkbox"/> 不在期間が 日以上の場合に限り日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	建物質貸借契約書第5条による
	手続き	協議の上

7 サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら管理 <input type="checkbox"/> 管理業務を委託	
委託する業務の内容 (契約事項)		
管理業務の委託先		
商号、名称 又は氏名	(ふりがな)	
住 所 (法人にあっては 主たる事務所の所在地)	(郵便番号)	電話番号
修繕計画		
計画策定の 有無	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
大規模修繕の実 施予定	2024年4月	頃実施予定
その他計画的な 修繕予定	特になし	

8 サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設（該当する場合のみ）

施設の名 称	提供されるサービスの概要	事業所番号	事業所の場所
茶話本舗ヘルパーステーション鶴ヶ島	生活相談、安否確認		<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地 <input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地 <input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地

9 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力（該当する場合のみ）

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) ひがしまつやまざいたくしんりょうじょ 東松山在宅診療所
事業所の所在地	(郵便番号 355-0028) 埼玉県東松山市箭弓町3丁目20-10 電話番号 0493-81-6375
連携又は協力の 内容	医療連携

10 登録の申請が基本方針及び高齢者居住安定確保計画に照らして適切なものである旨

基本方針及び埼玉県高齢者居住安定確保計画に照らして問題なし

1.1 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	快適で心身とも充実した生活を営むことに資するとともに良好な生活環境を確保する
サービスの提供内容に関する特色	24時間365日有人管理。館内見回り・安否確認。イベント開催。緊急対応。

(医療連携の内容)

医療支援	<input checked="" type="checkbox"/> 救急車の手配
	<input type="checkbox"/> 入退院の付き添い
	<input type="checkbox"/> 通院介助
	<input type="checkbox"/> その他 ()
協力医療機関 1	名称 東松山在宅診療所
	住所 埼玉県東松山市箭弓町3丁目20-10
	診療科目 内科
	協力内容 訪問診療
協力歯科医療機関	名称 グレースレンタルクリニック
	住所 埼玉県川越市脇田本町29-1 トーア川越マンション1F
	協力内容 歯科訪問診療

(入居に関する要件)

入居対象となる者【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
留意事項	特になし		
事業主体から契約解除を求める場合	解約条項	建物賃貸借契約書第15条	
	解約予告期間	建物賃貸借契約書第15条	
入居者から契約解除を求める場合	解約条項	建物賃貸借契約書第16条	
	解約予告期間	建物賃貸借契約書第16条	
体験入居の内容	<input checked="" type="checkbox"/> あり 内容 2泊3日～13泊14日の間とし、体験入居前に期間を定めるものとする。 1日あたり税込4千円とし、食事3食分及び体験入居終了時の居室クリーニングを含むものとする。 <input type="checkbox"/> なし		
入居定員	39名		
その他			

1 2 職員体制

(職種別の職員数) ※サービス付き高齢者向け住宅事業(以下「住宅事業」という。)の職員数

職種	職員数(実人数) 人					常勤換算人数※1
	合計	常勤		非常勤		
		専従	非専従	専従	非専従	
管理者	1		1			0.8
生活相談員	2		2			1
直接処遇職員						
介護職員		4	1	10		10.5
看護職員						
機能訓練指導員						
計画作成担当者						
栄養士						
調理員						
事務員						
その他職員						
1週間に常勤の従業者が勤務すべき時間数※1						40 時間

※1 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要
(注1)併設の介護保険事業所の勤務時間は表に含めない。
(特定施設入居者生活介護等の勤務時間は含む。)
(注2)常勤・非常勤、専従・非専従について
┌常勤 …住宅事業にのみ従事し、法人の就業規則等で定める常勤の者。
├非常勤 …常勤以外の者。併設の介護保険事業所と兼務する職員は必ず非常勤に該当。
├専従 …住宅事業で1つの職種のみで勤務する者。
└非専従 …専従以外の者。
(注3)業務委託により配置される職員がいる場合は、人数の後ろに(委託)と記載すること。
(注4)常勤換算人数とは、従業者の住宅事業の勤務延時間数を、法人の就業規則等で定める常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、常勤の従業者の人数に換算した人数。

(資格を有している介護職員の人数)

職種	職員数(実人数) 16 人				
	合計	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
社会福祉士					
介護福祉士	12	2	2	8	
実務研修の修了者	2			2	
初任者研修の修了者	2	2			
介護支援専門員					

(注1)(職種別の職員数)の介護職員が保有する資格について記入。
(注2)1人の職員が複数の資格を有している場合、いずれか1つの資格にのみ計上。

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

職種	職員数(実人数) 人				
	合計	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
看護師又は准看護師					
理学療法士					
作業療法士					
言語聴覚士					
柔道整復師					
あん摩マッサージ指圧師					

(注1)(職種別の職員数)の機能訓練指導員が保有する資格について記入。
(注2)1人の職員が複数の資格を有している場合、いずれか1つの資格にのみ計上。

(夜勤を行う職員の数)

夜勤帯の設定時間 (18時00分～ 9時00分)		
職種	平均人数	最小時人数※
介護職員	1人	1人
看護職員	人	人

※最小時人数は、休憩中の職員も勤務している人数として計上。

(職員の状況)

管理者	管理者の氏名	鴨下 清美									
	職名	管理者									
	他の職務との兼務	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし									
	業務に係る資格等	<input checked="" type="checkbox"/> あり 資格等の名称 介護福祉士 <input type="checkbox"/> なし									
	生活相談員		介護職員		看護職員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数											
前年度1年間の退職者数											
経験年数	1年未満										
	1年以上										
	3年未満										
	3年以上										
	5年未満										
	5年以上										
	10年未満										
10年以上											
従業者の健康診断の実施	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし										

1 3 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	8人
	女性	22人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	2人
	75歳以上85歳未満	13人
	85歳以上	15人
	要介護度別	自立
	要支援1	2人
	要支援2	0人
	要介護1	8人
	要介護2	6人
	要介護3	4人
	要介護4	5人
	要介護5	2人

入居期間	6ヶ月未満	人
	6ヶ月以上1年未満	人
	1年以上5年未満	人
	5年以上10年未満	人
	10年以上15年未満	人
	15年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	79 歳
入居者数の合計	30 人
入居率※	78 %

※ 入居者数の合計を入居定員数で除した割合。
一時不在の者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人	
	社会福祉施設	3 人	
	医療機関	0 人	
	死亡者	8 人	
	その他	人	
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人	(解約事由の例)
	入居者側の申し出	3 人	(解約事由の例) 家族の近場へ引越し、特養への入居

1.4 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

1	窓口の名称	川木建設株式会社
	電話番号	049-242-2110
	対応している時間	9時～17時
	定休日	夏季休暇、年末年始休暇
	2	窓口の名称
2	電話番号	049-271-2525
	対応している時間	9時～17時
	定休日	なし
3	窓口の名称	埼玉県福祉部高齢者福祉課
	電話番号	048-830-3247
	対応している時間	8時30分～17時15分
	定休日	土・日・祝日・12/29～1/3
4	窓口の名称	埼玉県都市整備部住宅課
	電話番号	048-830-5562
	対応している時間	8時30分～17時15分
	定休日	土・日・祝日・12/29～1/3
5	窓口の名称	埼玉県消費生活支援センター川越
	電話番号	049-247-0888
	対応している時間	9時30分～16時
	定休日	土・日・祝日・12/29～1/3
6	窓口の名称	鶴ヶ島市消費生活センター
	電話番号	049-271-1111
	対応している時間	9時30分～15時
	定休日	日・祝日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) 会社名：三井住友海上火災保険 商品名：福祉事業者総合賠償責任保険
	<input type="checkbox"/> なし	
賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) 家族への経緯説明及び今後のご提案
	<input type="checkbox"/> なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等 利用者の意見等を把握する取組の 状況	<input type="checkbox"/> あり	実施内容		
		結果の開示	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
第三者による評価の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> なし			
	<input type="checkbox"/> あり	実施日		
		評価機関名称		
		結果の開示	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
	<input checked="" type="checkbox"/> なし			

1 5 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開	<input type="checkbox"/> 入居希望者に交付	<input type="checkbox"/> 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開	<input type="checkbox"/> 入居希望者に交付	<input type="checkbox"/> 公開していない
事業収支計画書	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開	<input type="checkbox"/> 入居希望者に交付	<input type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開	<input type="checkbox"/> 入居希望者に交付	<input type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の原本	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開	<input type="checkbox"/> 入居希望者に交付	<input type="checkbox"/> 公開していない

1 6 その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> あり (開催頻度) 年1回		
	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 代替措置あり	(内容)
		<input type="checkbox"/> 代替措置なし	
提携ホームへの住み替え※	<input type="checkbox"/> あり (提携ホーム名:) <input checked="" type="checkbox"/> なし		
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	<input checked="" type="checkbox"/> なし		
	<input type="checkbox"/> あり	(その内容)	
※提携ホームとは、(介護予防)特定施設入居者生活介護の指定を受けている提携施設を指す。			

- (添付資料)
- 別添1 (役員名簿 (法第6条第1項第3号に該当する者))
 - 別添2 (役員名簿 (法第6条第1項第4号に該当する者))
 - 別添3 (住宅の規模並びに構造及び設備等)
 - 別添4 (サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの概要)
 - 別添5 (サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービス一覧表)
 - 別添6 (事業主体が埼玉県内で実施する事業所一覧)

説明年月日

平成 年 月 日

____様に対して、____契約書及び重要事項説明書に基づいて、
重要な事項を説明しました。

登録事業者名

所在地

代表者名

印

説明者氏名

印

私は上記事業者から、____契約書及び重要事項説明書に基づいて、重要な事項の説明を受けました。

署名

印

住宅の規模並びに構造及び設備等

1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分 の床面積 (㎡)	構造及び設備※						住戸数 (戸)	住戸番号 <small>(該当するものを全て記載)</small>	月額家賃 (概算額) (円)
		完備	便所	洗面	浴室	台所	収納			
1	19.8	×	○	○	×	○	○	37	101～229 (104、204、 214、224 を除く)	40,000～49,000
1	34.78	×	○	○	×	○	○	1	210	65,000

注1) 住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。

注2) 設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。

※有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、完備を含め全ての欄に○を記載すること。

2. 共同利用設備等

(1) 共同利用設備

設備等	整備箇所 数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定 利用戸数 (戸)	利用方法
浴室	4	58.51	1階	38	脱衣室含む
食堂	1	108.63	1階	38	ラウンジ
洗濯室	2	14.43	1階・2階	38	
トイレ	3	10.89	1階・2階	38	

注1) 整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。

(2) 消防用設備・その他設備

消火器	■ あり	□ なし
自動火災報知設備	■ あり	□ なし
火災通報設備	■ あり	□ なし
スプリンクラー	■ あり	□ なし
防火管理者	■ あり	□ なし
防災計画	■ あり	□ なし
エレベーター	■ あり	(■車椅子対応 □ストレッチャー対応)
	□ なし	

別添4

サービス付き高齢者向け住宅で提供するサービスの概要

1. 状況把握及び生活相談サービスの内容

提供形態	<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input checked="" type="checkbox"/> 委託する			
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしがいがいしゃにほんかいごふくしぐるーぷ 株式会社日本介護福祉グループ		
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 111-0053) 東京都台東区浅草橋2-2-10 カナレビル5階 電話番号 03-5825-4576		
サービスを提供する法人等の別	<input type="checkbox"/> 医療法人 <input type="checkbox"/> 指定居宅介護支援事業者 <input type="checkbox"/> 社会福祉法人 <input checked="" type="checkbox"/> 指定介護予防サービス事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 指定居宅サービス事業者 <input type="checkbox"/> 指定介護予防支援事業者 <input type="checkbox"/> 指定地域密着型サービス事業者 <input type="checkbox"/> 上記以外の法人等			
サービスを提供する者の人数	<input type="checkbox"/> 医師	人員 人	<input type="checkbox"/> 社会福祉士	人員 人
	<input type="checkbox"/> 看護師	人員 人	<input checked="" type="checkbox"/> 介護支援専門員	人員 4人
	<input type="checkbox"/> 准看護師	人員 人	<input type="checkbox"/> 養成研修修了者	人員 人
	<input checked="" type="checkbox"/> 介護福祉士	人員 12人	<input type="checkbox"/> 上記以外の職員	人員 人
			合 計	人員 16人
常駐する場所	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地 <input type="checkbox"/> 近接する土地 (所在地)			
常駐する日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く()			
常駐する時間	日中	9 時 分 ~ 18 時 分	人員 1人	
	上記以外の時間	18 時 分 ~ 9 時 分	人員 1人	
毎日1回以上の状況把握サービスの提供方法	定期巡回を行い、入居者の状況を把握している(20時、22時、24時、2時、4時に実施)		毎日 5 回	
	<input type="checkbox"/> 入居者から居住部分への訪問を希望する旨の申出があった場合は、当該居住部分への訪問(近接する土地に常駐する場合のみ)			
緊急通報サービスの内容	提供時間	常駐する日 0時 00分 ~ 24時 00分		
		上記以外の日 <input type="checkbox"/> 24時間		
	通報方法	携帯用無線通報機器		
	通報先	事務室またはスタッフ携帯電話	通報先から住宅までの到着予定時間 2分	
サービス提供の対価(概算額)	月額	約 30,240 円	前払金の算定方法	
	前払金	約 0 円		
備考	夜間の緊急コール、かけつけの必要な場合は併設の指定訪問介護事務所のスタッフが対応			

2. 食事の提供サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input checked="" type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしがいしゃみーるいのべーしょん 株式会社ミールイノベーション	
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 100-0005) 東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館20階 電話番号 03-5288-5926	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 350-2211) 埼玉県鶴ヶ島市脚折町3丁目9番13 電話番号 049-271-2525	
食事提供を行う場所		<input checked="" type="checkbox"/> 食堂 <input type="checkbox"/> 各居住部分 <input type="checkbox"/> その他()	
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()	
	内容	<input checked="" type="checkbox"/> 3食 <input type="checkbox"/> 入居者が選択 <input type="checkbox"/> 次の食事は提供しない()	
	調理等	<input checked="" type="checkbox"/> 厨房で調理 <input type="checkbox"/> 配食サービスを利用 <input type="checkbox"/> その他()	
サービス提供の対価(概算額)	月額※	約 40,800 円	内訳 朝食 280 円 昼食 480 円 夕食 600 円
	前払金	約 なし 円	前払金の算定方法
備考		上記月額は、1日3食で30日利用した場合の金額	

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

3. 入浴、排せつ、食事等の介護サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法	提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()			
	内容	<input type="checkbox"/> 入浴介護 <input type="checkbox"/> 排せつ介護 <input type="checkbox"/> 食事介護			
		<input type="checkbox"/> その他 ()			
サービス提供の対価(概算額)	月額	約	円	前払金の算定方法	
	前払金	約	円		
備考					

4. 調理、洗濯、掃除等の家事サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法	提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()			
	内容	<input type="checkbox"/> 調理 <input type="checkbox"/> 洗濯 <input type="checkbox"/> 掃除			
		<input type="checkbox"/> その他 ()			
サービス提供の対価(概算額)	月額	約	円	前払金の算定方法	
	前払金	約	円		
備考					

5. 健康の維持増進サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input checked="" type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしがいしゃにほんかいごふくしぐるーぷ 株式会社日本介護福祉グループ			
	住所 (法人にあっては主たる事務所 の所在地)	(郵便番号 111-0053) 東京都台東区浅草橋2-2-10 カナレビル5階		電話番号 03-5825-4576	
	住所 (法人にあっては本業務に係 る事業所の所 在地)	(郵便番号 350-2211) 埼玉県鶴ヶ島市脚折町3丁目9番13		電話番号 049-271-2525	
提供方法		提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 健康相談 <input type="checkbox"/> 血圧等の測定 <input checked="" type="checkbox"/> 定期検診 <input type="checkbox"/> 通院等の付き添い <input type="checkbox"/> その他 ()		
サービス提供の 対価(概算額)		月額	約	円	前払金の 算定方法
		前払金	約	円	
備考		健康相談、定期検診は実費負担。			

6. その他のサービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所 の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係 る事業所の所 在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		内容			
サービス提供の 対価(概算額)		月額	約	円	前払金の 算定方法
		前払金	約	円	
備考					

別添5

サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービス一覧表

特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無		□ あり		■ なし		
サービス内容	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス	個別の利用料で実施するサービス				備考
		包含 ※1	都度 ※2	料金(税込)		
介護サービス						
食事介助	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
排泄介助・おむつ交換	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
おむつ代	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
入浴(一般浴)介護・清拭	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
特浴介助	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
身辺介助(移動・着替え等)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
機能訓練	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
通院介助	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
生活サービス						
居室清掃	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
リネン交換	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
日常の洗濯	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
居室配膳・下膳	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
嗜好に応じた特別食	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
おやつ	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
理美容サービス	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
買物代行	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
役所手続き代行	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
金銭・貯金管理	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
健康管理サービス						
定期健康診断	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
健康相談	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
生活指導・栄養指導	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
服薬支援	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
入退院時・入院中のサービス						
移送サービス	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
入退院時の同行	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
入院中の洗濯物交換・買い物	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				
入院中の見舞い訪問	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし				

※1 「包含」は、複数のサービスをまとめて月額で提供する場合に該当。料金を記載すること。
 ※2 「都度」は、サービスごとの利用料が定まっている場合に該当。料金を記載すること。