

調査票(平成30年7月1日現在)

1 施設名	ウェルケアテラス新座		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 352-0011)		
	新座市野火止7-12-14		
	(TEL) 048-480-5681	(FAX) 048-480-5682	
4 事業者名	株式会社サンケイビルウェルケア		
5 事業者所在地	(〒 101-0062)		
	東京都千代田区神田駿河台2-3-11 NBF御茶ノ水ビル		
	(TEL) 03-5577-3261	(FAX) 03-5577-3263	
6 開設年月日	平成29年3月1日		
7 定員・戸数	80	人(戸)	
8 入居者数	55	人	(H29.7.1現在)
9 敷金	1 なし ② あり (家賃の 月分) 定額(735,000 円)		
10 前払金	最低 円 ~ 最高 5,880,000 円		
	前払い金の保全措置	1 なし	② あり
11 その他の入居時費用			円
12 介護費用一時金		円	
13 月額 利用料	(1)総額	197,000 円	~ 329,500 円
	(2)家賃		円 ~ 122,500 円
	(3)食費	60,000 円	~ 60,000 円
	(4)管理費	84,000 円	~ 94,000 円
	(5)生活サービス費		円 ~ 円
	(6)その他	53,000 円	~ 53,000 円
14 追加介護費用		円	
15 体験入居	① 可能 2 なし		
16 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
17 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
18 県指針不適合事項	① なし 2 あり		
	・		
	・		
	・		
	・		
	・		