

認定対象要件

分譲住宅団地の名称 : Quality of Life 東武動物公園

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	県 確認欄
(1) 5戸以上の新築戸建て住宅で構成される分譲住宅団地であること。ただし、「ゆとり重視型」が含まれている場合、住戸数はこの限りではない。	<ul style="list-style-type: none">分譲住宅団地の所在地及び地図 埼玉県北葛飾郡杉戸町倉松1丁目300番地7他(地番)分譲住宅団地の規模等の概要 7棟分譲住宅団地を構成する住宅の数、延べ面積、敷地面積の概要 など 住宅の数 : 7棟 延べ面積 : 100.19㎡~101.84㎡ 敷地面積 : 154.10㎡~154.73㎡	○
(2) その他法令等に違反していないこと。	<ul style="list-style-type: none">許可、認定等の年月日及び番号等 建築確認済証番号 1号棟 第SJK-KX185710010号 平成30年11月27日 2号棟 第SJK-KX185710020号 平成30年11月27日 3号棟 第SJK-KX185710030号 平成30年11月27日 4号棟 第SJK-KX185710040号 平成30年11月27日 5号棟 第SJK-KX185710050号 平成30年11月27日 6号棟 第SJK-KX185710060号 平成30年11月27日 7号棟 第SJK-KX185709600号 平成30年11月19日	○

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

必須項目

分譲住宅団地の名称：Quality of Life 東武動物公園

1 住宅の広さ	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県 確認欄
(1) ゆとり重視型 住宅の延べ面積100㎡以上、 敷地面積110㎡以上 である。	住宅の延べ面積100㎡以上 (最低延べ面積 100.19㎡) 敷地面積110㎡以上 (最低敷地面積 154.10㎡)	○	○
(2) 機能重視型 住宅の延べ面積 90㎡以上、 敷地面積 100㎡以上 である。			
2 住宅の仕様	計画の内容 (具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 玄関の土間部分にベビーカーや子どもの遊び道具などを置くため、概ね1㎡のスペースを確保している。	玄関土間部分：1.68㎡以上 広い玄関土間とその脇にはベビーカーや子どもの遊び道具などもしまえる「シューズクローク」を設置しています。  シューズクローク 施工例	○	○
(2) 子どもへの目線が確保できるよう、対面形式のオープンキッチンを採用するなど、キッチンからリビング等にいる子どもの様子が確認しやすい間取りとなっている。	キッチン、リビングと一体感のあるフルオープンの対面キッチンです。  フルオープンの対面キッチン 施工例	○	○
(3) 住宅内の階段は、次の全ての基準に適合していること。ただし、ホームエレベータを設置している場合はこの限りではない。 ア 勾配が22/21以下で、けあげの寸法の2倍と踏面の寸法の和が550mm以上650mm以下であり、かつ、踏面の寸法が195mm以上であること。 ※回り階段の部分においては、踏面の狭い法の端から300mmの位置における各部の寸法とする。 イ 蹴込みが30mm以下である事。 ウ 手すりが踏面の先端からの高さが700mmから900mmまでの位置に設けられていること。	住宅内の階段は1段毎の高さを抑えることで子どもをつまづきを防止します。 また、降り口にフットライト（足元灯）を設置して安全面に配慮しています。  フットライト（足元灯）施工例  階段手すり 施工例	○	○
(4) 日本住宅性能表示基準（平成13年8月14日国土交通省告示第1346号）別表1の6-1ホルムアルデヒド対策（内装及び天井裏等）における等級3を取得しているか、又は居室の内装仕上げや居室に係る天井裏等の下地材等に用いる特定建材は、その全てにおいて日本工業規格（JIS）又は日本農業規格（JAS）のF☆☆☆☆表示のある建築材料等（ホルムアルデヒド発散建築材料に該当しないもの）を用いている。	居室の内装仕上げや天井裏等の下地材等には全てF☆☆☆☆認定のものを使用しています。	○	○

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

団地環境の工夫及び整備

分譲住宅団地の名称: Quality of Life 東武動物公園

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県 確認欄
1 コミュニティの醸成	次に掲げる(1)~(3)の基準のうち、1つ以上に適合していること。			
	(1) 地域の自治会・町内会等が、次に掲げるいずれかの取組を実施している。	杉戸小学校区では父兄やボランティアによる見守り活動がなされています。	○	○
	ア 子ども参加型イベント等の開催(地域清掃活動、お祭り、運動会など)(入居時に少なくとも1度は実施されるもの)	登校時は交差点にスクールガード、また下校時には防犯パトロールを実施しています。		
	イ 子どもの見守り活動の実施(防犯パトロール、あいさつ運動、スクールガード等)			
(2) 分譲事業者または分譲住宅団地を管理する会社が、次に掲げるいずれかの取組を実施している。				
ア 分譲住宅の入居者と地域住民とのイベント等の開催(入居時に少なくとも1度は実施されるもの)				
イ 子育て支援サービスの提供(ハウスクリーニング、育児用品レンタル等)				
(3) 分譲事業者、団地を管理する会社等が、その他の子育て支援のためのサービス又は事業を実施している。				
2 子育て環境の整備	次に掲げる(1)~(5)の基準のうち、1つ以上に適合していること。			
	(1) 分譲住宅団地内の公園、集会所等を活用した子どもの遊び場の設置			
	(2) 分譲住宅団地内に通学班や保育所・幼稚園送迎のための待合スペースなどの設置			
	(3) 死角のないオープン外構を整備(低い生垣や塀など)	分譲住宅団地内は見通しの良いオープン外構にします。明暗センサー付きの門灯を設置し、夜間の明かり不足や防犯の対策をします。  明暗センサー付門灯 オープン外構 施工例 施工例	○	○
	(4) 防犯機器の設置によるタウンセキュリティの実施			
(5) その他の子育て支援に関する環境整備の実施	住宅敷地を全棟道路後退(50cm)して、子ども達の通行をしやすく配慮しています。	○	○	
適合する基準の数 (各項目で1つ以上適合していること)			3	3

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

住宅の仕様

分譲住宅団地の名称: Quality of Life 東武動物公園

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者チェック欄		県 確認欄			
		ゆとり 重視型 <input checked="" type="checkbox"/>	機能 重視型 <input type="checkbox"/>				
1 家族の絆の確保等	(1) 子どもの成長等にあわせた間取り変更などに対応できるよう、スライドドアを採用する等の工夫をしている。	2階の居室は子どもの成長等に対応できるようにフレキシブルプランにしました。 2ドア1ルームなので将来間仕切ることができます。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	(2) 延べ面積の15%以上の面積の収納スペースがある。						
	(3) 子どもが、家族とのコミュニケーションを取りながら学べるよう、リビングやダイニングなどに勉強に利用できるスペースが確保されている。						
	(4) リビングなどの家族の集まるスペースを中心とした動線が確保されている。						
	(5) その他家族の絆を深めるための工夫をしている。						
2 子どもの安全性確保	(1) 子どもの安全性を確保するため、次に掲げる対策をしている。 ア 衝突時の危険を防止するため、次のいずれかの措置を講じている。 i) 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている。 ii) 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっていいる。 iii) その他の衝突防止の措置を講じている。 イ 不用意な子どもの感電を防止するため、コンセントにカバーを設置する等の工夫している。	子どもの安全のために柱の面取りや出隅部の角が出ないように配慮しました。 また、子どもの感電を防止するため、コンセントカバーを用意します。	 廻り縁 施工例	 巾木 施工例	 コンセントカバー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(2) 子どもが危険な場所(台所、浴室、ランドリーなど)に近寄れないようにするため、進入を防止する建具やチャイルドフェンスなどを設置している又は設置できるように壁裏に下地を施工している。						
	(3) 建具による指の挟み込みを防止するため、指を挟み込みにくい形状のサッシ、ドアの蝶番又はドアクローザーを採用している。						
	(4) 1階開口部等への面格子の設置や防犯ガラス又は防犯性の高い施錠設備を採用している。	1階開口部は、防犯ガラス、シャッター雨戸等を設置し、玄関ドアも高い防犯性を有しています。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	(5) 警備会社と連携したホームセキュリティシステム等の設備による防犯対策を講じている。または、埼玉県住まいづくり協議会の防犯アドバイザーに登録している者からアドバイスを得ている。	「住まいの防犯アドバイザー」の資格を有する者からアドバイスを得て、当分譲地の設計を行っています。 第971号 菊池 臣人		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	(6) その他子どもの安全性の確保のための工夫をしている。	室内ドア用のストッパーをマグネットの埋込型にし、子どものつまづきによる事故防止をはかります。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

住宅の仕様

分譲住宅団地の名称: Quality of Life 東武動物公園

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者チェック欄		県 確認欄	
		ゆとり 重視型 <input checked="" type="checkbox"/>	機能 重視型 <input type="checkbox"/>		
3 居住環境の確保	(1) 外部への音漏れを軽減するため、サッシ等の外壁側の開口部に日本工業規格 (JIS A 4706) 等級T-1 (25等級線) 以上の材料を使用している。	サッシ: YKKAP APW330他 等級T-1 (25等級線) を 全てのサッシがクリア しています。	○	○	○
	(2) 子育てに必要な情報入手や子どもの学習に活用できるように、各居室にブロードバンドに対応できる設備を有している。	ウォークインクローゼット内に設置した情報コンセントで各部屋へのLAN・TELの配管を設けます。 各居室でブロードバンドに対応できます。  情報コンセント 施工例	○		○
	(3) 住宅への出入りをスムーズに行えるようにするため、次に掲げる対策をしている。				
	ア 子どもを抱いて出入りしたり、子どもが使用しやすいようにするため、玄関ドアの握り手にレバー型・プッシュプル型を採用している。				
	イ 道路から玄関周辺まで段差が無い構造としている。				
(4) 敷地面積の10%以上の広さの緑地を設置している。	緑地面積は敷地の14.05%以上を設置します。  施工例	○		○	
(5) その他子育てに役立つ居住環境対策を行っている。					
適合する基準の数 (各項目で1つ又は2つ以上適合していること)		8	0	8	

※ このシートは、認定概要の公表に使用する場合があります。

立地

分譲住宅団地の名称 : Quality of Life 東武動物公園

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県 確認欄	
1 子育てを支援する施設の状況	(1) 分譲住宅団地の半径1,200m以内の子育て支援施設※1の数 ・ 5か所以上…3点 ・ 2か所以上5か所未満…2点 ・ 1箇所…1点	中央幼稚園…930m 杉戸みちのこ保育園…630m 杉戸子育て支援センターたんぼぼ…660m	2	2
	(2) 分譲住宅団地から小学校の距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	杉戸小学校…300m	3	3
	(3) 分譲住宅団地から他の教育施設※2までの距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	杉戸中学校…480m 中央公民館…670m	2	2
	(4) 分譲住宅団地から公園、緑地までの距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	諏訪田児童公園…300m	3	3
2 生活関連施設からの距離	(1) 分譲住宅団地から病院又は診療所※3までの距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	高橋内科医院…320m	3	3
	(2) 分譲住宅団地から商店街※4までの距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	ウエルシア…70m カスミ…140m ベルクス…350m	3	3
合計点数(12点以上であること)		16	16	

※「ゆとり重視型」に該当する住戸が全住戸の2分の1以上ある場合は、6点以上とする。

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

注) 各施設までの距離は直線距離とし、分譲住宅団地の敷地の主要な出入口から計測したものとする。

※1 子育て支援施設とは、保育施設、幼稚園、児童館、地域子育て支援センターをいう。

※2 その他の教育施設とは、中学校、図書館、体育施設(学校体育施設を除く)、公民館、美術館その他これらに類するものをいう。

※3 病院又は診療所とは、内科又は小児科の診療が可能なものをいう。

※4 コンビニエンスストア又はスーパーマーケットの場合は1店舗でも該当する。