

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	Landport川口 新築工事	階数	地上4F、地下0F
建設地	埼玉県川口市	構造	S造
用途地域	工業地域、指定なし	平均居住人員	98 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,440 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2019年6月 予定	評価の実施日	2019年5月28日
敷地面積	9,592 m ²	作成者	大末建設(株)一級建築士事務所
建築面積	5,119 m ²	確認日	2019年5月28日
延床面積	19,770 m ²	確認者	大末建設(株)一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: 60%: 80%: 100%: 100%超:

建設 修繕・更新・解体 運用 オンサイト オフサイト

参照値

建築物の取組み

上記+ 以外の

上記+

46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レダ-チャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 0.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項

総合	その他
<p>川口市に計画された倉庫である。</p> <p>耐用性の長い材料(外装材・内装材・配管材)の採用や、節水器具の採用による水資源の保護等により環境負荷の低減に配慮した建物である。</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>・評価対象外</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>・耐用性の長い内外装材・配管材の採用による、建物の持続性に配慮。</p>
<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>・敷地内を積極的に緑化することで、温熱環境の向上に配慮する。</p>	
<p>LR1 エネルギー</p> <p>・評価対象外</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>・節水器具を積極的に採用し、水資源の保護に配慮している。</p> <p>・リサイクル材を使用し、資源の再利用に配慮。</p>
	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>・利便性、渋滞緩和に配慮した駐車場計画。</p> <p>・屋外照明の計画は、周囲への漏れ光に配慮。</p>

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと。評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版、CAS Landport川口 新築工事

欄に数値またはコメントを記入

使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版、C 評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

スコアシート		竣工段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
Q 建築物の環境品質									2.9
Q1 室内環境									
1 音環境									
1.1 室内騒音レベル									
1.2 遮音									
1 開口部遮音性能									
2 界壁遮音性能									
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音									
2 温熱環境									
2.1 室温制御									
1 室温									
2 外皮性能									
3 ソーン別制御性									
2.2 湿度制御									
2.3 空調方式									
3 光・視環境									
3.1 昼光利用									
1 昼光率									
2 方位別開口									
3 昼光利用設備									
3.2 グレア対策									
1 昼光制御									
3.3 照度									
3.4 照明制御									
4 空気質環境									
4.1 発生源対策									
1 化学汚染物質									
4.2 換気									
1 換気量									
2 自然換気性能									
3 取り入れ外気への配慮									
4.3 運用管理									
1 CO ₂ の監視									
2 喫煙の制御									
Q2 サービス性能			0.43						3.7
1 機能性									
1.1 機能性・使いやすさ									
1 広さ・収納性									
2 高度情報通信設備対応									
3 パリアフリー計画									
1.2 心理性・快適性									
1 広さ感・景観									
2 リフレッシュスペース									
3 内装計画									
1.3 維持管理									
1 維持管理に配慮した設計									
2 維持管理用機能の確保									
2 耐用性・信頼性		3.2	0.50						3.2
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50						
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80						
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20						
2.2 部品・部材の耐用年数		4.0	0.30						
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20						
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	耐火金属サンドイッチパネル:30年	5.0	0.20						
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	床:モルタル仕上げ(30年) 壁:外壁材現し(対象外) 天井:デッキプレート現し(対象外)	5.0	0.10						
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10						
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水管:塩ビライニング鋼管(判断基準:B) 排水管:塩化ビニル管(判断基準:B) 冷媒管:冷媒用被覆銅管(判断基準:C)	5.0	0.20						
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20						
2.4 信頼性		2.8	0.20						
1 空調・換気設備		3.0	0.20						
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20						
3 電気設備		3.0	0.20						
4 機械・配管支持方法	機械設備:Sクラス 電気設備:Aクラス	4.0	0.20						
5 通信・情報設備		2.0	0.20						

3 対応性・更新性			4.2	0.50		-	4.2
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30		-	
1	階高のゆとり	主要な階高:3.9m以上	5.0	0.60		-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率:0.1未満	5.0	0.40		-	
3.2 荷重のゆとり		積載荷重:4500N/m ² 以上。架構用・地震用ともに割増有り。	5.0	0.30		-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.57		-	2.4
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30		-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-		-	3.3
LR1 エネルギー			-	-		-	-
1 建物外皮の熱負荷抑制			-	-		-	-
2 自然エネルギー利用			-	-		-	-
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = -	-	-		-	-
4 効率的運用			-	-		-	-
集合住宅以外の評価			-	-		-	-
4.1	モニタリング		-	-		-	-
4.2	運用管理体制		-	-		-	-
集合住宅の評価			-	-		-	-
4.1	モニタリング		-	-		-	-
4.2	運用管理体制		-	-		-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.50		-	3.5
1 水資源保護			3.4	0.20		-	3.4
1.1 節水		過半に節水器具の採用。	4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.5	0.60		-	3.5
2.1 材料使用量の削減		・主要な大梁の大半はSN490Bを採用。 ・F.T.Pile構法を採用。 ・DBヘッド定着工法の採用。	4.0	0.11		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		・躯体と仕上げの別が容易な構造(LGS下地) ・OAフロアの採用	5.0	0.22		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.20		-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用		・PRTR法に該当しない建材を採用。	4.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70		-	
1	消火剤		-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP<50の断熱材を使用。	4.0	0.50		-	
3	冷媒		3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境			-	0.50		-	3.0
1 地球温暖化への配慮			-	-		-	-
2 地域環境への配慮			3.0	0.50		-	3.0
2.1 大気汚染防止		燃焼設備を設置していない。	5.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制	利便性、渋滞緩和に配慮した駐車場計画等。	5.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.50		-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1	騒音		3.0	1.00		-	
2	振動		-	-		-	
3	悪臭		-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40		-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制		-	-		-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画。	4.0	0.70		-	
2	壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	

CASBEE埼玉県

重点項目シート












使用評価ソフトウェアバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	Landport川口 新築工事	BEE	1.1	BEEランク
------	-----------------	-----	-----	--------

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO ₂ の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア		
0.0	+	2.0	=	2.0 
重点項目の各スコアの合計点				
がんばろう 6.0未満 	良い 6.0以上  	非常によい 6.8以上   	すばらしい 8.0以上    	

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO₂の削減		スコア平均	0.0
< CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア >			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	0.0
・評価対象外			
(2) 緑の保全・創出		スコア平均	2.0
< CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア >			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	2.0
Q3 室外環境(敷地内)	3.2 敷地内温熱環境の向上	スコア	2.0
LR3 敷地外環境	2.2 温熱環境悪化の改善	スコア	2.0
・敷地内を積極的に緑化することで、温熱環境の向上に配慮する。			

 : 入力欄