宮 代 町 都 市 計 画 図

	決定年月日・告示
都市計画区域	昭和44年8月31日 建設省告示第2995号
市街化区域及び市街化調整区域	昭和45年8月25日 埼玉県告示第1009号
用途地域の指定	昭和45年12月28日 埼玉県告示第1620号

都市計画道路

No.	番号	路線名	幅員(m)	延長(m)	決定年月日・告示
1	1・3・1	首都圏中央連絡自動車道	25	約6,700	平成8年4月5日 埼玉県告示第 925号
2	3・4・52	万願寺橋通り線	16	約1,590	平成元年10月17日 埼玉県告示第1336号
3	3・4・53	笠原原橋通り線	16	約2,690	平成元年10月17日 埼玉県告示第1336号
4	3・4・54	東武動物公園駅東口通り線	20	約1,270	平成25年3月26日 埼玉県告示第 353号
5	3・4・55	諸辺橋通り線	16	約1,180	平成元年10月17日 埼玉県告示第1336号
6	3・4・56	新橋通り線	16	約2,580	平成元年10月17日 埼玉県告示第1336号
7	3・4・57	宮東橋通り線	16	約2,420	平成元年10月17日 埼玉県告示第1336号
8	3・4・58	春日部久喜線	16	約5,210	平成11年1月8日 埼玉県告示第 23号
9	3・4・59	備中桜橋通り線	16	約880	平成8年4月5日 埼玉県告示第 925号
10	3・5・60	本郷橋通り線	12	約1,570	平成元年10月17日 埼玉県告示第1336号
11	3・5・61	国納橋通り線	12	約1,180	平成元年10月17日 埼玉県告示第1336号
12	3・4・62	和戸駅東口通り線	17.5	約80	平成元年10月17日 埼玉県告示第1336号
13	3・5・63	宮代通り線	12	約1,700	平成23年3月22日 宮代町告示第 39号
14	3・4・64	東武動物公園駅西口通り線	16	約350	平成元年10月17日 埼玉県告示第1336号
15	3・4・65	百間通り線	16	約1,130	平成元年10月17日 埼玉県告示第1336号
16	3・4・66	姫宮駅西口通り線	16	約210	平成元年10月17日 埼玉県告示第1336号
17	3・4・67	姫宮駅東口通り線	16	約330	平成元年10月17日 埼玉県告示第1336号
18	3・4・68	笹新橋通り線	16	約390	平成元年10月17日 埼玉県告示第1336号
19	3・4・83	東武動物公園駅西口駅前広場	18	約450	平成23年3月22日 宮代町告示第 39号
20	3・4・84	中央通り線	16	約240	平成23年3月22日 宮代町告示第 39号
21	3・1・85	東武動物公園駅東口駅前広場	55.5	約70	平成25年3月26日 宮代町告示第 81号

都市計画公園

No.	番号	名称	種別	面積(ha)	決定年月日・告示
1	5・4・11	金原運動公園	総合	約8.4	平成10年3月13日 埼玉県告示第 353号

土地区画整理事業

No.	地区名	施工面積(ha)	決定年月日・告示
1	遊仏	約32.7	平成18年1月5日 埼玉県告示第 49号
2	東武動物公園駅西口	約5.0	平成25年3月22日 宮代町告示第 81号

地区計画

No.	地区名	対象面積(ha)	決定年月日・告示
1	宮代台	約19.7	平成5年2月23日 宮代町告示第 9号
2	遊仏	約33.8	平成19年2月16日 宮代町告示第 13号
3	東武動物公園駅西口	約5.0	平成25年3月26日 宮代町告示第 39号

防火・準防火

No.	名称	種別	面積(ha)	決定年月日・告示
1	遊仏	準防火	約33.8	平成19年2月16日 埼玉県告示第 119号
2	東武動物公園駅西口	防火	約3.6	平成25年3月26日 宮代町告示第 81号
3	東武動物公園駅西口	準防火	約1.6	平成25年3月26日 宮代町告示第 81号

地区名	宮代和戸横町地区
種別	市街化区域編入
面積	約21.5ha
編入理由	土地区画整理事業
土地利用	工業系

凡例

- 行政区域
- 市街化区域
- 地域地区：防火地域
- 地域地区：準防火地域
- 地域地区：旧宅地造成法による団地区域
- 都市施設：都市計画道路
- 都市施設：都市計画公園
- 都市施設：下水道ポンプ場
- 都市施設：ごみ焼却汚物処理場
- 地区計画区域
- 土地区画整理事業（計画決定区域）

用途地域等

	形態規制	容積率(%)	建蔽率(%)	前面道路幅員による容積率係数	道路斜線	隣地斜線	北側斜線	日影規制 対象	日影規制 測定高	日影規制 10m以内	日影規制 10m超
用途地域	第一種低層住居専用地域	50	80	0.4	20m+1.25	—	5m+1.25	7m	1.5m	3h以上	2h以上
	第二種低層住居専用地域	60	100	0.4	20m+1.25	20m+1.25	—	7m	4.0m	3h以上	2h以上
	第一種中高層住居専用地域	60	150	0.4	20m+1.25	20m+1.25	—	10m	4.0m	3h以上	2h以上
			200	0.4	20m+1.25	20m+1.25	—	10m	4.0m	4h以上	2.5h以上
	第二種中高層住居専用地域	60	200	0.4	20m+1.25	20m+1.25	—	10m	4.0m	4h以上	2.5h以上
	第一種住居地域	60	200	0.4	20m+1.25	20m+1.25	—	10m	4.0m	4h以上	2.5h以上
	第二種住居地域	60	200	0.4	20m+1.25	20m+1.25	—	10m	4.0m	4h以上	2.5h以上
	準住居地域	60	200	0.4	20m+1.25	20m+1.25	—	10m	4.0m	4h以上	2.5h以上
	近隣商業地域	80	200	0.6	20m+1.5	31m+1.25	—	10m	4.0m	5h以上	3h以上
	商業地域	80	400	0.6	20m+1.5	31m+1.25	—	10m	4.0m	—	—
			300	0.6	20m+1.5	31m+1.25	—	10m	4.0m	—	—
	準工業地域	60	200	0.6	20m+1.5	31m+1.25	—	10m	4.0m	5h以上	3h以上
	工業地域	60	200	0.6	20m+1.5	31m+1.25	—	10m	4.0m	—	—
市街化調整区域		50	100	0.4	20m+1.25	20m+1.25	—	10m	4.0m	4h以上	2.5h以上
		60	200	0.6	20m+1.5	31m+1.25	—	10m	4.0m	5h以上	3h以上

凡例	
区域区分線	
工業地域（200/60）	

久喜市 幸手市 白岡市 宮代町 杉戸町 さいたま市 春日部市

本図は、平成24年3月1：2,500都市計画図を縮小編集したものである。

1:10,000

注：この図面は参考図ですので詳細につきましては、宮代町まちづくり建設課にて確認お願いします。
他市町の都市計画道路、用途地域等は、参考として記載したもので詳細につきましては各市町に確認お願いします。

「この図面の複製は、国土地理院長の承認を得て複製したものである（承認番号）平23年 関公複第145号」

株式会社パスコ調製