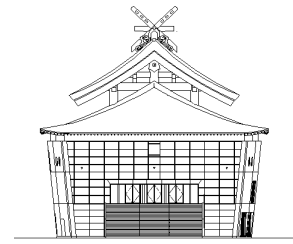


# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、CASBEE-埼玉2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)東松山市若松町2丁目計画	階数	地上3F
建設地	埼玉県東松山市若松町2丁目990番	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、法22条地域	平均居住人員	1,000 人
地域区分	5地域	年間使用時間	1,000 時間/年(想定値)
建物用途	集会所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年6月 予定	評価の実施日	2018年10月25日
敷地面積	15,972 m <sup>2</sup>	作成者	北野建設(株)一級建築士事務所
建築面積	1,742 m <sup>2</sup>	確認日	-
延床面積	3,964 m <sup>2</sup>	確認者	-



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

① 参照値 100%  
② 建築物の取組み 96%  
③ 上記+②以外の 96%  
④ 上記+ 96%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.2**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.0

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.8

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 既存樹木を極力残し、日影など周辺環境に影響の少ない配置計画としました。 照明は、すべてLED器具を採用し、高効率化を図りました。		その他
<b>Q1 室内環境</b> F★★★★建材を全面的に採用、空気質環境にも十分配慮しました。	<b>Q2 サービス性能</b> 補修必要間隔の長い外壁材、仕上材、配管材を採用するなど、建物の耐用性・信頼性に配慮しました。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 緑地を設けることにより、良好な景観を形成している。
<b>LR1 エネルギー</b> 断熱材を強化し、建物の熱負荷を抑制しました。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> フリーアクセスフロアを採用するなど、部材の再利用可能性向上への取り組みをしました。	<b>LR3 敷地外環境</b> 広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮しました。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版、CAS (仮称)東松山市若松町2丁目計画**

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>3.2</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>		-		<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>				<b>4.0</b>	0.15		-		<b>4.0</b>
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.40		-		
1.2 遮音				<b>5.0</b>	0.40		-		
1 開口部遮音性能		サッシ遮音性能T-2以上		<b>5.0</b>	1.00		-		
2 界壁遮音性能					-		-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-		-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-		-		
1.3 吸音		参拝室で、床:タイルカーペット、天井:岩綿吸音板		<b>4.0</b>	0.20		-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>3.1</b>	0.35		-		<b>3.1</b>
2.1 室温制御				<b>3.3</b>	0.50		-		
1 室温		冬期24℃夏期26℃		4.0	0.38		-		
2 外皮性能				3.0	0.25		-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.38		-		
2.2 湿度制御				<b>3.0</b>	0.20		-		
2.3 空調方式				3.0	0.30		-		
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.0</b>	0.25		-		<b>3.0</b>
3.1 昼光利用				-	-		-		
1 昼光率				-	-		-		
2 方位別開口				-	-		-		
3 昼光利用設備				-	-		-		
3.2 グレア対策				-	-		-		
1 昼光制御				-	-		-		
3.3 照度				-	-		-		
3.4 照明制御				<b>3.0</b>	1.00		-		
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.1</b>	0.25		-		<b>3.1</b>
4.1 発生源対策				<b>4.0</b>	0.50		-		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆建材を全面的に使用		4.0	1.00		-		
4.2 換気				<b>3.0</b>	0.30		-		
1 換気量				3.0	0.50		-		
2 自然換気性能				-	-		-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50		-		
4.3 運用管理				<b>1.0</b>	0.20		-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				-	-		-		
2 喫煙の制御				1.0	1.00		-		
<b>Q2 サービス性能</b>				-	<b>0.30</b>		-		<b>3.4</b>
<b>1 機能性</b>				<b>3.7</b>	0.40		-		<b>3.7</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40		-		
1 広さ・収納性					-		-		
2 高度情報通信設備対応					-		-		
3 バリアフリー計画				3.0	1.00		-		
1.2 心理性・快適性				<b>5.0</b>	0.30		-		
1 広さ感・景観					-		-		
2 リフレッシュスペース					-		-		
3 内装計画		建物全体のコンセプトや機能が明確であり、内装計画に反映している		5.0	1.00		-		
1.3 維持管理				<b>3.5</b>	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計		トイレは清掃しやすい内装材、外部の鉄部に亜鉛メッキ処理等		4.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50		-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.2</b>	0.30		-		<b>3.2</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.0</b>	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.6</b>	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		合成樹脂吹付25年		4.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		床:カーペット20年、壁:ビニルクロス貼20年、天井:ボード類30年		5.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水汚水雑排水管の主要用途3種についてB以上で、Eは不使用		5.0	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				2.0	0.20		-		
2.4 信頼性				<b>3.2</b>	0.20		-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20		-		
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20		-		
3 電気設備				3.0	0.20		-		
4 機械・配管支持方法		耐震クラスA		4.0	0.20		-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20		-		

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.3</b>	0.30		-	-	<b>3.3</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.0</b>	0.30		-	-	
1 階高のゆとり				-		-	-	
2 空間の形状・自由さ		0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3	4.0	1.00		-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30		-	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.40		-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20		-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20		-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10		-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10		-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20		-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20		-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>		-	-	<b>3.0</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>3.0</b>	0.30		-	-	<b>3.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40		-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30		-	-	<b>3.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50		-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50		-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>				-		-	-	<b>3.0</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>		-	-	<b>2.8</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>		BPI <sub>m</sub> =0.81	<b>4.9</b>	0.20		-	-	<b>4.9</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.10		-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 0.94	<b>2.3</b>	0.50		-	-	<b>2.3</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>2.0</b>	0.20		-	-	<b>2.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>2.0</b>	1.00		-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50		-	-	
4.2 運用管理体制			1.0	0.50		-	-	
集合住宅の評価				-		-	-	
4.1 モニタリング				-		-	-	
4.2 運用管理体制				-		-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>		-	-	<b>3.3</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.4</b>	0.20		-	-	<b>3.4</b>
1.1 節水		自動水栓や節水型便器を採用	<b>4.0</b>	0.40		-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60		-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70		-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30		-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.4</b>	0.60		-	-	<b>3.4</b>
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10		-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20		-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20		-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		床:ビニル系床材、野地板:木質系セメント板	4.0	0.20		-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10		-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		内装が乾式工法で分別性に配慮、OA707採用	5.0	0.20		-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.3</b>	0.20		-	-	<b>3.3</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			<b>3.0</b>	0.30		-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>3.5</b>	0.70		-	-	
1 消火剤			-	-		-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		発泡断熱材はノンフロン製品を採用	4.0	0.50		-	-	
3 冷媒			3.0	0.50		-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>		-	-	<b>3.0</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		消費エネルギー量削減により運用時のLCCO2排出量低減に配慮	<b>3.1</b>	0.33		-	-	<b>3.1</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33		-	-	<b>3.0</b>
2.1 大気汚染防止			<b>3.0</b>	0.25		-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>3.0</b>	0.50		-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.0</b>	0.25		-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25		-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25		-	-	
3 交通負荷抑制		敷地内に駐車場・管理用スペースを配置、構内一方通行等	4.0	0.25		-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			2.0	0.25		-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.1</b>	0.33		-	-	<b>3.1</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40		-	-	
1 騒音			3.0	0.50		-	-	
2 振動			3.0	0.50		-	-	
3 悪臭			-	-		-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			<b>3.0</b>	0.40		-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70		-	-	
2 砂塵の抑制				-		-	-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30		-	-	
3.3 光害の抑制			<b>3.7</b>	0.20		-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		光害チェックリストを一部満たす、広告物照明がない	4.0	0.70		-	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30		-	-	

# CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

建物名称	(仮称)東松山市若松町2丁目計画	BEE	1.1	BEEランク	★★★
------	------------------	-----	-----	--------	-----

## 2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア			
3.1	+	3.0	=	6.1	
重点項目の各スコアの合計点					
がんばろう 6.0未満	良い 6.0以上	非常によい 6.8以上		すばらしい 8.0以上	

## 3 重点項目についての環境配慮概要

<b>(1) ライフサイクルCO2の削減</b>		スコア平均	3.1
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	3.1
消費エネルギー量削減により運用時のLCCO2排出量低減に配慮			
<b>(2) 緑の保全・創出</b>		スコア平均	3.0
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	3.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	3.0
緑地を設けることにより、良好な景観を形成している。			

: 入力欄