

# 環境への配慮を評価する仕組み＝CASBEE(キャスビー)埼玉県

「CASBEE 埼玉県」は、全国版の「CASBEE 新築(簡易版)」を基本として、県の政策等を踏まえて一部編集したシステムです。5段階の格付けを行うとともに、県の重点項目に対する取組を評価します。

## CASBEE 新築(簡易版) 埼玉県用に一部編集

建築物の環境品質(Q)と環境負荷(L)に係る約80項目について総合評価を行い、5段階で格付けします。

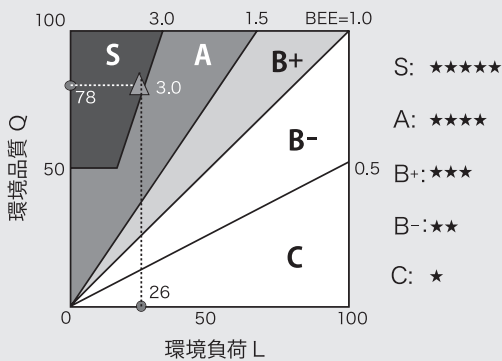
<b>S</b> 素晴らしい	<b>A</b> 大変良い	<b>B+</b> 良い	<b>B-</b> やや劣る	<b>C</b> 劣る
-------------------	------------------	-----------------	-------------------	----------------

### Q(Quality)：建築物の環境品質

- 1 室内環境を快適・健康・安心にする
- 2 長く使い続ける
- 3 まちなみ・生態系を豊かにする

### L(Load)：建築物の環境負荷

- 1 エネルギーを有効に使う
- 2 資源を大切に使いゴミを減らす
- 3 地球・地域・周辺環境に配慮する



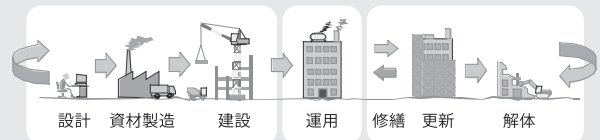
※緑化、バリアフリーの項目については、県の条例に基づく評価となりますのでご注意ください。

## 埼玉県の重点項目

県の環境施策等を踏まえ、以下の2つの重点項目を設けました。建築にあたり特に配慮いただくことを期待しています。

### 1. ライフサイクル CO<sub>2</sub> の削減

- ・太陽光などの自然エネルギーの利用、省エネ設備の導入、建築物の長寿命化などにより、建設から解体までに発生するCO<sub>2</sub>排出量を削減します。



### 2. 緑の保全・創出

- ・既存の樹木の保全や敷地内の緑化、建物の屋上緑化、壁面緑化などにより、潤いのある都市空間を創出します。



## 特に環境に配慮した建築物に対するメリット

### CASBEE 埼玉県による格付け・重点項目の評価が高い建築物等に対して

- マンションの購入者に対して住宅ローンの基準金利を優遇(現在、手続き中)
  - ・9機関で実施予定 基準金利マイナス1.0%~1.5%
- 総合設計制度による容積率のアップ
  - ・CASBEE 埼玉県の得点に応じて、通常の割増しに10%または20%乗じた割増しを加算
- 埼玉県環境建築住宅賞(一般建築部門)として表彰
  - ・平成21年8月1日から10月16日まで募集 平成22年2月表彰予定

### 問い合わせ先

埼玉県都市整備部建築安全課 建築指導担当

TEL: 048(830)5519(直通) E-mail: a5510-03@pref.saitama.lg.jp

ホームページ URL <http://www.pref.saitama.lg.jp/A10/BG00/kenti/top-p/kensika.html>

CASBEE 埼玉県、埼玉県建築物環境配慮計画作成マニュアルなどがダウンロードできます。