

横瀬町

建築各種申請べんり帳

1. 所管課等

| | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|--------|--|
| 1 | 建築確認※ ¹ 検査関係 | 埼玉県熊谷建築安全センター秩父駐在 | TEL | 0494-22-3777 |
| | | 〒369-1871 | FAX | 0494-249175 |
| | | 秩父市下影森1002-1 | E-mail | k3387762@pref.saitama.lg.jp |
| | | 横瀬町 建設課 | TEL | (直)0494-25-0117、(代)0494-25-0111 |
| | | 〒368-0072 | FAX | 0494-23-9349 |
| | | 秩父郡横瀬町大字横瀬4545 | E-mail | kensetsu@town.yokoze.saitama.jp |
| 2 | 開発許可※ ² 適合証明 | 埼玉県川越建築安全センター東松山駐在 | TEL | 0493-22-4341 |
| | | 〒355-0024 | FAX | 0493-22-4342 |
| | | 東松山市六軒町5-1 | E-mail | r4321025@pref.saitama.lg.jp |
| 3 | 消防法 | 秩父消防本部 | TEL | 0494-21-0119 |
| | | 〒368-0021 | FAX | |
| | | 秩父市下宮地町10-25 | E-mail | |
| 4 | 道路※ ³ 河川※ ⁴ | 秩父県土整備事務所 | TEL | 管理担当：0494-22-3717 河川砂防担当：0494-22-3721 |
| | | 〒369-1871 | FAX | 0494-21-1270 |
| | | 秩父市下影森1002-1 | E-mail | |
| | | 横瀬町 建設課 | TEL | (直)0494-25-0117、(代)0494-25-0111 |
| | | 〒368-0072 | FAX | 0494-23-9349 |
| | | 秩父郡横瀬町大字横瀬4545 | E-mail | kensetsu@town.yokoze.saitama.jp |

※1 町役場では、受付業務のみ

詳細については、埼玉県熊谷建築安全センター秩父駐在で対応（TEL 0494-22-3777）

※2 受付窓口は、横瀬町建設課

※3 国道・県道の幅員等の確認については、秩父県土整備事務所管理担当で対応

町道の幅員等の確認については、町役場で対応

※4 砂防指定地の確認は管理担当で対応

土砂災害特別警戒区域の確認は河川砂防担当で対応

2. 適用される各種条例等

| | | |
|---|---------|--|
| 1 | 建築基準法関係 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 埼玉県建築基準法施行条例 ・ 埼玉県建築基準法施行細則 ・ 埼玉県高齢者、障害者等が円滑に利用できる建築物の整備に関する条例（埼玉県建築物バリアフリー条例） |
| 2 | 都市計画法関係 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 横瀬町開発行為に関する指導要綱 |
| 3 | その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 横瀬町建築行為に係る後退用地等整備要綱 ・ 横瀬町土砂等のたい積の規制に関する条例 ・ 横瀬町土砂等のたい積事業の事前協議に関する指導要綱 |

横瀬町

3. 設計に用いる条件

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | 垂直積雪量 | 41cm |
| | | ただし、H12告示1455号第2の式（※）により算出した数値が30cmを超える場合は、当該数値 （※） 垂直積雪量（m）=0.0005 × 標高（m） + 0.28 |
| 2 | 地表面粗度区分 | Ⅱ（※）またはⅢ（※）都市計画区域外（建築物の高さ13m以下の場合を除く） |
| 3 | 基準風速（Vo） | 30m/秒 |
| 4 | 庁舎所在地の 緯度経度 | 東経 139° 06′ 01″ 北緯 35° 59′ 14″ 標高 240.1m |
| 5 | 日影規制の 注意点 | |

4. 区域の指定

| 1 | 建築基準法 法22条の指定区域 | 用途地域の定めのある区域 | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|--|----|--------|----------|----|
| 2 | 建築基準法第49条に 基づく特別用途地区 | 根拠条例 問い合わせ 横瀬町 建設課（TEL 0494-25-0117） | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>区域</th> <th>主な締結事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table> | | | 区域 | 主な締結事項 | なし | なし |
| 区域 | 主な締結事項 | | | | | | | |
| なし | なし | | | | | | | |
| 3 | 建築基準法第57条の 5に基づく高層住居 誘導地区 | 問い合わせ 横瀬町 建設課（TEL 0494-25-0117） | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>適用区域</th> <th>建蔽率の最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table> | | | 種類 | 適用区域 | 建蔽率の最高限度 | |
| 種類 | 適用区域 | 建蔽率の最高限度 | | | | | | |
| | なし | なし | | | | | | |
| 4 | 建築基準法第58条に 基づく高度地区 | 問い合わせ 横瀬町 建設課（TEL 0494-25-0117） | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>適用区域</th> <th>高さの最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table> | | | 種類 | 適用区域 | 高さの最高限度 | |
| 種類 | 適用区域 | 高さの最高限度 | | | | | | |
| | なし | なし | | | | | | |

横瀬町

熊谷建築安全センター（R4.3現在）

| 5 | 建築基準法第59条に基づく高度利用地区 | <p>問い合わせ 横瀬町 建設課 (0494-25-0117)</p> <table border="1" data-bbox="432 230 1385 495"> <thead> <tr> <th>地区</th> <th colspan="2">容積率の最高限度/最低限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">なし</td> <td colspan="2">なし</td> </tr> <tr> <th>建蔽率の最高限度</th> <th>建築面積の最低限度</th> </tr> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <th colspan="2">壁面の位置制限</th> </tr> <tr> <td colspan="3">なし</td> </tr> </tbody> </table> | 地区 | 容積率の最高限度/最低限度 | | なし | なし | | 建蔽率の最高限度 | 建築面積の最低限度 | なし | なし | 壁面の位置制限 | | なし | | |
|----------|--------------------------|---|----------|---------------|----|----|---------|----|----------|-----------|----|----|---------|--|----|--|--|
| 地区 | 容積率の最高限度/最低限度 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| なし | なし | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 建蔽率の最高限度 | 建築面積の最低限度 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | なし | なし | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 壁面の位置制限 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| なし | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 建築基準法第60条に基づく特定街区 | <p>問い合わせ 横瀬町 建設課 (TEL 0494-25-0117)</p> <table border="1" data-bbox="432 618 1385 882"> <thead> <tr> <th>街区</th> <th>容積率の最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">なし</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <th>高さの最高限度</th> </tr> <tr> <td>なし</td> </tr> <tr> <th>壁面の位置制限</th> </tr> <tr> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table> | 街区 | 容積率の最高限度 | なし | なし | 高さの最高限度 | なし | 壁面の位置制限 | なし | | | | | | | |
| 街区 | 容積率の最高限度 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| なし | なし | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 高さの最高限度 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | なし | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 壁面の位置制限 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | なし | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 建築基準法第68条の2に基づく地区計画 | <p>根拠条例 問い合わせ 横瀬町 建設課 (TEL 0494-25-0117)</p> <table border="1" data-bbox="432 1050 1385 1337"> <thead> <tr> <th>地区整備計画区域</th> <th>条例で定めている主な事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | 地区整備計画区域 | 条例で定めている主な事項 | なし | なし | | | | | | | | | | | |
| 地区整備計画区域 | 条例で定めている主な事項 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| なし | なし | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 建築基準法第69条に基づく建築協定 | <p>根拠条例 未制定 問い合わせ 横瀬町 建設課 (TEL 0494-25-0117)</p> <table border="1" data-bbox="432 1503 1385 1597"> <thead> <tr> <th>区域</th> <th>主な締結事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table> | 区域 | 主な締結事項 | なし | なし | | | | | | | | | | | |
| 区域 | 主な締結事項 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| なし | なし | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 建築基準法第86条に基づく一団地認定 | <table border="1" data-bbox="432 1648 1385 1823"> <thead> <tr> <th>地名地番</th> <th>団地名</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | 地名地番 | 団地名 | 備考 | なし | なし | なし | | | | | | | | | |
| 地名地番 | 団地名 | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | |
| なし | なし | なし | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 建築基準法施行令第80条の3に基づく特別警戒区域 | <p>1.横瀬町土砂災害ハザードマップ 2.埼玉県河川砂防課ホームページ</p> <p>域指定の関係図書は、秩父県土整備事務所及び横瀬町にて縦覧できます。</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <p>問い合わせ 横瀬町 建設課 (TEL 0494-25-0117)</p> | | | | | | | | | | | | | | | |

横瀬町

| | | | |
|----|---|---|-------------------------------------|
| 11 | 都市計画法第58条の2に基づく地区計画 (建築基準法第68条の2に基づくものを除く) | 地区計画 | 地区整備計画で定める主な事項 |
| | | なし | なし |
| | | | |
| | | | |
| 12 | 景観法第81条に基づく景観協定区域 | 問い合わせ 横瀬町 建設課 (TEL 0494-25-0117) | |
| | | 区域 | 主な締結事項 |
| | | なし | なし |
| 13 | 都市計画区域 編入時期 | 昭和56年4月21日 | 都市計画図 ^{※1} |
| 14 | 省エネルギー基準地域区分 | 問い合わせ 熊谷建築安全センター秩父駐在 (TEL 0494-22-3777) | |
| | | 市町村名 | 地域区分 |
| | | 横瀬町 | 5地域 |
| | | | |

※1 用途地域をお調べの際は、ご確認ください

5. 適合証明の要否

| | | | |
|---|------------------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | 都市計画法施行規則 第60条の規定に基づく適合証明 必要 | 都市計画区域（非線引き区域） | 開発区域の敷地面積 3000㎡以上 |
| | | 都市計画区域外 | 開発区域の敷地面積 10000㎡以上 |

6. その他の届出等

| 届出等 | 対象 | | 時期 | 提出先 |
|-----|-----------------|--|-------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 高層建築物等の 防災計画 | 高さ31mを超える建築物 建築基準法施行令第147条の2各号に掲げる建築物 | | 確認申請の前まで 県建築安全課 |
| 2 | 建築物省エネ法 | 届出 | 工事着工の21日前 まで (※2) | 熊谷建築安全センター 秩父駐在 |
| | | 適合性判定申請 | 工事着手前 (※1) | 熊谷建築安全センター 秩父駐在 又は 登録省エネ判定機関 |

横瀬町

| | 認定申請 | 誘導基準（容積率特例）認定又は基準適合（表示）認定を希望する場合 | 認定種別や特例の時期等により異なる | 熊谷建築安全センター 秩父駐在 |
|----|--------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------|
| 3 | 建築物環境配慮制度 （CASSBEE埼玉県） | 床面積が2,000㎡以上の建築物 | 工事着工の21日前 まで | 熊谷建築安全センター 秩父駐在 |
| 4 | 福祉のまちづくり条 例 | 特定生活関連施設に該当する場合 | 工事着工の30日前 まで | 横瀬町（経由のみ） ※3 |
| 5 | 建設リサイクル法 | 解体工事で床面積が80㎡以上 新築・増築等で床面積500㎡以上ほか | 工事着工の7日前ま で | 熊谷建築安全センター 秩父駐在 |
| 6 | 長期優良住宅 | 認定を希望する場合 | 工事着工の前まで | 熊谷建築安全センター 秩父駐在 |
| 7 | 低炭素建築物新築等 計画 | 認定を希望する場合 | 工事着工の前まで | 県建築安全課 |
| 8 | 埼玉県景観条例 | 区域ごとに一定規模を超える建築物・工作物等 | 工事着工の30日前 まで | 横瀬町 建設課 |
| 9 | 埼玉県屋外広告物条 例 | 屋外広告物を掲出する場合 | 工事着工の前まで | 横瀬町 建設課 |
| 10 | 埼玉県中高層建築物 の事業報告 | 区域ごとに一定規模を超える建築物等 | 確認申請の前まで | 横瀬町（経由のみ） ※3 |
| 11 | ふるさと埼玉の緑を 守り育てる条例 | 敷地面積1,000㎡以上 | 確認申請の前まで | 秩父環境管理事務所 |
| 12 | 小規模住戸形式集合 住宅の建築に関する 指導指針 | 床面積が25㎡未満の住戸又は住室を15以上有する建築物 | 建築事業報告書 （中高層建築物） 提出時 or 確認申請書提出時 | 横瀬町（経由のみ） ※3 |

※ 各種届出は、適用除外となる場合があります。詳しくは、提出先までお問合せください。

※1 適合性判定通知書の原本または写しを、建築確認申請書に添付する必要があります。

※2 民間審査機関による評価書（建築物エネルギー消費性能基準に適合するものに限る。）を提出する場合は、3日前まで。

※3 受付窓口は横瀬町建設課、審査業務は熊谷建築安全センター秩父駐在