

## 建築各種申請べんり帳

## 1. 所管課等

|   |                         |                                     |        |  |
|---|-------------------------|-------------------------------------|--------|--|
| 1 | 建築確認<br>検査関係<br>(※①②)   | <a href="#">羽生市 まちづくり部 まちづくり政策課</a> | TEL    | 048-561-1121   |
|   |                         | 〒348-8601                           | FAX    | 048-561-6380   |
|   |                         | 羽生市東6丁目15                           | E-mail | <a href="mailto:machi@city.hanyu.lg.jp">machi@city.hanyu.lg.jp</a>                 |
|   | 建築確認<br>検査関係<br>(※①②以外) | <a href="#">埼玉県熊谷建築安全センター</a>       | TEL    | 048-533-8776   |
|   |                         | 〒360-0841                           | FAX    | 048-533-1631   |
|   |                         | 熊谷市新堀500                            | E-mail | <a href="mailto:k338776@pref.saitama.lg.jp">k338776@pref.saitama.lg.jp</a>         |
| 2 | 開発許可<br>適合証明            | <a href="#">羽生市 まちづくり部 まちづくり政策課</a> | TEL    | 048-561-1121   |
|   |                         | 〒348-8601                           | FAX    | 048-561-6380   |
|   |                         | 羽生市東6丁目15                           | E-mail | <a href="mailto:machi@city.hanyu.lg.jp">machi@city.hanyu.lg.jp</a>                 |
| 3 | 消防法                     | <a href="#">羽生市 消防本部 予防課</a>        | TEL    | 048-565-1234   |
|   |                         | 〒348-0065                           | FAX    | 048-565-1177   |
|   |                         | 羽生市藤井下組990-1                        | E-mail | <a href="mailto:shoubou-yobou@city.hanyu.lg.jp">shoubou-yobou@city.hanyu.lg.jp</a> |
| 4 | 道路<br>河川                | <a href="#">行田県土整備事務所</a>           | TEL    | 048-554-5211   |
|   |                         | 〒361-0023                           | FAX    | 048-554-5216   |
|   |                         | 行田市大字長野943                          | E-mail |  |
|   |                         | <a href="#">羽生市 まちづくり部 建設課</a>      | TEL    | 048-561-1121   |
|   |                         | 〒348-8601                           | FAX    | 048-561-6380   |
|   |                         | 羽生市東6丁目15                           | E-mail | <a href="mailto:kensetsu@city.hanyu.lg.jp">kensetsu@city.hanyu.lg.jp</a>           |

※ 建築確認・検査関係の範囲

- ① 建築基準法第6条第1項第4号の建築物（知事の許可を必要とするものを除く）
- ② 建築基準法施行令第138条の工作物のうち、以下のもの（いずれも、①以外の敷地内に築造するものを除く）
  - ・高さが6mを超え10m以下の煙突
  - ・高さが4mを超え10m以下の広告塔、広告板、装飾塔、記念塔、その他これらに類するもの
  - ・高さが2mを超え3m以下の擁壁

## 2. 適用される各種条例等

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 1 | 建築基準法関係 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ <a href="#">埼玉県建築基準法施行条例</a></li> <li>・ <a href="#">埼玉県建築基準法施行細則</a></li> <li>・ <a href="#">埼玉県高齢者、障害者等が円滑に利用できる建築物の整備に関する条例（埼玉県建築物バリアフリー条例）</a></li> <li>・ <a href="#">羽生市建築基準法施行細則</a></li> </ul> |
| 2 | 都市計画法関係 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ <a href="#">羽生市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例・施行規則</a></li> <li>・ <a href="#">羽生市都市計画法に基づく開発許可等の手続きに関する規則</a></li> <li>・ <a href="#">羽生市開発指導要綱</a></li> </ul>  |
| 3 | その他     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ <a href="#">羽生市道路後退用地整備要綱</a></li> </ul>  |

## 3. 設計に用いる条件

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 1 | 垂直積雪量          | 30cm  |
|   |                | ただし、H12告示1455号第2の式（※）により算出した数値が30cmを超える場合は、当該数値<br>（※） 垂直積雪量（m）=0.0005 × 標高（m） + 0.28               |
| 2 | 地表面粗度区分        | III   |
| 3 | 基準風速（Vo）       | 30m/秒   |
| 4 | 庁舎所在地の<br>緯度経度 | 東経139° 33′ 06″<br>北緯 36° 10′ 09″<br>標高 14m  |
| 5 | 日影規制の<br>注意点   | 新築・増築を問わず、市街化調整区域に日影を生じさせる場合も、日影規制がかかります。<br>必ず周辺の市街化調整区域の容積率を確認してください。<br>都市計画図の購入及び閲覧：羽生市まちづくり政策課 |

## 4. 区域の指定

| 1  | 建築基準法<br>法22条の指定区域              | 市街化区域（防火・準防火地域除く）  |    |        |          |    |
|----|---------------------------------|--|----|--------|----------|----|
| 2  | 建築基準法第49条に<br>基づく特別用途地区         | 根拠条例      なし<br>問い合わせ    羽生市   まちづくり政策課(代)048-561-1121   |    |        |          |    |
|    |                                 | <table border="1"><thead><tr><th>区域</th><th>主な締結事項</th></tr></thead><tbody><tr><td>なし</td><td>なし</td></tr></tbody></table>                           | 区域 | 主な締結事項 | なし       | なし |
| 区域 | 主な締結事項                          |  |    |        |          |    |
| なし | なし                              |  |    |        |          |    |
| 3  | 建築基準法第57条の<br>5に基づく高層住居<br>誘導地区 | 問い合わせ    羽生市   まちづくり政策課(代)048-561-1121   |    |        |          |    |
|    |                                 | <table border="1"><thead><tr><th>種類</th><th>適用区域</th><th>建蔽率の最高限度</th></tr></thead><tbody><tr><td>なし</td><td>なし</td><td>なし</td></tr></tbody></table> | 種類 | 適用区域   | 建蔽率の最高限度 | なし |
| 種類 | 適用区域                            | 建蔽率の最高限度   |    |        |          |    |
| なし | なし                              | なし   |    |        |          |    |
| 4  | 建築基準法第58条に<br>基づく高度地区           | 問い合わせ    羽生市   まちづくり政策課(代)048-561-1121   |    |        |          |    |
|    |                                 | <table border="1"><thead><tr><th>種類</th><th>適用区域</th><th>高さの最高限度</th></tr></thead><tbody><tr><td>なし</td><td>なし</td><td>なし</td></tr></tbody></table>  | 種類 | 適用区域   | 高さの最高限度  | なし |
| 種類 | 適用区域                            | 高さの最高限度  |    |        |          |    |
| なし | なし                              | なし   |    |        |          |    |
|    |                                 | 問い合わせ    羽生市   まちづくり政策課(代)048-561-1121   |    |        |          |    |

# 羽生市

埼玉県熊谷建築安全センター（R4.3現在）

（限定特定行政庁／平成14年4月1日～）

|               |                          |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
|---------------|--------------------------|--|----------|----------------|----------|----------------|---------|------------|--------------|-----------|----|---------|---------|--|----|--|
| 5             | 建築基準法第59条に基づく高度利用地区      | <table border="1"> <tr> <td>地区</td> <td colspan="2">容積率の最高限度/最低限度</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">なし</td> <td colspan="2">なし</td> </tr> <tr> <td>建蔽率の最高限度</td> <td>敷地面積の最低限度</td> </tr> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td colspan="2">壁面の位置制限</td> </tr> <tr> <td colspan="2">なし</td> </tr> </table> | 地区       | 容積率の最高限度/最低限度  |          | なし             | なし      |            | 建蔽率の最高限度     | 敷地面積の最低限度 | なし | なし      | 壁面の位置制限 |  | なし |  |
| 地区            | 容積率の最高限度/最低限度            |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| なし            | なし                       |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
|               | 建蔽率の最高限度                 | 敷地面積の最低限度  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
|               | なし                       | なし   |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
|               | 壁面の位置制限                  |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
|               | なし                       |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| 6             | 建築基準法第60条に基づく特定街区        | <p>問い合わせ 羽生市 まちづくり政策課(代)048-561-1121</p> <table border="1"> <tr> <td>街区</td> <td>容積率の最高限度</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">なし</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>高さの最高限度</td> </tr> <tr> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>壁面の位置制限</td> </tr> <tr> <td>なし</td> </tr> </table>   | 街区       | 容積率の最高限度       | なし       | なし             | 高さの最高限度 | なし         | 壁面の位置制限      | なし        |    |         |         |  |    |  |
| 街区            | 容積率の最高限度                 |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| なし            | なし                       |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
|               | 高さの最高限度                  |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
|               | なし                       |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
|               | 壁面の位置制限                  |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
|               | なし                       |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| 7             | 建築基準法第68条の2に基づく地区計画      | <p>根拠条例 羽生市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例<br/>問い合わせ 羽生市 まちづくり政策課(代)048-561-1121</p> <table border="1"> <tr> <td>地区整備計画区域</td> <td>条例で定めている主な事項</td> </tr> <tr> <td>川崎産業団地地区</td> <td>用途、建蔽率、敷地面積、壁面</td> </tr> <tr> <td>南羽生地区</td> <td>用途、敷地面積、高さ</td> </tr> </table>   | 地区整備計画区域 | 条例で定めている主な事項   | 川崎産業団地地区 | 用途、建蔽率、敷地面積、壁面 | 南羽生地区   | 用途、敷地面積、高さ |              |           |    |         |         |  |    |  |
| 地区整備計画区域      | 条例で定めている主な事項             |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| 川崎産業団地地区      | 用途、建蔽率、敷地面積、壁面           |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| 南羽生地区         | 用途、敷地面積、高さ               |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| 8             | 建築基準法第69条に基づく建築協定        | <p>根拠条例 羽生市建築協定条例<br/>問い合わせ 羽生市 まちづくり政策課(代)048-561-1121</p> <table border="1"> <tr> <td>区域</td> <td>主な締結事項</td> </tr> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> </table>  | 区域       | 主な締結事項         | なし       | なし             |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| 区域            | 主な締結事項                   |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| なし            | なし                       |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| 9             | 建築基準法第86条に基づく一団地認定       | <table border="1"> <tr> <td>地名地番</td> <td>団地名</td> <td>備考</td> </tr> <tr> <td>大字本川俣字柳根745-3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>大字須影字下戸ノ内60外</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>大字北袋字西4</td> <td>北袋団地</td> <td></td> </tr> </table>   | 地名地番     | 団地名            | 備考       | 大字本川俣字柳根745-3  |         |            | 大字須影字下戸ノ内60外 |           |    | 大字北袋字西4 | 北袋団地    |  |    |  |
| 地名地番          | 団地名                      | 備考   |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| 大字本川俣字柳根745-3 |                          |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| 大字須影字下戸ノ内60外  |                          |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| 大字北袋字西4       | 北袋団地                     |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| 10            | 建築基準法施行令第80条の3に基づく特別警戒区域 | <p><a href="#">1.羽生市ハザードマップ（羽生市地域振興課ホームページ）</a><br/><a href="#">2.埼玉県河川砂防課ホームページ</a></p> <p>域指定の関係図書は、行田県土整備事務所及び羽生市地域振興課にて縦覧できます。</p>   |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
|               |                          | <p>問い合わせ 羽生市 まちづくり政策課(代)048-561-1121</p> <table border="1"> <tr> <td>地区計画</td> <td>地区整備計画で定める主な事項</td> </tr> </table>  | 地区計画     | 地区整備計画で定める主な事項 |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |
| 地区計画          | 地区整備計画で定める主な事項           |  |          |                |          |                |         |            |              |           |    |         |         |  |    |  |

# 羽生市

埼玉県熊谷建築安全センター（R4.3 現在）

（限定特定行政庁／平成14年4月1日～）

|    |   |                                   |                                    |                       |
|----|---|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 11 | 都市計画法第58条の2に基づく地区計画<br>（建築基準法第68条の2に基づくものを除く） | 岩瀬地区                              | 用途、敷地面積、壁面、工作物、高さ、形態・意匠、垣・柵の構造     |                       |
|    |   | 小松台工業団地地区                         | 壁面、形態・意匠、垣・柵の構造                    |                       |
|    |   | 上岩瀬産業団地地区                         | 用途、敷地面積、壁面、工作物、高さ、形態・意匠、緑化率、垣・柵の構造 |                       |
|    |   | 栄町地区                              | 用途、敷地面積、垣・柵の構造                     |                       |
| 12 | 景観法第81条に基づく景観協定区域                             | 問い合わせ 羽生市 まちづくり政策課(代)048-561-1121 |                                    |                       |
|    |   | 区域                                | 主な締結事項                             |                       |
|    |   | なし                                | なし                                 |                       |
| 13 | 都市計画区域編入時期                                    | 昭和25年 2月21日                       |                                    | <a href="#">都市計画図</a> |
| 14 | 省エネルギー基準地域区分                                  | 問い合わせ 羽生市 まちづくり政策課(代)048-561-1121 |                                    |                       |
|    |   | 市町村名                              | 地域区分                               |                       |
|    |   | 羽生市                               | 6地域                                |                       |

## 5. 適合証明の要否

|   |                            |                 |                  |
|---|----------------------------|-----------------|------------------|
| 1 | 都市計画法施行規則第60条の規定に基づく適合証明必要 | 都市計画区域（市街化区域）   | 開発区域の敷地面積 500㎡以上 |
|   |                            | 都市計画区域（市街化調整区域） | 開発区域の敷地面積 全面積    |

## 6. その他の届出等

| 届出等 | 対象          |  | 時期                  | 提出先  |
|-----|-------------|--|---------------------|--|
| 1   | 高層建築物等の防災計画 | 高さ31mを超える建築物<br>建築基準法施行令第147条の2各号に掲げる建築物 |                     | 確認申請の前まで<br>県建築安全課                         |
| 2   | 建築物省エネ法     | 届出                                       | 床面積が300㎡以上の住宅       | 工事着工の21日前まで<br>（※4）<br>※1                  |
|     |             | 適合性判定申請                                  | 床面積が300㎡以上の建築物(非住宅) | 工事着手前（※3）<br>熊谷建築安全センター<br>又は<br>登録省エネ判定機関 |

# 羽生市

埼玉県熊谷建築安全センター（R4.3現在）

（限定特定行政庁／平成14年4月1日～）

|    | 認定申請                   | 誘導基準（容積率特例）認定又は基準適合（表示）認定を希望する場合     | 認定種別や特例の時期等により異なる                    | ※1                         |
|----|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 3  | 建築物環境配慮制度（CASSBEE埼玉県）  | 床面積が2,000㎡以上の建築物                     | 工事着工の21日前まで                          | 熊谷建築安全センター                 |
| 4  | 福祉のまちづくり条例             | 特定生活関連施設に該当する場合                      | 工事着工の30日前まで                          | 羽生市まちづくり政策課（経由のみ）          |
| 5  | 建設リサイクル法               | 解体工事で床面積が80㎡以上<br>新築・増築等で床面積500㎡以上ほか | 工事着工の7日前まで                           | ※1<br>ただし、土木工事等は熊谷建築安全センター |
| 6  | 長期優良住宅                 | 認定を希望する場合                            | 工事着工の前まで                             | ※1                         |
| 7  | 低炭素建築物新築等計画            | 認定を希望する場合                            | 工事着工の前まで                             | ※2                         |
| 8  | 埼玉県景観条例                | 区域ごとに一定規模を超える建築物・工作物等                | 工事着工の30日前まで                          | 羽生市まちづくり政策課                |
| 9  | 埼玉県屋外広告物条例             | 屋外広告物を掲出する場合                         | 工事着工の前まで                             | 羽生市まちづくり政策課                |
| 10 | 埼玉県中高層建築物の事業報告         | 区域ごとに一定規模を超える建築物等                    | 確認申請の前まで                             | 羽生市まちづくり政策課（経由のみ）          |
| 11 | ふるさと埼玉の緑を守り育てる条例       | 敷地面積1,000㎡以上                         | 確認申請の前まで                             | 東部環境管理事務所                  |
| 12 | 小規模住戸形式集合住宅の建築に関する指導指針 | 床面積が25㎡未満の住戸又は住室を15以上有する建築物          | 建築事業報告書（中高層建築物）提出時<br>or<br>確認申請書提出時 | 羽生市まちづくり政策課（経由のみ）          |

※ 各種届出は、適用除外となる場合があります。詳しくは、提出先までお問合せください。

※1 建築基準法第6条第1項第1～3号の建築物：熊谷建築安全センター

建築基準法第6条第1項第4号の建築物：羽生市まちづくり政策課

※2 建築基準法第6条第1項第1～3号の建築物：埼玉県建築安全課（TEL 048-830-5519）

建築基準法第6条第1項第4号の建築物：羽生市まちづくり政策課

※3 適合性判定通知書の原本または写しを、建築確認申請書に添付する必要があります。

※4 民間審査機関による評価書（建築物エネルギー消費性能基準に適合するものに限る。）を提出する場合は3日前まで。

※5 問合せ先：羽生市まちづくり政策課（TEL 048-561-1121）